

ŽUPANIJA: BJELOVARSKO-BILOGORSKA

NACRT IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE

ZA OPĆINU KONČANICA



Končanica, studeni 2019.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Končanica, iznosi: 1.872,3792 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	2	12,3780
2.	dugogodišnji zakup i zakup za ribnjake	1	1.362,1684
3.	koncesija	1	148,3239
4.	privremeno korištenje	28	202,5673
	UKUPNO:		1.725,4376

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	38,3098	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	5,3501	-
površine određene za zakup	460,5372	-
površine određene za zakup za ribnjake	1.368,1820	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,00	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 300,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

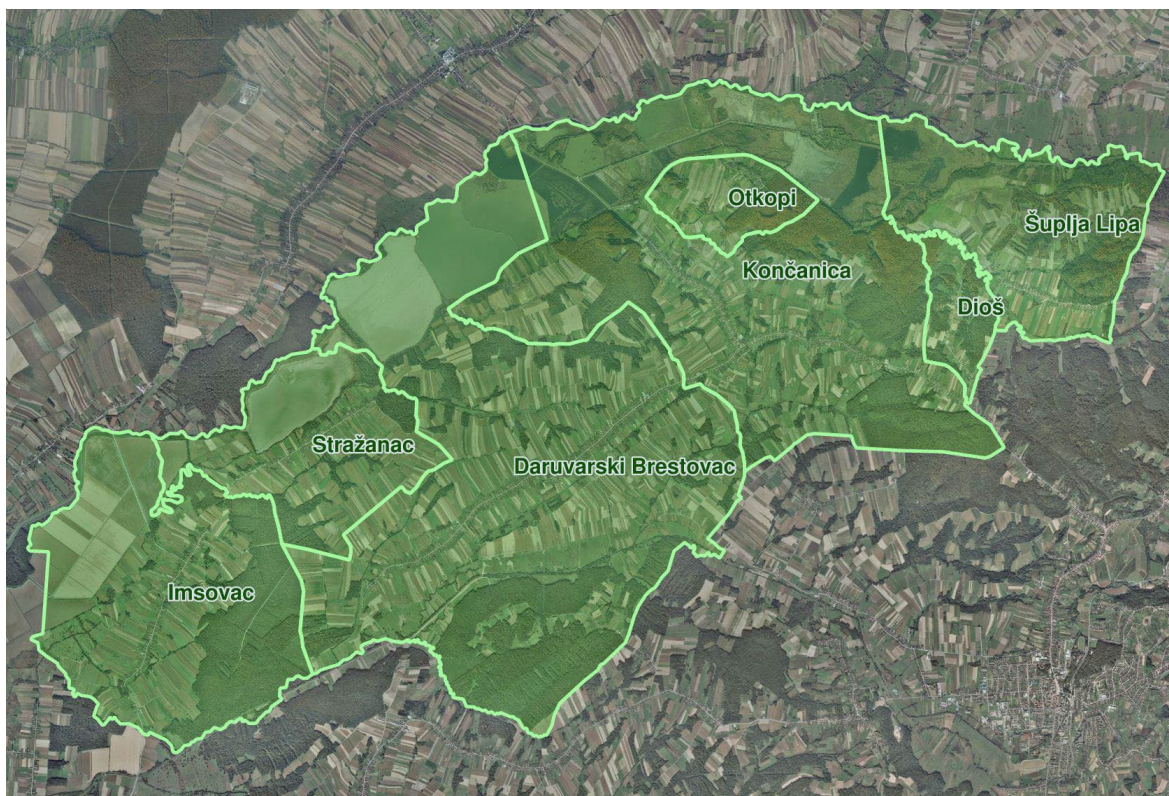
Katastarska općina Vukovije je jednim dijelom u administrativnom području Općine Končanica te je taj dio uključen u program raspolaganja.

