

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONČANICA

GODINA XI, broj 3, Končanica, 21. kolovoz 2012.

S A D R Ź A J

Redni Broj N A Z I V strana

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Končanica.....1
2. Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje siječanj-lipanj 2012. godine.....35
3. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Financijskog plana Češkog dječjeg vrtića Končanica za 2011. godinu.....45
4. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i financijskog izvješća Vatrogasne zajednice Općine Končanica za 2011. godinu.....45

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o određivanju operativnih snaga i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje na području Općine Končanica.....46
2. Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Končanica.....48
3. Odluka o subvenciji troškova ukopa i korištenja hladnjače za Mihalec Josipa iz Končanice, Končanica 425.....48
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o upošljavanju do 10 osoba u okviru Javnih radova za 2012. godinu.....49
5. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za najam stanova u Končanici, Končanica 337 i imenovanje Povjerenstva za provedbu postupka natječaja.....50

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/06-01/10
URBROJ: 2111/02-01-12-2
Končanica, 20. kolovoz 2012.

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Končanica ("Službeni glasnik Općine Končanica", broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Končanica na svojoj 18. sjednici V saziva, održanoj 20. kolovoza 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONČANICA

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se I Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Končanica, izrađene po tvrtki „Arting“ d.o.o. iz Bjelovara.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KONČANICA
Zdenko Popovački, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-01/06-01/10
URBROJ: 2111/02-01-12-2
Končanica, 20. kolovoz 2012.

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Končanica ("Službeni glasnik Općine Končanica", broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Končanica na svojoj 18. sjednici V saziva, održanoj 20. kolovoza 2012. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONČANICA

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 5/06), u glavi I. članak 1. se mijenja i novi glasi:

„Članak 1.

- (1) Donosi se I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Končanica
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Končanica.
- (3) Plan je izradilo trgovačko društvo ARTING d.o.o. iz Bjelovara, registrirano za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.“

Članak 2.

Članak 2. se mijenja i novi glasi:

„Članak 2.

- (1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „I izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Končanica, koji sadrži tekstualni dio, grafički dio i obavezne priloge.“

Članak 3.

Članak 3. se mijenja i novi glasi:

“Članak 3.

TEKSTUALNI DIO

- ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. **Uvjeti za određivanje namjene i uvjeta korištenja i zaštite površina**
2. **Uvjeti za uređenje prostora**
 - 2.1. **Građevine od važnosti za Državu i Županiju**
 - 2.2. **Opći uvjeti za uređenje prostora**
 - 2.2.1. **Oblik i veličina građevne čestice**
 - 2.2.2. **Položaj građevine na građevnoj čestici**

- 2.2.3. Uređenje građevne čestice
- 2.2.4. Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu
- 2.2.5. Oblikovanje građevina-zgrada

2.3. Građevinska područja

- 2.3.1. Vrsta i broj građevina na jednoj građevnoj čestici
- 2.3.2. Mješovita namjena –pretežito poljoprivredna gospodarstva , mješovita namjena – pretežito stanovanje i povremeno stanovanje
- 2.3.3. Gospodarska namjena
- 2.3.4. Javna i društvena namjena
- 2.3.5. Javne zelene površine
- 2.3.6. Ugostiteljsko –turistička namjena
- 2.3.7. Sportsko – rekreacijska namjena

2.4. Izgradnja izvan građevinskog područja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

- 3.1. Poljoprivreda
- 3.2. Šumarstvo
- 3.3. Eksploatacija mineralnih sirovina
- 3.4. Proizvodna i poslovna namjena
- 3.5. Ugostiteljsko-turistička namjena

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti za utvrđivanja koridora/trasa i površina prometne i druge infrastrukture

- 5.1. Prometna infrastruktura
- 5.2. Pošta i telekomunikacije
- 5.3. Ostala infrastruktura

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti ikulturno-povijesnih cjelina

- 6.1. Prirodna baština
- 6.2. Kulturna baština
- 6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

7. Gospodarenje s otpadom

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

10. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a. Pošta i telekomunikacije
 - 2.b. Energetski sustav
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda
 - 2.d. Vodnogospodarski sustav - odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja i zaštita prostora
 - 3.a. Uvjeti korištenja prostora
 - 3.b. Područja primjene planskih mjera zaštite
- 4. Građevinska područja
 - 4.a. Končanica, Dioš , Otkopi
 - 4.b. Boriš

- 4.c. Šuplja Lipa
- 4.d. Daruvarski Brestovac i Brestovačka Brda
- 4.e. Stražanac
- 4.f. Imsovac

- OBAVEZNI PRILOZI PLANA

- *Obrazloženje plana*
- *stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja*
- *popis dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana*
- *zahtjevi za izradu prostornog plana prema čl.79. ZPUIG*
- *očitovanja, mišljenja i primjedbe prema čl.94. ZPUIG*
- *evidencija postupka izrade i donošenja plana*
- *izvješće o prethodnoj raspravi*
- *izvješće o javnoj raspravi*
- *sažetak za javnost*

Članak 4.

Uvodne opaske ispred članka 4. brišu se.

Članak 5.

U glavi II. točki 1. članak 4. se mijenja i novi glasi:

“Članak 4.

I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Končanica (u daljnjem tekstu Odredbi za provođenje "Planom") utvrđuje se podjela prostora Općine Končanica (u daljnjem tekstu Odredbi za provođenje "Općine") prema osnovnoj namjeni i uvjetima korištenja i zaštite prostora, prikazana u grafičkom dijelu Plana, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.

Detaljno razgraničenje provodi se u pravilu rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja, osim ukoliko odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.”.

Članak 6.

Članak 6. se mijenja i novi glasi:

“Članak 6.

Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koje nije utvrđena obveza izrade planova užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila rješenjima o uvjetima gradnje, lokacijskim dozvolama, odlukama, rješenjima i drugim aktima o proglašenju površina posebne namjene i zona zabrane izgradnje uz površine posebne namjene, vodnih dobara i inundacijskih pojaseva, zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirodne i kulturne baštine, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša i dr., a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koja je utvrđena obveza izrade planova užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila planovima užih područja rješenjima o uvjetima gradnje, lokacijskim dozvolama, te odlukama, rješenjima i drugim aktima iz stavka 1. ovog članka, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“.

Članak 7.

Članak 7. se mijenja i novi glasi:

“Članak 7.

Odluke, rješenja i drugi akti o proglašenju ili stavljanju izvan snage odluka, rješenja i drugih akata iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, doneseni nakon donošenja ovog Plana, a kojima se mijenja namjena ili uvjeti korištenja i zaštite površina utvrđeni ovim Planom, imaju prostornoplanski učinak izmjena i dopuna ovog Plana, danom stupanja na snagu (ako se objavljuje u Narodnim novinama) ili osmog dana od dana dostave upravnom tijelu Bjelovarsko - bilogorske županije nadležnom zaq poslove prostornog uređenja (ako se ne objavljuje u Narodnim novinama).”.

Članak 8.

Članak 8. se mijenja i novi glasi:

“Članak 8.

Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 1 (Korištenje i namjena površina) i 2.a do 2.c (Infrastrukturni sustavi), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnoj namjeni, te položaji površina i koridora:

- površine za razvoj i uređenje prostora naselja;
 - građevinska područja naselja,
 - površine i položaji površina i koridora infrastrukture,
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja;
 - površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene;
 - vrijednog poljoprivrednog obradivog tla,
 - ostalog obradivog tla,
 - površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - površine šuma isključivo osnovne namjene;
 - gospodarskih šuma,
 - položaji površina i vodne površine;
 - vodotoka,
 - vodnih površina (akumulacija / retencija , ribnjaka ...)
 - površine i položaji površina i koridora za izgradnju izvan naselja;
 - izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
 - gospodarska namjena
 - sport i rekreacija sa ugostiteljsko turističkim sadržajima
 - groblja
 - za izgradnju izvan građevinskih područja;
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
 - gospodarske namjene,
 - površine ribouzgajališta

s tim da zbog karaktera i mjerila Plana u pravilu nisu utvrđeni položaji površina i površine manje od 3,0 ha, a zbog nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i topografskih karata, nisu utvrđene sve površine i položaji površina i koridora prometne i ostale infrastrukture, vodotoka,...

Koridori podzemno i nadzemno vođene druge infrastrukture nemaju značenje namjene površina, već posebnih ograničenja u korištenju, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.”.

Članak 9.

Članak 9. se mijenja i novi glasi:

“Članak 9.

Razgraničenje građevinskih područja devet naselja na području Općine kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima broj 4.a do 4.m (Građevinska područja naselja), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

Građevinska područja naselja, razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- MJEŠOVITU NAMJENU
pretežito poljoprivredna gospodarstva;
- MJEŠOVITU NAMJENU
pretežito stanovanje
- PRETEŽITO POVREMENO STANOVANJE
- GOSPODARSKU NAMJENU
 - proizvodnu I1 , I2 , poslovnu , uslužnu K1, K2, K3, ...
 - gospodarsku namjenu u funkciji ribnjačarstva -G1
 - poljoprivrednu
 - ugostiteljsko turističku
- JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU,
- SPORTSKO – REKREACIJSKU NAMJENU,
- GROBLJA,

s tim da zbog karaktera Plana, nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga, u pravilu nisu izdvojene površine prometne i druge infrastrukture, vodotoka, manjih javnih zelenih površina,...

Iznimno, ukoliko je dio građevinskog područja naselja (najviše tri vlasnika građevnih parcela) kojemu je ovim Planom utvrđena mješovita namjena-pretežito poljoprivredna gospodarstva, od ostalog građevinskog područja naselja udaljen 200 m i više, te

ukoliko su svi vlasnici građevnih parcela suglasni, isto se može prostornoplanski tretirati kao površina gospodarske namjene ili sportsko-rekreacijske namjene.”.

