



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE

KLASA: 363-03/18-01/___
URBROJ: 2111/02-01-18-1
Končanica, ___ prosinac 2018.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) i članka 31. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 1/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Končanica na ___ sjednici održanoj, dana ___ prosinca 2018.godine donosi

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju:

- visina komunalnog doprinosa na području općine Končanica
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa.
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području općine Končanica i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Končanica koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Končanica ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinštveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Određbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

2. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se obzirom na uređenost, položaj i stupanj opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- prva zona obuhvaća područja naselja: Dioš, Končanica (sa zaseokom Končanički Vinogradi), Daruvarski Brestovac (bez zaseoka Pehovac), Otkopi, Šuplja Lipa (bez zaseoka Cigan Breg),
- druga zona obuhvaća područja naselja: Stražanac, Imsovac, Boriš, zaseok Pehovac (Daruvarski Brestovac),
- treća zona obuhvaća područja naselja: Brestovačka Brda i zaseok Cigan Breg (Šuplja Lipa).

3. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se u kunama po m³ građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu:

Vrsta objekta i uređaja Komunalne infrastrukture	Učešće %	Vrijednost po zonama (kn/m³)		
		I.	II.	III.
Javne površine	20	4,00	2,00	0,60
Nerazvrstane ceste	50	10,00	5,00	1,50
Groblja	15	3,00	1,50	0,45
Javna rasvjeta	15	3,00	1,50	0,45
UKUPNO:	100%	20,00	10,00	3,00

4. NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu koje donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Končanica, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o

komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 10.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u cijelosti uplatom na žiro-račun Općine Končanica, u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj na nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 11.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinštveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijenit će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema ovoj Odluci, po kojoj je rješenje doneseno. Kod povrata obveznik ili investitor nema pravo na kamatu.

Članak 12.

Jedinštveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavnim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenje o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu. Kod povrata obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 13.

Iznimno od stavka 1. članka 9., Jedinštveni upravni odjel Općine Končanica može na zahtjev obveznika odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa najviše na 12 mjesečnih obroka.

Iznos prvog obroka ne može biti manji od 25% ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, a naredni mjesečni obroci ne mogu bit manji od 2.500,00 kuna.

Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostali obroci svakog narednog mjeseca, istog dana u mjesecu dospijeva koji po svom broju odgovara danu na koji je dospjelo plaćanje prvog obroka. Na sve obroke, osim prvog, obračunavaju se kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, za razdoblje od dana nastanka obveze plaćanja po rješenju do dana dospijeva svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja uplate dva uzastopna obroka cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan platiti prvi neuplaćeni obrok. Na sva zakašnjenja plaćanja će se obračunavati zakonska zatezna kamata.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti ukoliko obveznik plaćanja pruži odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Općine Končanica i to u vidu založnog prava na nekretninama odgovarajuće vrijednosti ili neopozive garancije banke. Do iznosa duga od 100.000,00 kuna, po zahtjevu stranke, Općinski načelnik može odobriti i drugi instrument osiguranja (novčano osiguranje, zalog vrijednosnih papira i tražbina, bjanko zadužnicu, jamstvo druge osobe i sl.), imajući u vidu bonitet obveznika plaćanja.

U slučaju ispunjenja uvjeta iz ovog članka međusobna prava i obveze regulirat će se ugovorom o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa.

5. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Općinski načelnik Općine Končanica može odobriti potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slijedećim slučajevima:

1. ako se gradi građevina čiju gradnju financira Općina Končanica,
2. ako je investitor trgovačko društvo i ustanova koji je Općina Končanica osnivač, u slučaju gradnje građevina koje služe za obavljanje njihove djelatnosti,
3. ako investitor gradi objekte komunalne infrastrukture,
4. ako investitor gradi objekte za javnu kulturu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva, objekte predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, sakralne objekte te objekte za vatrogasnu djelatnost,
5. hrvatski branitelj, invalid domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja kod ozakonjenja (legalizacije) pomoćnih i gospodarskih zgrada poljoprivredne namjene na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva hrvatskih branitelja,
6. Osobe koje su podnijele zahtjev za legalizaciju nelegalno izgrađenih objekata sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj: 86/12, 143/13 i 65/14).

Članak 15.