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Končanica dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU KONČANICA

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI KONČANICA

Općina Končanica prostire se na površini od 83,61 km² i sastoji se od 7 naselja i 2 zaseoka: Boriš, Brestovačka Brda, Daruvarski Brestovac, Dioš, Imsovac, Končanica, Otkopi, Stražanac, Šuplja Lipa, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja Općine Končanica, Izvor: Geografski informacijski sustav (GIS) – obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU KONČANICA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon), poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici, močvare kao i drugo poljoprivredno zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprečavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Končanica su:

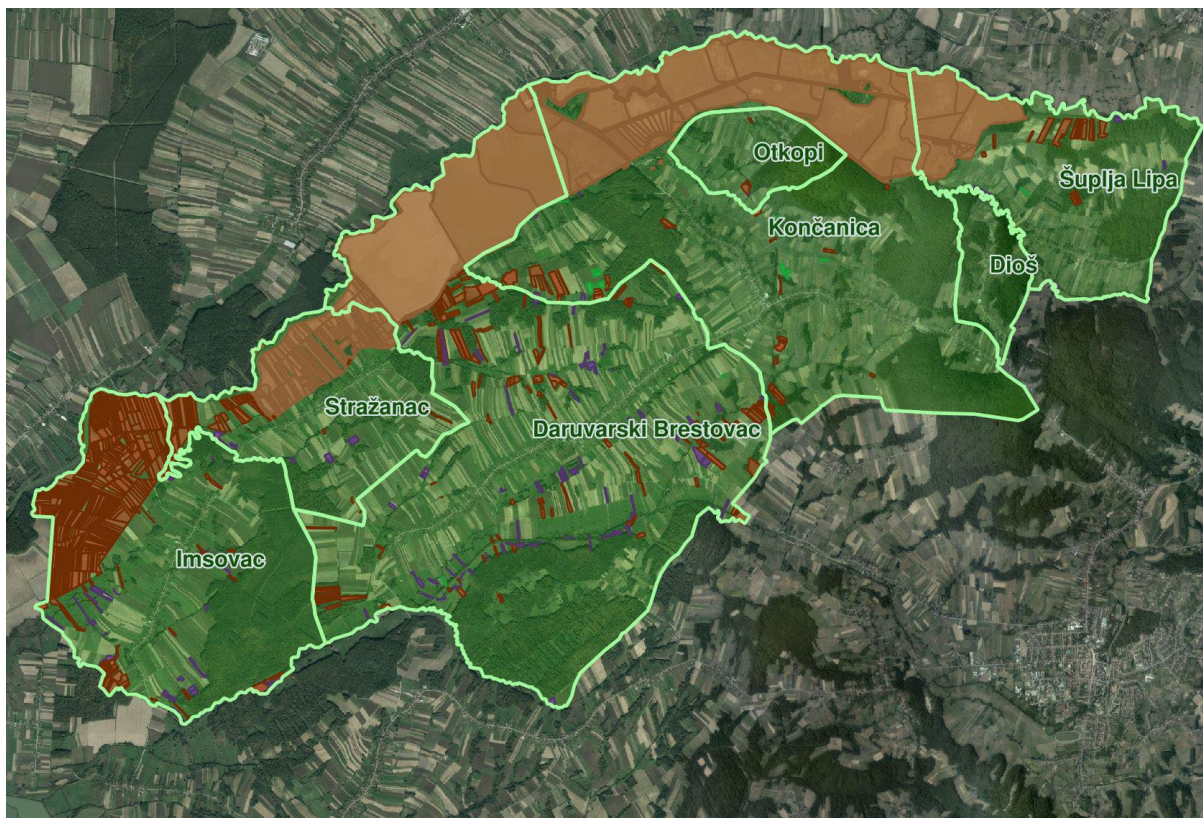
- državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Končanica sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe članka 36. Zakona i odluke Općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj i fizičkoj osobi na području Općine Končanica, koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe članka 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje prema katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Bjelovar, Ispostava Daruvar, kao i samom provjerom podataka, upisanih kao poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu, iznosi 1.872,3792 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Končanica nalazi se u Prilogu 1.