Članak 10.

Članak 10. se mijenja i novi glasi:

“Članak 10.

Razgraničenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, kao i njegovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskom prikazu 4.a. do 4.g. (Građevinska područja naselja) na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su po osnovnoj namjeni na

- gospodarsku namjenu u funkciji ribnjačarstva -G1
- ugostiteljsko turističku i sportsko rekreacijsku namjenu
- groblja”.

Članak 11.

Članak 11. se mijenja i novi glasi:

“Članak 11.

Ovim Planom se u kartografskim prikazima broj 3.a i 3.b (Uvjeti korištenja i zaštite prostora), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite, odnosno površine i položaj površina:

- posebnih uvjeta korištenja;
 - prirodnih vrijednosti
 - kulturnih dobara
 - ekološke mreže
- posebnih ograničenja u korištenju;
 - pretežito nestabilnih područja,
 - vodotoka,
 - zaštitnog pojasa uz ribnjake
- uređenja i zaštite ugroženih područja;
 - “divljih” odlagališta otpada,
- primjene planskih mjera zaštite;
 - obuhvata obvezne izrade prostornog plana užeg područja.

Granice obuhvata obvezne izrade prostornih planova užeg područja, dane su i u kartografskim prikazima na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, a ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost mogu se promijeniti granice ili utvrditi i površine drugih osnovnih uvjeta korištenja i zaštite, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.”.

Članak 12.

Članak 12. se mijenja i novi glasi:

“Članak 12.

U slučaju sumnje ili spora o namjeni i uvjetima korištenja i zaštite neke površine, istu treba utvrditi temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a razgraničenje provesti u korist javne i društvene namjene, sportsko rekreacijske namjene, javne zelene površine ili površine infrastrukturnog sustava odnosno zaštite prostora.”.

Članak 13.

Članak 14. se mijenja i novi glasi:

“Članak 14.

Ovim Planom utvrđene su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Državu:

- postojeća državna cesta Virovitica – Daruvar – Okučani (D-5),
- planirane brze ceste Virovitica-Daruvar-Pakrac-Okučani
- planirane ceste Virovitica-Grubišno Polje-Kutina,
- postojećih 110kV dalekovoda i planiranog 110 kV dalekovoda Mlinovac (Bjelovar)-Daruvar,
- postojećeg regionalnog plinovoda Bjelovar-Daruvar sa spojem na MRS Končanica
- postojeće blok stanice i MRS Končanica
- postojeći i novi antenski stupovi i uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture
- magistralni svjetlovod.”.

Članak 14.

Članak 15. se mijenja i novi glasi:

“Članak 15.

Ovim Planom utvrđeni su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Županiju:

- postojeće županijske ceste ŽC 3138 Končanica-Dežanovac
- postojeće županijske ceste ŽC 3236 – Ž 3137 – Ž 3138 Ilovski Klokočevac-Imsovac-Daruvarski Brestovac,
- postojećeg poštanskog ureda u Končanici,
- postojećih mjesnih centrala u Končanici i Stražancu
- postojećih i planiranih svjetlovoda,
- postojećih radio relejnih koridora
- postojećeg 35 kV dalekovoda Bjelovar-Daruvar
- postojećeg i planiranog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Bjelovar-Daruvar i planiranim MRS.”.

Članak 15.

Članak 17. se mijenja i novi glasi:

“Članak 17.

Ovi opći uvjeti za uređenje primjenjuju se za sve postojeće i buduće građevne čestice osim ukoliko ovim Odredbama za provođenje, planovima užih područja ili posebnim propisima nije drugačije utvrđeno.”.

Članak 16.

Članak 18. se mijenja i novi glasi:

“Članak 18.

Zgrade i građevine izgrađene sukladno dozvolama propisanim posebnim propisima prije stupanja na snagu ovog Plana, a namjenom sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pogledu :

- koeficijenta izgrađenosti - do 30 %
- koeficijenta iskorištenosti - do 30 %
- postotka ozelenjenog dijela građevne čestice - do 30%
- etažnosti - za jednu etažu
- položaj građevinskog pravca - ali tako da njegova udaljenost od osi ulice / ceste ne bude manja od polovice koridora ulice / ceste , utvrđenog temeljem članka 47 ovih Odredbi za provođenje odnosno temeljem posebnih Propisa
- udaljenost od međa građevne čestice i drugih građevina – do 10 %, ali tako da se rekonstrukcijom ta odstupanja ne povećavaju.

Ako je zatečena (legalna) izgrađenost postojeće građevne čestice veća od ovim Odredbama za provođenje dozvoljene izgrađenosti, prilikom rekonstrukcije i/ili rušenja postojećih i izgradnje novih zamjenskih zgrada, ista se može zadržati, ali ne i povećati.”.

Članak 17.

Članak 19. se mijenja i novi glasi:

“Članak 19.

Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju sljedeće značenje:

(1)- osnovne građevine: građevine u ili na kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,

(2)-stambene zgrade:

- jednoobiteljske zgrade;

- **vikendice;** zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše jednom stambenom jedinicom i dvije nadzemne etaže plus suteran,

- **obiteljske kuće;** zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine do 400 m² (u koju se uračunavaju i površine svih pripadajućih pomoćnih građevina), sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 30 m² neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,

- **stambene zgrade;** zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine veće od 400 m² (u koju se uračunavaju i površine svih pripadajućih pomoćnih građevina), sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- **stambeno-poslovne;** zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višebitelske zgrade:

- višebitelske stambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višebitelske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višestambene zgrade:

- višestambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar suterana ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višestambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

(3)-gospodarske zgrade:

- poljoprivredne zgrade;

- spremišta alata; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,

- kljeti; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa najviše dvije nadzemne etaže (plus suteran) i najviše 65% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi,

- zakloni; zgrade koje se grade na pašnjacima i livadama, s služe spremanju alata i stočne hrane, te sklanjanju ljudi i stoke, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,

- zgrade za uzgoj životinja; štale, svinjci, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovlilišta i druge zgrade za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- zgrade za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge zgrade za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- proizvodne zgrade;

- proizvodne; zgrade u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada),

unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- spremišta (skladišta);

- spremišta (skladišta); zgrade za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- poslovne;

- uslužne: zgrade u funkciji uredskih, finansijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog prostora i/ili javnog i društvenog prostora,

- trgovačke; zgrade u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,

- komunalno-servisne; zgrade u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti, te prometa i parkiranja/garažiranja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,

- ugostiteljsko-turističke;

- ugostiteljsko-turističke zgrade; građevine, zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovnog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora,

unutar svih gospodarskih zgrada izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

(4)-javne i društvene zgrade;

- javne i društvene zgrade; zgrade i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, javnog prometa i parkiranja/garažiranja, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran (izuzev crkvi i sličnih zgrada),

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

(5)-športsko-rekreacijske građevine;

- športsko-rekreacijske građevine; građevine, zgrade i prostori u funkciji športa i rekreacije (dvorane, igrališta, paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih zgrada),

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

(6)-manje gospodarske zgrade; gospodarske zgrade i športsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane,**(7)-pomoćne građevine;** manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su funkcionalno i vlasnički vezani,

- uz stambene zgrade; garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske sanitarije, saune, zatvoreni bazeni, sušare, te druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže,

- uz poljoprivredne zgrade; garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), silosi, hladnjače, sušare, kompostane, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže (izuzev silosa i sličnih zgrada),

- uz ostale zgrade; garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže,

(8)-prateće građevine i elementi uređenja čestice;

- uz stambene zgrade; kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, bunari, septičke jame, vrtne sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za osobnu upotrebu, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi, ...

- uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, bunari, septičke jame, manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi, ...

- uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, bunari, septičke jame, vrtne sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potpomi zidovi, ...

(9)-čiste i tihe djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike prostora,

(10)-bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,

(11)-potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnoća i posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (kao na primjer bazna, kemijska, metalska industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,

(12)-otvorima na zgradi ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svijetlog promjera do 15 cm odnosno svijetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 45°,

(13)-obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (ili maksimalno 50 cm iza kojeg) mora ležati ovim Planom i/ili planovima uži područja utvrđen postotak uličnog pročelja osnovne građevine i manje gospodarske građevine koja se gradi na zasebnoj čestici,

(14)-uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.

(15)-podrum (Po); podzemna etaža zgrade koja je potpuno ili najmanje jednom polovicom volumena ukopana u konačno uređeni zaravnati teren, i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

(16) suteran (S); prva nadzemna etaža koja je manje od jedne polovice volumena ukopana u konačno uređen i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

(17) prizemlje (P); prva ili druga nadzemna etaža građevine čiji se prostor nalazi najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine

(18)potkrovlje (PK); etaža zgrade ispod kose krovne konstrukcije ako visina nadozida mjerena u ravnini pročelja od poda potkrovlja nije veća od 1,2 m (ne računajući visine zabatnih zidova),

(19) visina građevine -visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m

(20)-koeficijent izgrađenosti građevne parcele (k_{ig}); odnos površine izgrađenog zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice”.

Članak 18.

Članak 20. se mijenja i novi glasi:

“Članak 20.

Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisni su ovim Odredbama za provođenje za svaku osnovnu namjenu površina posebno.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i građenje građevina prometne i ostale infrastrukture, te formiranje čestica javnih zelenih površina može se odobriti na svim osnovnim namjenama površina.”.

Članak 19.

Članak 21. se mijenja i novi glasi:

“Članak 21.