Ako Općina Končanica sufinancira gradnju građevine ili ako je suinvestitor s trgovačkim društvom ili ustanovom koji grade građevinu za obavljanje svoje djelatnosti, a kod kojih Općina Končanica ima udio u vlasništvu, oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti samo do iznosa koji je proporcionalan udjelu u kojem Općina sufinancira gradnju, odnosno u kojem sudjeluje u vlasništvu.

Članak 16.

Općinski načelnik Općine Končanica može odobriti djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, najviše do 50% obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke u slučaju ako investitor gradi poslovni objekt s ciljem otvaranja novih radnih mjesta, uz uvjet predočenja odgovarajućih garancija.

Općina Končanica i obveznik plaćanja komunalnog doprinosa međusobna prava i obveze regulirat će solemniziranim ugovorom, s time da gospodarski subjekt kako jamstvo za ispunjenje ugovornih obveza mora dozvoliti Općini Končanica upis založnog prava na predmetnoj nekretnini u visini odobrenog iznosa oslobođenja. Upis založnog prava traje do isteka roka ispunjenja ugovornih obveza, a u slučaju da gospodarski subjekt ne ispuni preuzete obveze Općina stječe pravo naplate ukupnog iznosa komunalnog doprinosa bez oslobođenja uključivo sa zateznom kamatom od dana konačnosti rješenja do dana namirenja potraživanja.

Članak 17.

Osobe iz članka 12. točke 5. ove Odluke ne smiju prodati niti na drugi način otuđiti nekretninu za čiju izgradnju su ostvarili pravo oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 5 godina od dana stjecanja uporabne dozvole.

Ako korisnik oslobođenja postupi suprotno odredbi prethodnog stavka, obavezan je Općini Končanica platiti odobreni iznos oslobođenja, uvećan za zakonsku zateznu kamatu od dana otuđenja do dana izmirenja obveze.

U smislu odredbi ovog članka, kao uvjet za oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik mora dati jamstvo u vidu solemniziranog ugovora o založnom pravu na predmetnoj nekretnini u visini iznosa pripadajućeg oslobođenja, koji se ugovor dostavlja na provedbu zemljišno-knjižnom odjelu nadležnog suda radi upisa tereta na nekretnini.

Članak 18.

Da bi ostvarila pravo na djelomično oslobođenje, osoba iz članka 15. ove Odluke mora, nakon dostave projektne dokumentacije za obračun komunalnog doprinosa, nadležnom upravnom odjelu Općine Končanica dostaviti zahtjev za oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa, uz koji prilaže:

1. presliku domovnice i osobne iskaznice;
2. pisanu izjavu, danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću i ovjerenu kod javnog bilježnika, da ona sama ili drugi član njezine obitelji nemaju na području RH u

- vlasništvu odgovarajući stan niti da su takav odgovarajući stan prodali ili na drugi način otuđili u posljednje dvije godine;
3. pisanu izjavu, danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću i ovjerenu kod javnog bilježnika, da poduzima gradnju stambene građevine individualne gradnje s namjerom trajnog stanovanja (prebivanja) u toj građevini, nje same i članova njezine obitelji;
 4. pisanu izjavu da predmetnu nekretninu neće otuđiti u roku od 5 godina od dana stjecanja uporabne dozvole te da je voljna s Općinom Končanica sklopiti solemnizirani ugovor o založnom pravu na predmetnoj nekretnini u visini iznosa pripadajućeg oslobođenja;
 5. ovjerenu izjavu o članovima zajedničkog domaćinstva.

Članak 19.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa osiguravaju se iz poreznih prihoda proračuna Općine Končanica.

6. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Kod izračuna obveze plaćanja komunalnog doprinosa pored odredaba ove odluke primjenjivati će se i važeći zakonski propisi, a prvenstveno Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, Zakon o komunalnom gospodarstvu i sl.

Članak 21.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba upravnom tijelu Bjelovarsko-bilogorske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 22.

Izmjenu i dopunu ove Odluke može pokrenuti Općinski načelnik na prijedlog $\frac{1}{3}$ vijećnika Općinskog vijeća, Vijeća mjesnog odbora i/ili upravnog odjela Općine Končanica kad se za to ukaže potreba.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu u Općini Končanica ("Službeni glasnik Općine Končanica" br. 5/13).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KONČANICA
Zdenko Popovački