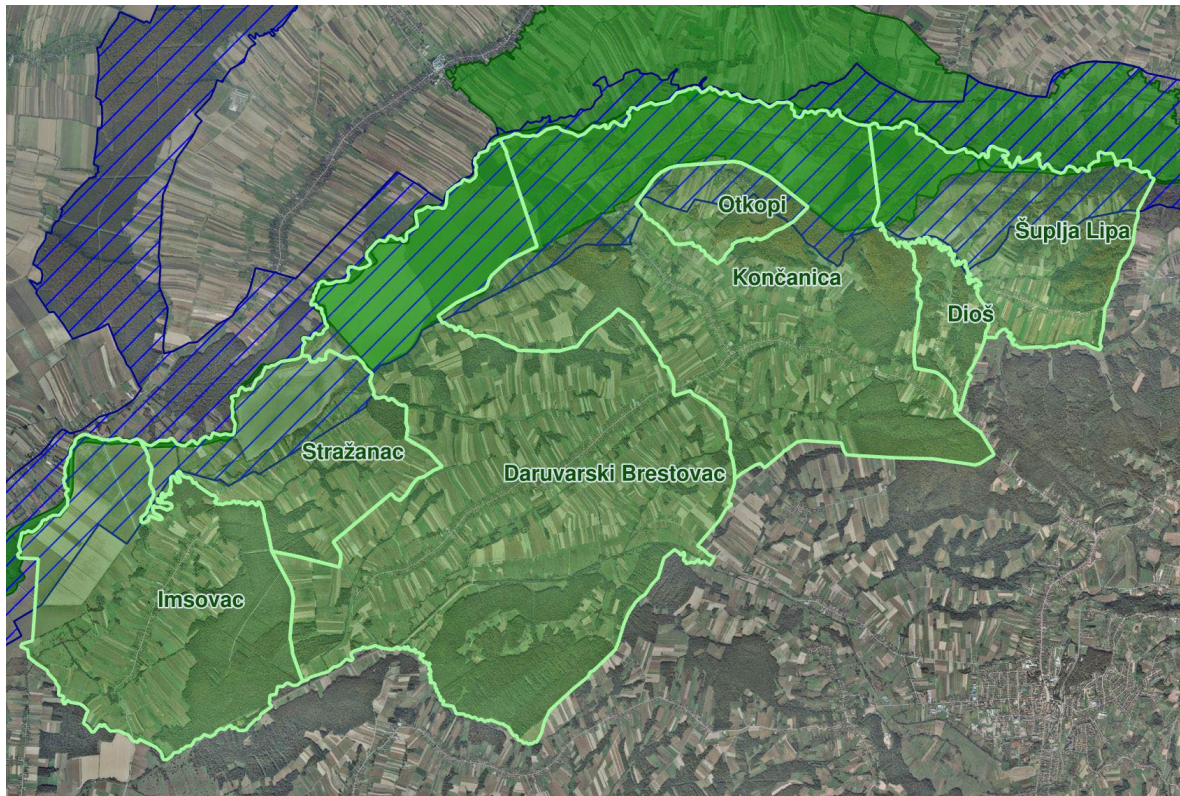
Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Končanica izrađena je prema službenim dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa, kao i samom provjerom podataka i nalazi se u Prilogu KKP-1 dok je njen umanjen prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Općine Končanica, Izvor: Geografski informacijski sustav (GIS) – obrada autora

Na području Općine Končanica postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske po katastarskim općinama koje se nalaze u području NATURE 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno članku 29. stavku 13. Zakona, nalaze se u Prilogu 2. Radi se o česticama

obuhvaćenim zakupom za ribnjake odnosno Poilovlje, u katastarskim općinama Končanica, Brestovac, Imsovac i Vukovije.