Pomoćne građevine, prateće građevine i elementi uređenja čestice mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine odnosno manje gospodarske zgrade, a građevine ostale infrastrukture za koje se ne mora formirati posebna građevna čestica, te reklamni panoi i druge posebnim propisima određene građevine i prije izgradnje osnovne građevine.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 20%, tradicijska veličina i oblik građevnih parcela neodgovarajući današnjim potrebama,...) i uz groblja i sportsko rekreacijske građevine, građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i na građevnoj čestici u neposrednoj blizini građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se gradi osnovna građevina kojoj pomoćne ili prateće građevine služe.“.

Članak 20.

Članak 22. u točki 2. podtočki 2.2.1. se mijenja i novi glasi:

“Članak 22.

Zemljište unutar građevinskog područja i građevinsko zemljište izvan građevinskog područja može se parcelirati isključivo radi formiranja građevnih čestica i čestica drugih namjena, utvrđenih ovim Planom, planovima užih područja, lokacijskim dozvolama i rješenjima, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Prilikom formiranja građevnih čestica iz 1. stavka ovog članka, te utvrđivanja uvjeta uređenja istih, posebno se mora voditi računa o osiguravanju površina potrebnih za izgradnju, normalno funkcioniranje i održavanje postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, vodnih dobara, te manjih javnih zelenih površina.”

Članak 21.

Članak 23. se mijenja i novi glasi:

“Članak 23.

Građevna čestica mora imati veličinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.”

Članak 22.

Članak 24. se mijenja i novi glasi:

“Članak 24.

Građevna čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica građevinskog područja osim iznimno:

- kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi i izvan građevinskog područja,

Smatrat će se da je građevna čestica unutar granica građevinskog područja i kada je očigledno da je namjera izrađivača Plana bila da je obuhvati granicama građevinskog područja, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu.”

Članak 23.

Članak 25. se mijenja i novi glasi:

“Članak 25.

Građevna čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica jedne osnovne namjene površina osim iznimno:

- kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi na obje osnovne namjene površina unutar kojih se nalazi građevna čestica ,
- kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice osnovne namjene do maksimalno 15 m.

Smatrat će se da je građevna čestica unutar granica određene osnovne namjene površina i kada je očigledno da je namjera izrađivača Plana bila da je obuhvati istima, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu.”

Članak 24.

Članak 26. se mijenja i novi glasi:

“Članak 26.

Građevna čestica unutar granica građevnog područja naselja može se formirati i dubine manje od grafičkim dijelom ovog Plana utvrđene dubine građevinskog područja, a ukoliko zadovoljava sve ostale odredbe, smjernice i kriterije ovog Plana i posebnih propisa.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, površina između pozadinske međe tako formirane građevne čestice i grafičkim dijelom ovog plana utvrđene granice građevinskog područja prostornoplanerski se neće tretirati kao građevinsko područje već kao površina namjene utvrđene za površinu iza granice građevinskog područja.”

Članak 25.

Članak 27. se mijenja i novi glasi:

“Članak 27.

Kada je za postojeću osnovnu i/ili manju gospodarsku građevinu za koju nije utvrđena građevna čestica potrebno utvrditi zemljište nužno za redovnu uporabu, oblik i veličinu te građevne čestice treba utvrditi tako, da građevna čestica ima pristup na j prometnu površinu i da se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, plana užeg područja i posebnih propisa na njoj može izgraditi takva osnovna građevina i sve postojeće pomoćne i prateće građevine i elementi uređenja parcele, izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu.

Iznimno, ukoliko zbog lokalnih uvjeta oblik i veličinu građevne čestice nije moguće utvrditi na način iz stavka 1. ovog članka, oblik i veličinu iste treba utvrditi tako da:

- građevna čestica ima pristup na prometnu površinu,
- nijedan podzemni ili nadzemni dio osnovne i/ili manje gospodarske građevine i svih pomoćnih i pratećih građevina i elemenata uređenja čestice, izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu i ispusta krovova prema javnim prometnim i zelenim površinama, ne prelazi među građevne čestice,

- udaljenosti građevina od međa građevne čestice budu usklađene sa smjernicama i kriterijima ovog Plana, plana užeg područja i posebnih propisa.

Ukoliko zbog lokalnih uvjeta, oblik i veličinu građevne čestice nije moguće utvrditi na načine iz stavka 1. i 2. ovog članka, oblik i veličinu iste treba utvrditi tako da:

- građevna čestica ima pristup na prometnu površinu,
- nijedan podzemni ili nadzemni dio osnovne i/ili manje gospodarske građevine i svih pomoćnih i pratećih građevina i elemenata uređenja čestice izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu i ispusta krovova prema javnim prometnim i zelenim površinama, ne prelazi među građevne parcele.”.

Članak 26.

U točki 2. podtočki 2.2.2. članak 28. se mijenja i novi glasi:

“Članak 28.

Građevne čestice za izgradnju jednoobiteljskih zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca – od 0,00 do 10,0 m,
- pojasa izgradnje osnovnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti), odnosno prostora iza građevinskog pravca dubine do 20,0 m, ili iza ulične međe parcele dubine do maksimalno 30,0m
- gospodarskog dvorišta odnosno pojasa izgradnje pomoćnih građevina i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti
- po potrebi i pojasa izgradnje manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, odnosno prostora udaljenog najmanje 5,0 m od izgrađene stambene zgrade na odnosnoj parceli i pojasa izgradnje osnovnih građevina susjednih građevnih čestica

U predvrtu mogu se graditi i manje gospodarske građevine do 15,00 m² bruto, garaže i parkirališta za osobno vozilo, a u pojasu izgradnje osnovnih građevina i pomoćne zgrade.

Prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice mogu se graditi po cijeloj građevnoj čestici.

Iznimno, ukoliko namjena osnovne građevine, konfiguracija terena, mala dubina građevinskog područja ili tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju takvu organizaciju građevne čestice, ista se može prilagoditi lokalnim uvjetima.”.

Članak 27.

Članak 29. se mijenja i novi glasi:

“Članak 29.

Vikendice se grade isključivo na samostojeći način, a sve ostale osnovne građevine u pravilu na samostojeći način, osim ako je ovim Odredbama za provođenje drugačije utvrđeno.

Izgradnja osnovnih građevina na dvojni način mora se utvrditi za građevne čestice koje sjevernom (sjeveroistočnom ili sjeverozapadnom) stranom graniče sa građevnim česticama širine od 10,0 do 12,0 m na kojima se temeljem ovih Odredbi za provođenje ne može odobriti izgradnja na samostojeći način, a širina im se ne može povećati na račun prvih susjednih čestica.

Izgradnja osnovnih građevina na dvojni način može se utvrditi i kada to suglasno zahtijevaju vlasnici dviju susjednih građevnih čestica, a lokalni uvjeti i odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa to omogućavaju.

Izgradnja osnovnih građevina na skupni način mora se utvrditi kada su obadvije susjedne građevne čestice izgrađene ili im je utvrđena obveza izgradnje na skupni način.

Izgradnja osnovnih građevina na skupni način može se utvrditi i kada to suglasno zahtijevaju vlasnici triju ili više susjednih građevnih čestica, a lokalni uvjeti i odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa to omogućavaju.”.

Članak 28.

Članak 30. se mijenja i novi glasi:

“Članak 30.

Manje gospodarske zgrade i pomoćne građevine se grade u pravilu na samostojeći način, ali se na zahtjev vlasnika građevne čestice može utvrditi i izgradnja na dvojni ili skupni način sa zgradama na vlastitoj građevnoj čestici, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

Izgradnja manjih gospodarskih zgrada i pomoćnih građevina na dvojni ili skupni način sa zgradama na susjednim građevnim česticama može se utvrditi kada to suglasno zahtijevaju vlasnici susjednih građevnih čestica, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.”.

Članak 29.

Članak 32. se mijenja i novi glasi:

“Članak 32.

Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na samostojeći način je određen linijom postojeće izgradnje, od koje može odstupati u prosjeku, ako je na sjevernoj (sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj) strani parcele do 5,0 m, a ako je na južnoj (jugoistočnoj i jugozapadnoj) strani parcele do 10,0 m, ali uz uvjet da od ulične međe parcele bude udaljen manje od 15,0 m.

Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 30% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Iznimno, odstupanje građevnog pravca od linije postojeće izgradnje i/ili udaljenost od ulične međe građevne čestice može biti i veća, ali samo za građevne čestice za izgradnju vikendica, javnih i društvenih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, u zonama gospodarske namjene (proizvodno,-prerađivačko-poslovno-uslužne), rezidencijalne izgradnje te za građevne čestice u rubnim neizgrađenim dijelovima naselja.

Obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na dvojni način utvrđuju se na način iz stavka 1. ovog članka, ali uz uvjet da obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica ne mogu međusobno biti izmaknuti više od 2,0 m. Iznimno, ako zajednička međa nije okomita na uličnu, izmicanje može biti i veće, ali uz uvjet da su obvezni građevinski pravci obiju građevnih parcela u prosjeku jednako udaljeno od ulične međe. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 50% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na skupni način je određen linijom postojeće izgradnje. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 70% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Ukoliko je linija postojeće izgradnje na uličnoj međi, obvezni građevinski pravac može biti i na njoj, ali uz uvjet da njegova udaljenost od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 92. ovih Odredbi za provođenje,.

Lode, balkoni i nenatkrivene terase mogu se graditi i ispred obveznog građevinskog pravca, ali uz uvjet iz stavka 6. ovog članka.”

Članak 30.

Članak 33. se mijenja i novi glasi:

“Članak 33.

Osnovne i manje gospodarske zgrade koje se grade na samostojeći način moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u ulici), biti udaljene najmanje 3,0 m.

Građevine koje se grade na dvojni način moraju od međe prema jednoj bočnoj susjednoj građevnoj čestici biti udaljene najmanje 3,0 m, a drugom stranom moraju ležati na međi prema susjednoj građevnoj parceli.

Građevine koje se grade na skupni (ugrađeni) način sa obje strane moraju ležati na međama bočnih susjednih građevnih čestica.”

Članak 31.

Članak 34. se mijenja i novi glasi:

“Članak 34.

Sve građevine na jednoj građevnoj čestici moraju biti smještene tako da se do svake građevine osigura neposredni pristup širine najmanje 3,0 m.”

Članak 32.

Članak 35. se mijenja i novi glasi:

“Članak 35.

Prostori u kojima se obavljaju bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja od svih međa prema drugim građevnim česticama moraju biti udaljene najmanje 5,0 m (osim prema građevnim česticama gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske i pretežito poljoprivredne, javnih prometnih i zelenih površina ,te u pojasu iz stavka 1. alineje 4. i slučaju iz stavka 4. članka 28. ovih Odredbi za provođenje), a prostori u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti najmanje 10,0 m ili više prema posebnim propisima.”

Članak 33.

Članak 36. se mijenja i novi glasi:

“Članak 36.

Nijedan podzemni ili nadzemni dio građevine, izuzev priključaka na prometnu i drugu infrastrukturu i ispusta krovova prema građevnim česticama javnih prometnih i zelenih površina, ne smije prelaziti među građevne čestice.”

Članak 34.

Članak 37. se mijenja i novi glasi:

“Članak 37.

Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice (izuzev od čestica javnih prometnih i zelenih površina) se:

- ne smiju izvesti otvori, terase, balkoni, lode i otvorena ili natkrivena stubišta s pogledom na susjednu građevnu česticu
- moraju izvesti snjegobrani.

Ako se zgrada gradi na udaljenosti manjoj od 1 m od međe susjedne građevne čestice (izuzev od čestica javnih prometnih i zelenih površina), na toj strani se:

- ne smiju izvesti niti građevni elementi iz članka 19. stavka 1. alineje 12. ovih Odredbi za provođenje.

Ako se zgrada gradi na međi susjedne građevne čestice (izuzev na međama sa javnim prometnim i zelenim površinama), na toj strani se:

- zidovi moraju izvesti kao protupožarni
- krovšte mora izvesti tako da se oborinske vode zbrinu na vlastitoj građevnoj čestici.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine razmak između građevina mora biti najmanje 4 m ili se mora projektnom dokumentacijom dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora u zidovima i drugo..

Za građevine određene posebnim propisom potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite od požara.”

Članak 35.

U točki 2. podtočki 2.2.3. članak 38. se mijenja i novi glasi:

“Članak 38.

Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, u pravilu sa unutrašnje strane međe, ali uz uvjet da udaljenost vanjskog ruba ograde od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 95. ovih Odredbi za provođenje.

Ograda može imati betonsko ili zidano podnožje maksimalne prosječne visine 100 cm, te stupove i transparentnu ispunu izvedenu od drveta, metala ili zelenog nasada (živice), do maksimalne ukupne prosječne visine ograde 180 cm. Ulazna vrata u pravilu se moraju otvarati prema parceli, a iznimno, u slučaju pada terena prema javnoj površini, mogu se otvarati i prema istoj, ali tako da ne ometaju i ugrožavaju pješački i kolni promet.”

Članak 36.

Članak 39. se mijenja i novi glasi:

“Članak 39.

Građevna čestica može se ograditi i prema drugim susjednim česticama, a dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje ili se na njemu obavljaju djelatnosti sa izvorima zagađenja i/ili potencijalno opasne djelatnosti, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz domaćih životinja izvan čestice i ulazak djece na česticu (osim građevinskih parcela izvan građevinskog područja). Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako ne gradi istovremeno sa susjedom, u pravilu s unutrašnje strane međe.

Ograda može biti maksimalne prosječne visine 200 cm, a strana okrenuta prema susjednoj čestici mora biti odgovarajuće završno obrađena.”

Članak 37.

Članak 40. se mijenja i novi glasi:

“Članak 40.

Ne dozvoljava se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i elemenata ili uređaja koji bi mogli ugroziti ljudsko zdravlje, izuzev u slučaju ograđivanja čestica i građevina posebne namjene i potencijalno opasnih djelatnosti kada se ograda izvodi prema posebnim propisima.”

Članak 38.

Članak 41. se mijenja i novi glasi:

“Članak 41.

Prateće građevine, elemente uređenja građevne čestice uključujući hortikulturu, te nivelaciju terena treba izgraditi, odnosno izvesti tako, da ne narušavaju izgled naselja i da negativno ne utječu na susjedne građevne čestice i građevine.

Na svakoj građevnoj čestici mora se ozeleniti najmanje 40% površine negradivog dijela građevne čestice ali ne manje od 20 % ukupne površine građevne čestice .

Opločenje travnim betonskim pločama ne smatra se zelenom površinom.”

Članak 39.

U točki 2. podtočki 2.2.4. članak 42. se mijenja i novi glasi:

“Članak 42.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu cestu ili drugu prometnu površinu najmanje širine pristupa 3,0 m.

Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz mora se riješiti sa prometnice nižeg značaja, osim iznimno, ukoliko zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način ili ukoliko to bitno nepovoljno utječe na mogućnost organizacije građevne čestice .

Iznimno, na građevnu česticu su mogu odobriti dva kolna ulaza (kada je to potrebno zbog tehnoloških ili protupožarnih uvjeta , kada se zbog nepovoljne konfiguracije terena garaže ili parkiralište rješavaju u prednjem dijelu parcele i sl..) ali uz uvjet da prometno rješenje ne utječe nepovoljno na sigurnost kolnog , pješačkog ili biciklističkog prometa.”

Članak 40.

Članak 43. se mijenja i novi glasi:

“Članak 43.

Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od susjednih međa treba iznositi najmanje 3,0 m. Vodonepropusne septičke sabirne jame bez ispuštanja u okoliš treba locirati na udaljenosti najmanje 1,0 m od susjednih međa, od stambenih građevina na udaljenost najmanje 3,0 m a od bunara najmanje 20 m.”.

Članak 41.

Članak 44. se mijenja i novi glasi:

“Članak 44.

Lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja u građevinskom području mogu se izdati samo na uređenoj građevnoj čestici prema važećem zakonu.

Za građenje izvan građevinskog područja mora biti do građevne čestice omogućen priključak na makadamsku prometnu površinu.”.

Članak 42.

U točki 2. podtočki 2.2.5. članak 45.se mijenja i novi glasi:

“Članak 45.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovništa, upotrebjeni građevinski materijali, te elementi uređenja građevne čestice moraju biti usklađeni s ambijentalnim karakteristikama sredine, osim iznimno, u slučaju interpolacije metodom kontrasta.

Zgrade koje se izgrađuju na dvojni ili skupni način moraju činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.”.

Članak 43.

Članak 46. se mijenja i novi glasi:

“Članak 46.

Orijentacija sjemena krova zgrada koje se grade na građevinskom pravcu mora biti usklađena sa orijentacijom sjemena krovova okolnih zgrada.

Iznimno, ako je jednoobiteljska zgrada koja se gradi na samostojeći ili dvojni način šira od 15,0 m, sjeme mora biti paralelno sa građevinskim pravcem, a zgrada se mora izmicanjem horizontalnih i vertikalnih gabarita raščlaniti, kako bi se prilagodila mjerilu okolne izgradnje.

Na terenu nagiba većeg od 15%, horizontalne i vertikalne gabarite, te orijentaciju sjemena krova zgrada širine i/ili dubine veće od 12,0 m treba utvrditi tako, da se zgrada kao cjelina u maksimalno mogućoj mjeri prilagodi lokaciji i konfiguraciji terena.”.

Članak 44.

Članak 47. se mijenja i novi glasi:

“Članak 47.

Pomoćne i manje gospodarske zgrade koje se grade na istoj građevnoj čestici sa jednoobiteljskom zgradom, vertikalnim gabaritom moraju biti manje od jednoobiteljske zgrade, odnosno maksimalne visine do 5,00 m.”.

Članak 45.

U točki 2. podtočki 3. članak 48. se mijenja i novi glasi:

“Članak 48.

Granice građevinskih područja naselja razgraničuju površine izgrađenih dijelova naselja i površine predviđene za njihov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva, kao i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu i/ili moraju obavljati izvan građevinskih područja naselja.

Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razgraničuju površine za izgradnju građevina koje se moraju graditi unutar građevinskog područja, ali se zbog karaktera djelatnosti i/ili neophodnih lokalnih uvjeta ne mogu obavljati unutar građevinskog područja naselja, od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu i/ili moraju obavljati izvan građevinskih područja.”.

Članak 46.

U točki 2. podtočki 3. članak 49. se mijenja i novi glasi:

“Članak 49.

Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na izgrađeni dio i neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio sa stanjem iz listopada 2011 godine i bez provjere legalnosti izgradnje. U slučaju promjene stanja u odnosu na Planom utvrđeno, te sumnje ili spora da li je neka površina izgrađeni ili neizgrađeni dio građevinskog područja, neizgrađenim dijelom će se smatrati:

- svaka neizgrađena površina veća od 5000 m²,
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 5000m² ako joj je zatečeni koeficijent iskorištenosti manji od 20% planiranog,
- svaka izgrađena površina veća od 5000m² ako su građevinama izgrađenim na istima konstrukcijski dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati.”

2.3.1. Vrste i broj građevina na jednoj građevnoj parceli

Članak 47.

Članak 50. u točki 2. podtočki 2.3.1. se mijenja i novi glasi:

“Članak 50.

Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina:

1. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi :

jedna vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada s poslovnim prostorima namijenjenim isključivo tihim i čistim djelatnostima, višeobiteljska stambena ili višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada sa poslovnim prostorima namijenjenim isključivo tihim i čistim djelatnostima, uslužna zgrada, ugostiteljsko turistička zgrada, javna i društvena zgrada, sportsko rekreacijska građevina, pomoćne i prateće građevine, te na istoj ili zasebnoj čestici manje gospodarske i proizvodne građevine (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti) uz uvjet da :

zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 50 uvjetnih grla

od čega : - svinje, ovce, koze ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla

- građevna čestica sa javnom i društvenom zgradom ili sportsko rekreacijskom zgradom ne može biti veća od 1 ha , a građevna čestica sa poslovnom , ugostiteljsko turističkom ili gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,5 ha

Izuzetno, na udaljenosti manjoj od 50,0 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske ili groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja :

manjih gospodarskih zgrada za bučne i/ili djelatnosti s izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 25 uvjetna grla, a od kojih;

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti locirane uz udaljeniju među građevne parcele, od gore navedenih zgrada i građevina.

U zoni mješovite namjene pretežno poljoprivredna gospodarstva mogu se na pojedinačnim parcelama najveće površine 0,5 ha graditi poslovne , proizvodne , uslužne ,ugostiteljsko turističke ili druge gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti-

1. Mješovita namjena – pretežito stanovanje

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi :

jedna vikendica ili jedna obiteljska kuća, stambena zgrada ili stambeno-poslovna zgrada sa poslovnim prostorima namijenjenim isključivo tihim i čistim djelatnostima, višeobiteljska stambena zgrada, višeobiteljska stambeno poslovna zgrada, uslužna zgrada, javna i društvena zgrada, sportsko rekreacijska građevina, ugostiteljsko turistička zgrada te na istoj ili zasebnoj čestici manje gospodarske zgrade (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti) , pomoćne i prateće građevine uz građevine osnovne namjene , uz uvjet da

zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do maksimalno 5 uvjetnih grla od čega :

svinje, ovce, koze 2 uvjetna grla

perad i ostale sitne životinje 1uvjetno grlo

građevna parcela s gospodarskom i poljoprivrednom zgradom ne može biti veća od 0,20 Ha.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 100 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev poljoprivrednih zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 3 uvjetna grla, a od kojih;

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 1 uvjetno grlo,

- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne parcele, od gore navedenih zgrada i građevina.

U zoni mješovite pretežno stambene namjene mogu se na pojedinačnim parcelama najveće površine 0,2 ha graditi poslovne , proizvodne , uslužne ,ugostiteljsko turističke ili druge gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti-

3. Pretežito povremeno stanovanje

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi :

- jedna vikendica ili obiteljska kuća
- kljet
- staklenik , platenik
- građevine za rekreaciju
- manje vjerske građevine
- stambeno gospodarski sklopovi u funkciji poljoprivredne djelatnosti sa maksimalno 5 uvjetnih grla od kojih : - svinja, ovaca i koza max. 2 uvjetna grla
- peradi i ostalih sitnih životinja max. 1 uvjetno grlo
- spremišta alata , garaže uz obiteljske kuće i druge pomoćne građevine uz građevine osnovne namjene

4. Gospodarska namjena

- Gospodarska zona Končanica - obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi jedna ili više proizvodnih, prerađivačkih, poslovnih , uslužnih, trgovačkih i ugostiteljsko-turističkih zgrada

- Gospodarska namjena u okruženju mješovite namjene

- pretežito proizvodna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih, prerađivačkih, uslužnih zgrada, poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo za tihe i čiste djelatnosti). i stambeni prostor (max. 2 stambene jedinice) za potrebe vlasnika.

- pretežito poljoprivredna

PG1 - na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina za uzgoj životinja te poljoprivrednih zgrada , spremišta i manjih gospodarskih zgrada i stambena zgrada sa najviše dva stana za potrebe vlasnika . Zgrade za uzgoj životinj mogu biti kapaciteta najviše 75 UG od čega svinje , ovce, koze najviše 30 UG.

PG2 - na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina za uzgoj životinja te poljoprivrednih zgrada , spremišta i manjih gospodarskih zgrada i stambena zgrada sa najviše dva stana za potrebe vlasnika. . Zgrade za uzgoj životinj mogu biti kapaciteta najviše 50 UG od čega svinje , ovce, koze najviše 10 UG.

- ugostiteljsko turistička namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina te poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti).

5. Javna i društvena namjena (upravna, socijalna, zdravstvena , predškolska, školska , kulturna , vjerska, sportska)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih, te poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada ili po jedna stambeno-poslovna i višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada (isključivo za tihe i čiste djelatnosti).

6. Sportsko-rekreacijska namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina, ugostiteljsko-turističkih zgrada i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske i turističke djelatnosti).

7. Javne zelene površine

Na građevnoj čestici javne zelene površine mogu se graditi pješački i biciklističke staze ,kolnici , nadstrešnice uz javni prijevoz , paviljoni ,spomenici, meteorološki i reklamni stupovi i panoi,

8. Prometna i druga infrastruktura

Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na jednoj ili više građevnih čestica prometne i ostale infrastrukture i ostali uvjeti uređenja istih utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

9. Groblja

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi grobnice, kolumbariji, kapelica, mrtvačnice i spomenici, te više poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja djelatnosti na parceli groblja) i parkirališta .

Izuzetno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 10%, nemogućnost priključenja na niskonaponsku i vodovodnu mrežu ...) kapelice, mrtvačnice, poslovne zgrade i parkirališta sve za potrebe groblja mogu se graditi i na susjednim česticama te u građevinskom području mješovite namjene i javne i društvene namjene.”.

Članak 48.

Ispred članka 51. točka 2.3.2 se mijenja i nova glasi: “2.3.2. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva, mješovita namjena – pretežito stanovanje i povremeno stanovanje”.

Članak 49.

Članak 51. se mijenja i novi glasi:

“Članak 51.

Veličina građevne čestice za izgradnju vikendice ne može biti manja od 250 m² niti veća od 2500 m², minimalna širina građevne čestice 12 m, a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3 do maksimalno BRP 400 m².”

Članak 50.

Članak 52. se mijenja i novi glasi:

“Članak 52.

Minimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju: obiteljskih, stambenih i stambeni poslovnih zgrada, gospodarskih zgrada i manjih gospodarskih zgrada unutar zona : pretežito stanovanje , pretežito povremeno stanovanje , mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, i mješovite namjene – pretežito stanovanje, obzirom na način izgradnje i maksimalnu etažnost su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći	Po + Pr + Ptkr	12,00	30,00	350,00	0,40
	S ili P + 1	14,00	30,00	450,00	0,40
	S ili P + 1 + Pk	16,00	30,00	500,00	0,40
	S ili P + 2	18,00	30,00	600,00	0,40
Dvojni	S ili P + Pk	10,00	30,00	300,00	0,50
	S ili P + 1	12,00	30,00	400,00	0,40
	S ili P + 1 + Pk	14,00	30,00	450,00	0,40
	S ili P + 2	16,00	30,00	550,00	0,40
Skupni - niz	S ili P + 1 + Pk	6,00	30,00	200,00	0,60

Maksimalna površina građevne čestice je 5000 m², maksimalna izgrađenost 50 %.

Iznimno, kada je građevna čestica izrazito nepravilnog oblika, ili kada se zbog lokalnih uvjeta ne može postići uvjetovana dubina ili širina, minimalna i maksimalna veličina građevne čestice je određena samo površinom iz gornjih tabela.

Članak 51.

Članak 53. se mijenja i novi glasi:

“Članak 53.

Planom užeg područja dijelovi građevinskih područja pojedinih naselja (izuzev dijelova registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih kao kulturna dobra) mogu se proglašiti zonama rezidencijalne izgradnje.

U njima se mogu graditi samo stambene zgrade sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus podrum ili suterren i pomoćne zgrade na samostojeći način te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimalna veličina građevne čestice za rezidencijalnu izgradnju je 2500 m², maksimalna veličina je 10000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,2, a građevinska (bruto) površina svih građevina max. 1000 m².”

Članak 52.

Članak 54. se mijenja i novi glasi:

“Članak 54.

Maksimalna koeficijent izgrađenost građevnih čestica višeobiteljskih stambenih i višeobiteljsko stambeno -poslovnih zgrada je 0,6.

Minimalna širina građevne čestice je 15 m.”

Članak 53.

U točki 2. podtočki 2.3.3. članak 55. se mijenja i novi glasi:

“Članak 55.

Unutar ovim Planom i planovima užeg područja utvrđenih površina gospodarske namjene: pretežito proizvodne i pretežito poslovne, utvrđuju se slijedeći uvjeti :

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m², minimalna širina je 20 m, osim za postojeće čestice gospodarske namjene.
- zgrade moraju biti udaljene od jedne međe susjedne čestice najmanje jednu polovinu visine (V/2), ali ne manje od 6,0 m,
- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od jedne polovine visine (V/2), ali ne manje od 6,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6.

- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,2
- do svake zgrade mora biti osiguran neposredan pristup širine najmanje 4,0m
Zgrade za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od međa građevnih čestica drugih namjena, osim mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i gospodarske namjene-proizvodne, te druge infrastrukture i zelenih površina moraju biti udaljene najmanje 10,0 m a tehničkim rješenjem zgrade nepovoljni utjecaji moraju se svesti u dopuštene okvire.

Za mini reciklažno dvorište predviđeno unutar gospodarske namjene u Daruvarskom Brestovcu, sukladno planu gospodarenja otpadom, dodaju se i posebni uvjeti: čestica mora biti ograđena «zelenom» ogradom – živica, čempresi visine min. 1,8 m. Mora biti osiguran odgovarajući pristup do čestice. Moraju biti primijenjene sve mjere zaštite voda, tla, zraka, zaštita od požara i sve druge mjere sukladno važećim propisima.”.