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000) na području Općine Končanica, Izvor: Geografski informacijski sustav (GIS) – obrada autora

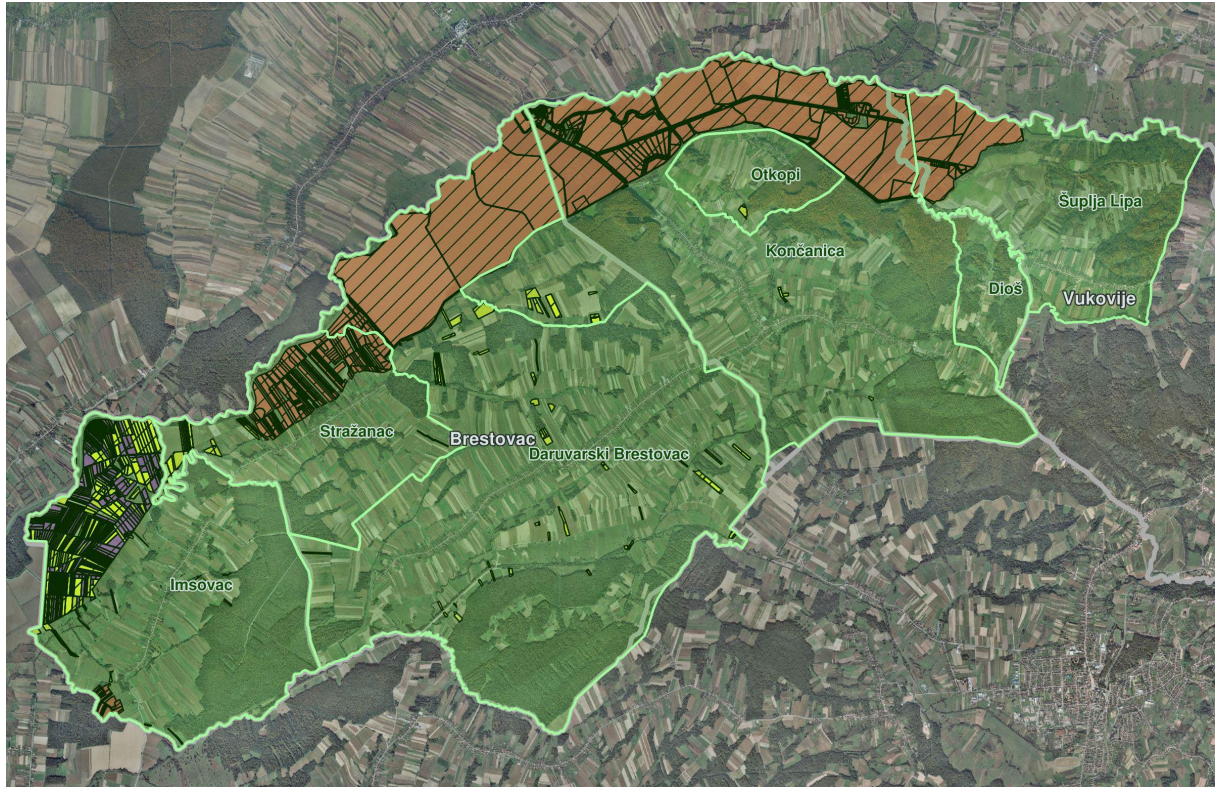
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Končanica raspolaže se temeljem slijedećih oblika raspolaganja, prikazanih u tablici 4.

Tablica 4. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
Koncesija	1	148,3239 - ratarstvo
Zakup	2	12,3780 - ratarstvo
Dugogodišnji zakup i zakup za ribnjake	1	1.362,1684 – uzgoj riba
Privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH	28	202,5673 - ratarstvo

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Končanica izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Končanica i Ministarstva poljoprivrede a umanjeni prikaz vidljiv je na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Končanica, Izvor: Geografski informacijski sustav (GIS) – obrada autora

- | | |
|---|---|
| ■ Privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH | ■ Koncesija |
| ■ Zakup | ■ Zakup za ribnjake |

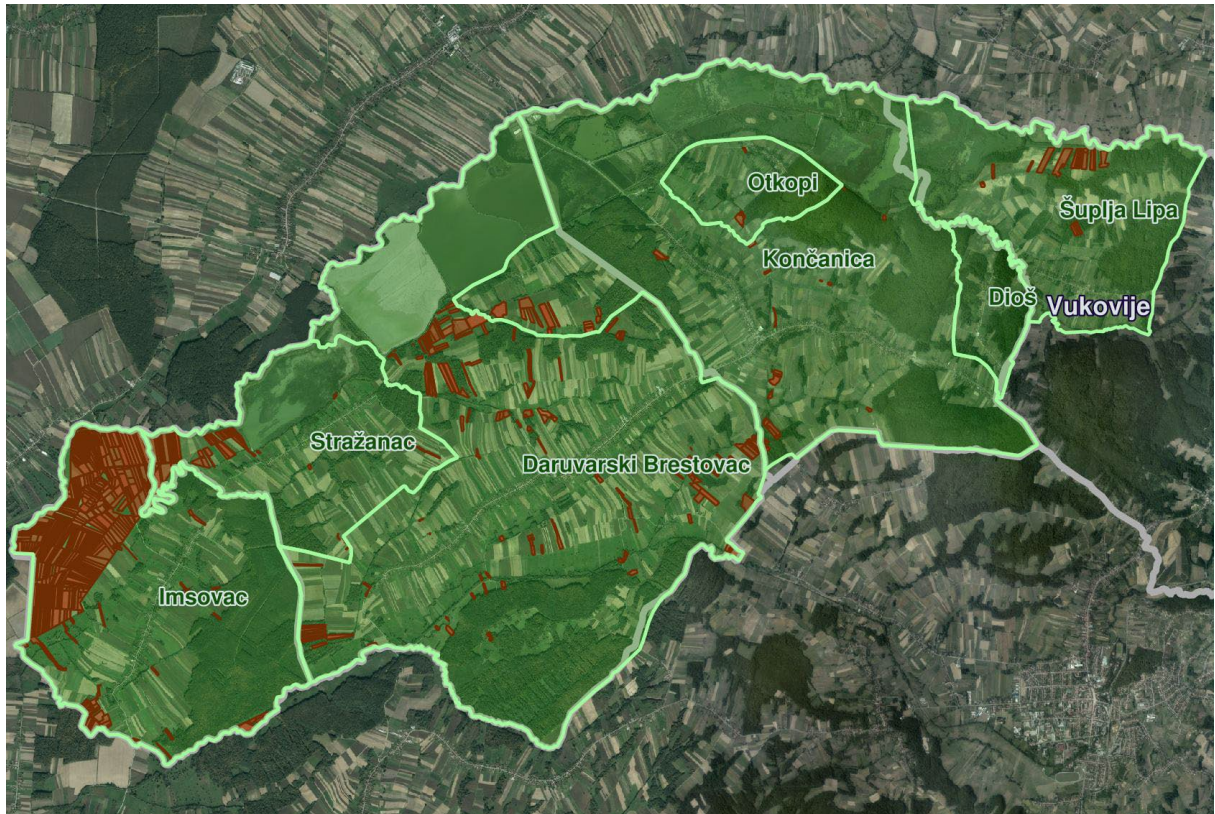
5. POVRŠINE PREDVIĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Končanica može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 300,00 ha.

Na području Općine Končanica za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok do 25 godina određeno je 460,5372 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za davanje u zakup nalazi se u Prilogu 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su određene za davanje u zakup, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Končanica izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Končanica i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u Prilogu KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