Članak 54.

Članak 56. se mijenja i novi glasi:

“Članak 56.

U zoni uz ribnjake predviđena gospodarska namjena G1 je u funkciji ribnjačarstva.
Zbog položaja unutar proglašene ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
Gradnju treba prilagoditi maksimalnom očuvanju prirodnog okoliša zbog korištenja prostora uz ribnjake u turističke namjene. U ovoj zoni moguća je gradnja poslovnih zgrada i hotela kapaciteta do 60 ležaja.”.

Članak 55.

Članak 57. se mijenja i novi glasi:

“Članak 57.

Građevine gospodarske namjene se moraju projektirati, izvoditi i koristiti sukladno važećim zakonima i propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu, i drugim propisima ovisno o vrsti i namjeni građevine.”.

Članak 56.

U točki 2. podtočki 2.3.4. članak 58. se mijenja i novi glasi:

“Članak 58.

Unutar ovim Planom utvrđenih površina javne i društvene namjene:
- Minimalna veličina građevne čestice je u pravilu 500 m², odnosno potrebna površina građevne čestice za građevine odgoja i obrazovanja, zdravstvene i socijalne skrbi i druge društvene djelatnosti određuje se prema normama i standardima i važećim propisima prema vrsti djelatnosti i kapacitetu

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica zgrada javne i društvene namjene je 0,6.
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica zgrada javne i društvene namjene je 2,4.”.

Članak 57.

U točki 2. podtočki 2.3.5. članak 59. se mijenja i novi glasi:

“Članak 59.

Postojeće javne zelene površine mogu se prenamjenjivati samo temeljem prostornog plana užeg područja. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestica javnih zelenih površina je 0,15, s tim da se u izgrađeno zemljište ne računaju građevine prometne infrastrukture.”.

Članak 58.

Ispred članka 60 dodaje se nova podtočka 2.3.6. koja glasi: “2.3.6. Ugostiteljsko- turistička namjena”.

Članak 59.

Članak 60. se mijenja i novi glasi:

“Članak 60.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, te poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

Unutar ovim Planom utvrđenih površina ugostiteljsko turističke namjene:

- Minimalna veličina građevne čestice je u pravilu 500 m², odnosno potrebna površina građevne čestice za građevine ugostiteljsko turističke djelatnosti određuje se prema normama i standardima i važećim propisima prema vrsti djelatnosti i kapacitetu
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica zgrada ugostiteljsko turističke namjene je 0,6.
 - Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica zgrada ugostiteljsko turističke namjene je 1,4
- Dio ugostiteljsko turističke namjene usko je povezan sa sportsko rekreacijskim sadržajima te je obuhvaćen unutar zone sporta i rekreacije R3, R4, i R5.

Članak 60.

Ispred članka 61. podtočka 2.3.6. Sportsko-rekreacijska namjena postaje nova podtočka pod nazivom "2.3.7. Sportsko rekreacijska namjena"

Članak 61.

Članak 61. se mijenja i novi glasi:

"Članak 61

Unutar ovim Planom utvrđenih površina sportsko rekreacijske namjene :

- Minimalna veličina građevne čestice je u pravilu 1000 m² , odnosno potrebna površina građevne čestice za sportsko rekreacijsku namjenu određuje se prema normama i standardima i važećim propisima prema namjeni i kapacitetu
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- minimalno 50% negradivog dijela građevne čestice mora se ozeleniti.
- Gradnja u sklopu zone sportsko rekreacione i ugostiteljsko turističke mora biti tako koncipirana da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog okruženja.

Ovim planom utvrđene su slijedeće sportsko rekreacijske namjene i sportsko rekreacijske namjene sa ugostiteljsko turističkim objektima

- R1 - otvorena sportska igrališta sa pratećim objektima i sadržajima
- R2 - sportska dvorana , igrališta i prateći sadržaji
- R3 (Pehovac) – otvoreni i zatvoreni sportski objekti , prateći objekti , ugostiteljsko turistički objekti . Smještajni kapacitet do 40 ležaja .
- R4 , (Siget) – ribnjak za ribolov , vodene površine za vožnju i kupanje , otvoreni tereni za sport i rekreaciju , trgovina sportskom opremom , ribarnica ... i sl ugostiteljsko turistički objekti Ukupni smještajni kapacitet do 90 ležaja - u kampu i mobilnim eko bungalovima.
- R5 (Majur) - centar za jahanje i škola jahanja , konjušnica , staze za biciklizam i jahanje , zoološki vrt na otvorenom, ugostiteljski i prateći objekti . Smještajni kapacitet ukupno do 30 ležaja (hotel ili turistički apartmani) .

-Na lokacijama Siget , Majur i Pehovac gdje se isprepliću sportsko rekreacijski i ugostiteljsko turistički sadržaji određuju se slijedeći posebni uvjeti.:

Na jednoj parceli može biti više građevina u funkciji ugostiteljstva , turizma, sporta i rekreacije. Minimalna veličina parcele je 1000m² . Zgrade moraju biti manjih gabarita uklopljene u okoliš. Ukupna maksimalna visina zgrada je 8 m. Izgrađenost parcele max. 30 % . Minimalno 40% parcele moraju biti uređene zelene površine . Potiče se «zelena » gradnja sa korištenjem obnovljivih izvora energije , te korištenje turističkog vlaka gdje je moguće.

Prostori R4 , T2 , i R5 nalaze se unutar područja ekološke mreže HR 20000437 i HR 1000010 te prema Zakonu o zaštiti prirode podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu .

- R7 - Moguća sportsko rekreacijska namjena uz dvorac Dioš obuhvaća u pravilu otvorene sportsko rekreacijske namjene sa nužnim pratećim sadržajima , odnosno svi radovi i zahvati unutar zone zaštite kulturnog dobra moraju biti prema posebnim uvjetima nadležnog tijela Ministarstva kulture."

Članak 62.

U točki 2. podtočki 2.4. članak 62. se mijenja i novi glasi:

"Članak 62.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati gradnja:

- na površinama ovim planom određenog vrijednog poljoprivrednog obradivog tla;
 - infrastrukture predviđene Planom,
 - iznimno i onih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ukoliko se to ukaže ekonomski opravdanim
- na površinama ostalog poljoprivrednog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - prometne infrastrukture,
 - uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste,
 - druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - gospodarske namjene uzgajališta -ribnjačarstvo
 - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - sportsko - rekreacijske namjene (i lovstva),
 - zdravstvene namjene,
 - posebne namjene,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - sportsko - rekreacijske namjene (i lovstva),

- obrane RH,
- zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
- spomenika i obilježja u svezi povijesnih događaja i osoba, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...), zdravstvenih građevina
površine manje od 3,0 ha, Minimalni razmak između na taj način formiranih građevnih parcela (izuzev prometne i ostale infrastrukture, te posebne namjene) je 300 m.”

Članak 63.

Članak 63. se mijenja i novi glasi:

“Članak 63.

Uvjeti za uređenje koridora, trasa i površina prometne i ostale infrastrukture, utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.”

Članak 64.

Članak 64. se mijenja i novi glasi:

“Članak 64.

Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na svakoj građevnoj parceli iz članka 62. ovih Odredbi za provođenje propisuju se za:

1. Uslužne komplekse uz brze, državne i županijske ceste

Na jednoj građevnoj čestici osim (obvezne) benzinske crpke može se graditi više gospodarskih zgrada-poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na čestici) i ugostiteljsko-turističkih.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

2. Gospodarsku namjenu - ribnjačarstvo

Sadašnje vodne površine ribnjaka treba održavati te koristiti za uzgoj i mrijest ribe ili sačuvati kao sportske ribnjake i močvarne površine.

Okolni prostor uređuje se u skladu sa krajobraznim karakteristikama, s tim da se uz rub ribnjaka mogu graditi gospodarski objekti u funkciji ribnog gospodarstva i turističko rekreacioni objekti a moraju biti manjih gabarita, oblikovno i uporabom materijala prilagođeni ambijentu, te moraju zadovoljiti uvjete zaštite okoliša.

Moguća je realizacija individualnih ribnjaka na površinama kategorije: ostala poljoprivredna obradiva tla i ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište s tim da u smislu vodnog režima ne ugrožavaju susjedno zemljište. Posebne uvjete ta gradnja i uređenje ribnjaka izdaje državno tijelo za vode i poljoprivredu.

Na više građevnih čestica može se graditi više uzgajališta i drugih vodnih građevina te proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade i pakiranja te skladištenja proizvoda koji se u cijelosti ili pretežno proizvode na površini ili na drugim česticama i površinama istog vlasnika)

3. Gospodarsku namjenu-poljoprivrednu

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više gospodarskih zgrada-poljoprivrednih, proizvodnih (samo u funkciji prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni u kompleksu) i poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini), te jedna jednoobiteljska zgrada (samo za potrebe stanovanja ili boravka djelatnika – max. dva stana i sadržaji u funkciji seoskog turizma i max građevinska bruto površina stambenog dijela 400 m²).

Građevna parcela ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je funkcionalno vezana na postojeću stambenu ili poljoprivrednu zgradu), a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

4. Stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi ukupno najviše dvije jednoobiteljske kuće, više zgrada za uzgoj životinja, zgrada za uzgoj bilja, proizvodnih zgrada (samo u funkciji prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni u kompleksu), poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni u kompleksu) i ugostiteljsko-turističkih zgrada te športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji seoskog turizma).

Građevna čestica ne može biti manja od 1,0 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

5. Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više športsko-rekreacijskih građevina, gospodarskih zgrada-poslovnih i ugostiteljsko-turističkih (samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na površini)

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

Rekreacijska namjena – izletnička rekreacija (R6) uz ribnjake obuhvaća biciklističke staze, šetnice, staze za jahanje, vidikovce, otvorene sportske terene i sl. sa mogućim manjim građevinama sanitarnih i pomoćnih prostora te pružanje ugostiteljskih usluga.