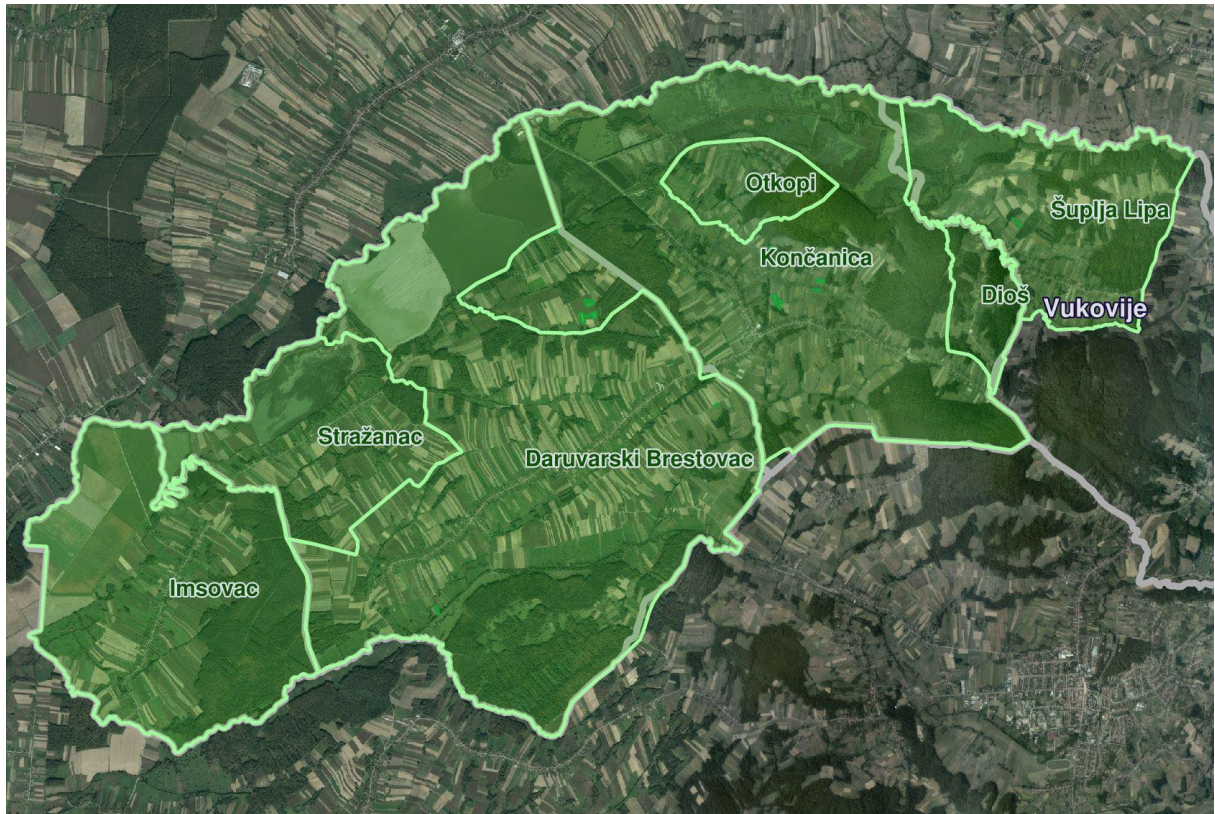
Slika 5: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina na području Općine Končanica, Izvor: Geografski informacijski sustav (GIS) – obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Končanica predviđene su površine za prodaju. Ukupno je predviđeno za ovaj oblik raspolaganja 5,3501 ha, po katastarskim općinama Končanica, Brestovac i Vukovije.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za prodaju nalazi se u Prilogu 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su određene za prodaju, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Končanica izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Končanica i Ministarstva poljoprivrede, za potrebe izrade Programa i nalazi se u Prilogu KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