6. Zdravstvenu namjenu

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih zgrada - zdravstvenih, te poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, i športsko-rekreacijskih zgrada i građevina (samo u funkciji upravljanja i praćenja osnovne zdravstvene namjene)

Građevna parcela ne može biti manja od 0,5 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

7. Posebnu namjenu

Na jednoj ili više građevnih parcela može se raditi više građevina posebne namjene i u funkciji obrane RH sukladno odredbama posebnih propisa.

8. Zgrade i građevine za gospodarenje šumama

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje šumama i u funkciji gospodarenja šumama, sukladno odredbama posebnih propisa.”.

Članak 65.

Članak 65. se mijenja i novi glasi:

“Članak 65.

U slučaju prenamjene površine osnovne kategorije korištenja gdje je to omogućeno Zakonom i ovim Odredbama, zahvati su ograničeni i podređeni uvjetima osnovne namjene i režimu korištenja uz prihvatljive tehnologije.

Kod svih zahvata izvan građevinskog područja potrebno se je pridržavati Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi i drugih važećih zakona.

Preporuča se kroz stručne podloge valorizirati područje općine u cilju razvoja seljačkog i izletničkog turizma, ekološke proizvodnje hrane i sl. i u tom smislu odrediti mjere zaštite prostora.”.

Članak 66.

Članak 66. se mijenja i novi glasi:

“Članak 66.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja i bez formiranja posebne građevne čestice može se odobravati izgradnja građevina:

- na površinama ostalog poljoprivrednog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
- ostale infrastrukture,
- klijeti,
- spremišta alata,
- zaklona za stoku na otvorenom,
- staklenika i plastenika,
- građevina u funkciji obrane RH
- čeka
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
- ostale infrastrukture,
- građevina za potrebe gospodarenja šumama
- građevina u funkciji obrane RH.”.

Članak 67.

Članak 68. se mijenja i novi glasi:

“Članak 68.

Klijeti su zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa najviše dvije nadzemne etaže + suteran i najviše 50% netto građevne površine namijenjene boravku ljudi.

Klijeti maksimalne tlocrtnne površine 40m² mogu se graditi u već podignutim vinogradima ili voćnjacima veličine 300 do 500 m².

Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 10 m² za svakih slijedećih 500 m² vinograda ili voćnjaka.”.

Članak 68.

Članak 69. se mijenja i novi glasi:

“Članak 69.

Spremišta alata su zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, sa najviše jednom etažom.

Spremišta alata maksimalne tlocrtnne površine 15 m² mogu se graditi u već podignutim vinogradima ili voćnjacima veličine 200 do 500 m², te oranicama veličine 2,0 – 5,0 ha.

Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 10 m² za svakih slijedećih 500 m² vinograda ili voćnjaka, odnosno 5,0 ha oranica.

Zakloni su građevine koje se grade na pašnjacima i livadama, a služe sklanjanju stoke i spremanju stočne hrane, sa najviše jednom nadzemnom etažom (na kosom terenu moguć i suteran) i maksimalne ukupne tlocrtne površine 1 / 50 površine pašnjaka i/ili livade.”.

Članak 69.

Članak 71. se mijenja i novi glasi:

“Članak 71.

Staklenici i platenici su montažne građevine s prozirim vanjskim stjenkama, a služe za uzgoj povrća, voća i cvijeća, sa najviše jednom etažom.

Od jedne susjedne međe moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m međe a od ostalih međa najmanje 1,0 m.”.

Članak 70.

Članak 72. u točki 3. podtočki 3.1. se mijenja i novi glasi:

“Članak 72.

Razvoju poljoprivrede namijenjena su prvenstveno površine koje su ovim Planom utvrđene kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene razgraničeno je ovim planom na vrijedno poljoprivredno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo, s tim da su površine manje od 10 ha, bez obzira na pedološki sastav, nagibe, katastarske kulture i klase, blizinu prometnica i druge karakteristike, prikazane i prostornoplanski se tretiraju kao istim okolno preovladavajuće tlo: ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

U slučaju sumnje ili spora da li je neka rubno postavljena površina ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište iz operativnih razloga smatrat će se da su:

- meliorirane oranice na rubu vrijednog poljoprivrednog obradivog tla-vrijedno obradivo tlo
- oranice i vinogradi na rubu vrijednog obradivog tla
- livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu vrijednog obradivog tla
- livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu ostalog obradivog tla
- ostalo obradivo tlo
- ostalo obradivo tlo,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.”.

Članak 71.

Članak 73. se mijenja i novi glasi:

“Članak 73.

Unutar granica građevinskog područja mogu se smještati samo gospodarske zgrade za uzgoj životinja, veličine utvrđene u članku 50. ovih Odredbi za provođenje.

Izvan granica građevinskog područja (osim u zoni zaštite ribnjaka) mogu se graditi poljoprivredne zgrade vlasnički i funkcionalno vezane na postojeću jednoobiteljsku zgradu ili manju gospodarsku zgradu izgrađenu unutar građevinskog područja, a na udaljenosti većoj od 30 m od pojasa izgradnje osnovnih zgrada susjednih čestica mogu se smještati gospodarske zgrade za uzgoj životinja veličine do ukupno maksimalno 200% kapaciteta koji se može izgraditi unutar granica građevinskog područja od kojih:

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 50 %
- peradi maksimalno 25%

Ako su iste vlasnički i funkcionalno vezane na postojeću stambenu ili poljoprivrednu zgradu, građevna parcela ne mora imati pristup na javnu prometnu površinu.

Lokacije gospodarskih zgrada-poljoprivrednih (za bučne i nečiste djelatnosti), uz odredbe ovog Plana moraju zadovoljavati i odredbe odnosnih odluka Općine Končanica.”.

Članak 72.

Članak 74. se mijenja i novi glasi:

“Članak 74.

Građevine gospodarske namjene-poljoprivredne, i stambeno-gospodarski sklopovi u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi samo na posjedu minimalne veličine

- 3,0 ha za ratarsku proizvodnju
- 1,0 ha za uzgoj voća
- 0,5 ha za uzgoj povrća, cvijeća ili sadnica, vivove loze.”.

Članak 73.

Članak 75. se mijenja i novi glasi:

Članak 75.

Zgrade za uzgoj životinja izvan građevinskog područja (čija lokacija se utvrđuje temeljem odredbi i kriterija ovog Plana) slijedećih kapaciteta mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima:

konja i krava	svinja, ovaca i koza	peradi i ostalih sitnih životinja	građevinskog područja ¹	građevinskog područja ²	građevinskog područja ³	državnih cesta	županijskih cesta
51 - 100	31 - 50	16 - 25	50	100	150	25	25
101 - 500	51 - 250	26 - 125	100	200	300	50	50
501 - 1000	251 - 500	126 - 250	150	300	450	50	50
1001 -	501 -	251 -	200	400	600	50	50

- građevinsko područje¹: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene proizvodne i poljoprivredne, ostale prometne i druge infrastrukture
- građevinsko područje²: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. mješovite namjene - pretežito stanovanje
- građevinsko područje³: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. pretežito povremenog stanovanja, pretežito stanovanja, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javnih zelenih površina, rekreacijske namjene, zdravstvene namjene i groblja

Iznimno, ukoliko je dio građevinskog područja naselja u vlasništvu iste osobe izdvojen i udaljen od ostalog građevinskog područja naselja više od 200 m, na zahtijev ili uz suglasnost vlasnika, udaljenost gospodarskih zgrada-poljoprivrednih od istoga može biti i manja.”

Članak 74.

Članak 76. se mijenja i novi glasi:

“Članak 76.

U označenoj zoni zaštite ribnjaka ne mogu se graditi zgrade za uzgoj životinja.”

Članak 75.

Članak 78. se mijenja i novi glasi:

“Članak 78.

Ovim Planom je omogućena melioracija dijela hidromorfnih tala, te komasacija i preparcelacija dijela prvenstveno vrijednih poljoprivrednih tala i ostalih obradivih tala. Konkretno lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba voditi računa o prostornoplanerskim i krajobraznim aspektima istoga te posebno uvjetima zaštite prirode.”

3.2. ŠUMARSTVO

Članak 76.

Članak 79. u točki 3. podtočki 3.2. se mijenja i novi glasi:

“Članak 79.

Razvoju šumarstva namijenjene su prvenstveno površine utvrđene ovim Planom kao šume isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Šume isključivo osnovne namjene su gospodarske šume prikazane u ovom Planu.

Gospodarske šume površine manje od 5 ha su ovim Planom prikazane istim kao okolno preovladavajuće tlo: ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, ali se prostornoplanerski tretiraju kao gospodarske šume.”

Članak 77.

Članak 80. se mijenja i novi glasi:

“Članak 80.

Šume isključivo osnovne namjene koriste se isključivo za gospodarenje u skladu sa odredbama posebnih propisa i izuzev za isto mogu se koristiti samo za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina utvrđenih na temelju Zakona i ovih Oredbi za provođenje.

Postojeće šume isključivo osnovne namjene kojima se ovim Planom mijenja namjena, do privođenja istoj, koriste se isključivo za gospodarenje šumama (ne može se odobravati izgradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama izuzev protupožarnih prosjeka i vlaka).”

Članak 78.

Članak 81. se mijenja i novi glasi:

“Članak 81.

Ovim Planom je omogućeno organizirano pošumljavanje dijela površina razgraničenih kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Konkretno lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba voditi računa o prostornoplanerskim i krajobraznim aspektima pošumljavanja te posebno uvjetima zaštite prirode.”

Članak 79.