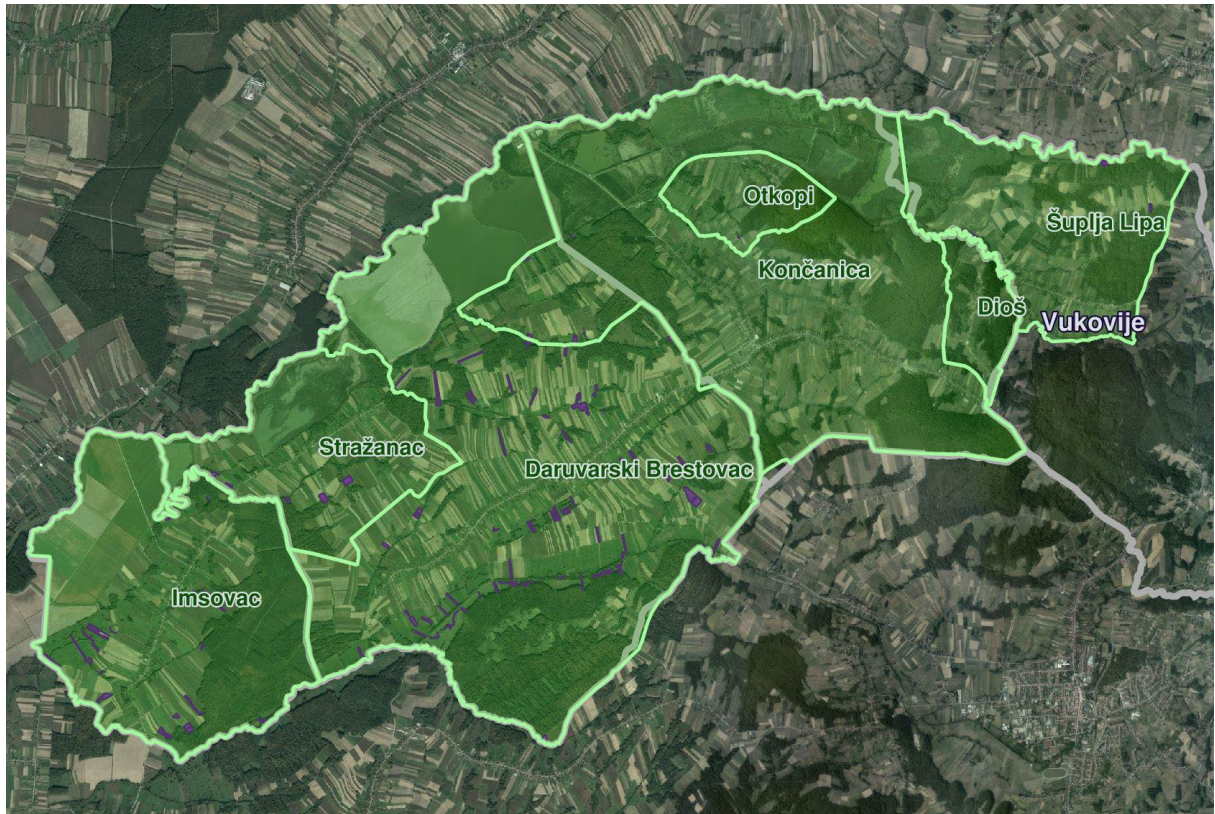
Slika 6: Površine određene za prodaju na području Općine Končanica, Izvor: Geografski informacijski sustav (GIS) – obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Končanica predviđene su površine za povrat. Ukupno je predviđeno za ovaj oblik raspolaganja 38,3098 ha, po katastarskim općinama Končanica, Brestovac, Imsovac i Vukovje.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za povrat nalazi se u Prilogu 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su određene za povrat, s podlogom digitalne ortofoto karte općine Končanica izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Končanica i Ureda državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Daruvar za potrebe izrade Programa i nalazi se u Prilogu KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.



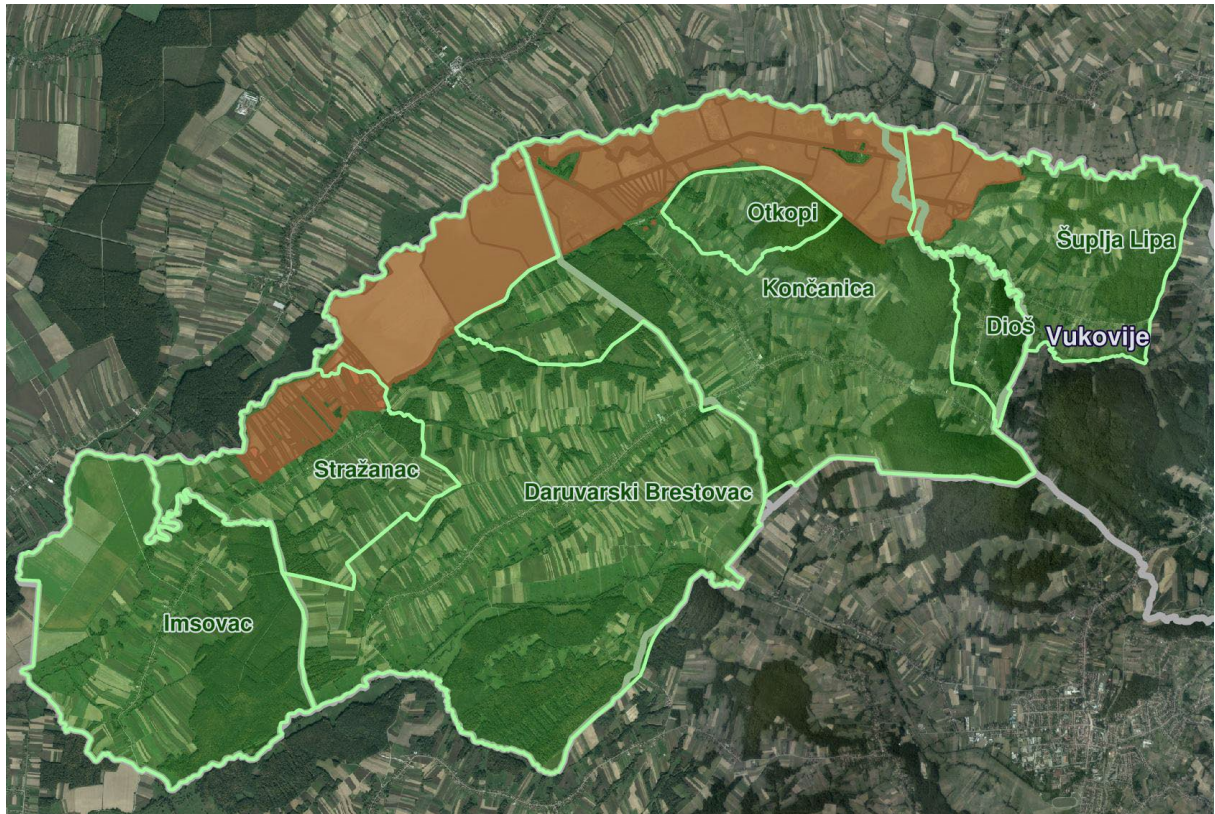
Slika 7: Površine određene za povrat na području Općine Končanica, Izvor: Geografski informacijski sustav (GIS) – obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Končanica određene su površine za zakup za ribnjake. Ukupno je predviđeno za ovaj oblik raspolaganja 1.368,1820 ha u katastarskim općinama: Vukovije, Končanica i Brestovac.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za zakup za ribnjake nalazi se u Prilogu 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su određene za zakup za ribnjake, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Končanica izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Končanica i Ministarstva poljoprivrede, za potrebe izrade Programa i nalazi se u Prilogu KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 8.



Slika 8: Površine određene za davanje u zakup za ribnjake na području Općine Končanica, Izvor: Geografski informacijski sustav (GIS) – obrada autora

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Končanica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Končanica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišno-knjižni izvadci, posjedovni listovi
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.
- Očitovanje Hrvatskih voda
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa:

- PRILOG 1.: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama (katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH su ujedno razvrstane na katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta određene za zakup na 25 godina, površine određene za prodaju, površine određene za povrat te na katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta određene za zakup za ribnjake na području općine Končanica)

- PRILOG KKP-1.: Kopija katastarskog plana – poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Končanica (katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH su ujedno posebno označene kao katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta određene za zakup na 25 godina, površine određene za prodaju, površine određene za povrat te na katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta određene za zakup za ribnjake na području općine Končanica)

- PRILOG 2.: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području NATURE 2000