U točki 3. podtočki 3.3. članak 82. se mijenja i novi glasi:

“Članak 82.

Na području obuhvata Plana nema postojećih ni planiranih područja za istraživanje i /ili iskorištavanje mineralnih i nemineralnih sirovina.”

Članak 80.

Ispred članka 83. dodaje se nova točka 3.4. koja glasi: **“3.4. Proizvodna i poslovna namjena”.**

Članak 81.

Članak 83. se mijenja i novi glasi:

“Članak 83.

Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje bučnih i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasnih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja, te unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene –proizvodne i poljoprivredne , građevinskih područja naselja mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i prometne i druge infrastrukture.“

Članak 82.

Članak 84. se mijenja i novi glasi:

“Članak 84.

Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje tihih i čistih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne i poljoprivredne i građevinskih područja naselja svih namjena, ali ih treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

Prostori za obavljanje tihih i čistih djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu stambenih i drugih zgrada, a u skladu sa odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, ukoliko obavljanje djelatnosti ne ugrožava osnovnu namjenu zgrade.”

Članak 83.

Članak 85. se mijenja i novi glasi:

“Članak 85.

Građevne čestice i građevine za proizvodnju električne energije se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim na lokacijama utvrđenim grafičkim dijelom ovog Plana mogu smještati:

- elektrane i elektrane-toplane snage do 1,0 mW

ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene-pretežito industrijske i pretežito poljoprivredne,

- izvan građevinskih područja u okviru kompleksa gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno

- konja i krava 201 uvjetno grlo,

- svinja, ovaca i koza 101 uvjetno grlo,

- peradi i ostalih sitnih životinja 51 uvjetno grlo,

ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla (osim elektrana-toplana na plin)

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene-pretežito industrijske,

Sunčani kolektori snage do 0,5 mW mogu se smještati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja drugih namjena na krovovima i pročeljima zgrada odgovarajuće namjene ili kao manje gospodarske zgrade ili jednostavne građevine.

Sunčani kolektori mogu se postavljati na krovove ili pročelja zgrada koje se prema Zakonu i ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja.”

Članak 84.

U točki 3. podtočki 3.5. članak 86. se mijenja i novi glasi:

“Članak 86.

Građevne čestice, zgrade i prostori ugostiteljsko-turističke namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana mogu smjestiti izvan građevinskog područja , unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar površina građevinskog područja naselja svih namjena , izuzev gospodarske namjene – proizvodne i groblja, ali ih treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja i uz površine sportsko-rekreacijske namjene.”

Članak 85.

Iza članak 86. dodanje se novi članak 86a. koji glasi:

“Članak 86a.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 20 „kreveta“ i/ili 80 „stolica“ mogu se smjestiti unutar svih ugostiteljsko-turističkih zgrada i zgrada unutar kojih je dozvoljeno rješavanje ugostiteljsko-turističkih prostora.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 40 „kreveta“ i/ili 200 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica mješovite namjene-pretežito stambeno-poslovne i pretežito poljoprivredna gospodarstva, proizvodne namjene, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene, i sportsko-rekreacijske namjene.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta preko 40 „kreveta“ i/ili 200 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene.”.

Članak 86.

Članak 87. se mijenja i novi glasi:

“Članak 87.

U ovom planskom razdoblju posebno treba razvijati izletnički, seoski, lovni i ribolovni turizam, te drugu turističku ponudu komplementarnu poslovnom turizmu Bjelovara i zdravstveno-lječilišnom turizmu Daruvara.

Ugostiteljsko turistička namjena usko je povezana sa sportsko rekreacijskom namjenom .

Na lokaciji Siget predviđen je kamp sa oko 30 smještajnih jedinica (oko 70 % uređenih parcela i 30% ekoloških mobilnih bungalova sa ukupno 90 ležaja.

Na lokaciji Majur ukupni smještajni kapacitet je 30 ležaja.

Na lokaciji G1 (T) predviđen je hotel sa oko 60 ležaja .

Na lokaciji Pehovac smještajni kapacitet je 40 ležaja.”.

Članak 87.

U točki 4. članak 88. se mijenja i novi glasi:

“Članak 88.

Građevne čestice, zgrade i prostori javne i društvene namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar građevinskih područja naselja, na površinama javne i društvene namjene , mješovite namjene pretežito stanovanje , mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva , i pretežito stanovanje, ali ih (posebno u seoskim naseljima) treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

Građevne čestice i građevine rekreacijske namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja naselja.”.

Članak 88.

Članak 94. se mijenja i novi glasi:

“Članak 94.

Ulicom se smatra svaka cesta unutar građevinskog područja uz koju će se formirati građevne parcele, te na koju iste imaju izravan pristup.

Građevne čestice ulica se moraju formirati tako, da se unutar istih omogući izgradnja nogostupa, kanala za odvodnju oborinskih voda, te ostale infrastrukture, a po potrebi i stajališta autobusa, parkirališta i biciklističkih staza.”.

Članak 89.

Članak 95. se mijenja i novi glasi:

“Članak 95.

Širine zaštitnih pojaseva javnih cesta utvrđene su posebnim propisima, a ovim Planom se, zbog prostornoplanerskih razloga, unutar građevinskog područja za postojeće i planirane javne ceste, nerazvrstane ceste i ulice utvrđuju slijedeći minimalni koridori, unutar kojih će se formirati građevna čestice ceste i/ili ulice:

- za javne ceste
 - za ostale državne ceste 16 m,
 - za županijske ceste 12 m,
 - za lokalne ceste 10 m,
- za javne i nerazvrstane ceste
 - za glavne gradske ulice 16 m,
 - za glavne gradske ceste i ostale ulice 10 m,
 - za ostale nerazvrstane ceste 8 m.

Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena,...), koridori ostalih nerazvrstanih cesta i ulica mogu biti i manji, ali ne manji od 6 m, osim koridora slijepih ulica čija dužina ne prelazi 200 m, koji mogu biti i manji, ali ne manji od 3,5 m.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama odnosno u skladu s važećim Zakonom.”.

Članak 90.

Članak 96. se mijenja i novi glasi:

“Članak 96.

Priključak građevne čestice na ulicu se mora urediti tako da ne ugrožava i/ili ometa kolni i pješački promet, te da se oborinske vode sa građevinske čestice ne slijevaju na ulicu.”

Članak 91.

Članak 98. se mijenja i novi glasi:

“Članak 98.

Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj parceli, ovisno o namjeni i bruto površini prostora a minimalno prema slijedećem normativu :

- stambena 1 pgm/1 stan manji od 90 m²,
- stambena 2 pgm/1 stan veći od 90 m²,
- proizvodna 6 pgm/1000 m²,
- skladišna 4 pgm/1000 m²,
- uslužna 20 pgm/1000 m²,
- trgovačka 30 pgm/1000 m²,
- komunalno-servisna 15 pgm/1000 m²,
- ugostiteljsko-turistička 40 pgm/1000 m²,
- javna i društvena 10 pgm/1000 m²,
- sportsko-rekreacijska 10 pgm/1000 m²,

Građevine iz stavka 1. ovog članka iznimno se mogu, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba sa javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Općine Končanica, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.”

Članak 92.

Članak 99. se mijenja i novi glasi:

“Članak 99.

Na građevnoj čestici prometne infrastrukture mogu segraditi i sve cestovne građevine, spomenici, meteorološki i reklamni stupovi i panoji.”

Članak 93.

Iznad članka 100. mijenja se naziv podtočke 5.2. i novi glasi: **“POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE”**.

Članak 94.

Članak 100. se mijenja i novi glasi:

“Članak 100.

Na području općine Končanica postoje dva stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture od kojih jedan noviji ima rezervni kapacitet za druge operatere

Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja, ne može osigurati zadovoljavajuća kvaliteta usluga, može se izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.

Lokaciju antenskih stupova iz 1. i 2. stavka ovog članka treba utvrditi:

- izvan građevinskih područja naselja, te na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje ekspaniranim područjima, osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove izvan građevinskog područja ne asfaltirati ili betonirati.”

Članak 95.

Članak 101. se mijenja i novi glasi:

“Članak 101.

Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a lokaciju im treba utvrditi:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti,
- izvan područja odnosno na minimalno 100 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene, osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili manju kvalitetu usluge.

Uređaje iz stavka 1. ovog članka treba mjestom postave, veličinom i oblikom prilagoditi građevini u/na koju se postavlja i

mikrolokaciji.”.

Članak 96.

Iznad članka 102. dodaje se nova podtočka i ona glasi: “**5.3. OSTALA INFRASTRUKTURA**”.

Članak 97.

Članak 102. se mijenja i novi glasi:

“Članak 102.

Izgradnja građevina ostale infrastrukture utvrđene grafičkim dijelom ovog plana odobravati će se sukladno odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Namjena površina unutar koridora nadzemno i podzemno vođene infrastrukture utvrđena je u kartografskim prikazima broj 1 (Korištenje i namjena površine), te broj 4.a do 4.k (Građevinska područja naselja), a formiranje građevnih čestica i izgradnja zgrada i građevina unutar koridora odobravat će se sukladno odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.”.

Članak 98

Članak 103. se mijenja i novi glasi:

“Članak 103.

Koridori ostale infrastrukture ovim su Planom utvrđeni načelno, a trase će se utvrditi lokacijskim dozvolama temeljem idejnih rješenja izrađenih po ovlaštenoj pravnoj osobi ili na osnovu geodetskog snimka stvarnog stanja na terenu. U slučaju utvrđivanja trasa različite infrastrukture unutar istog koridora, razmještaj vodova treba utvrditi dogovorno, sukladno odredbama posebnih propisa i pravilima struke.

Prilikom utvrđivanja trasa kroz građevinsko područje izvan postojećih koridora, iste treba voditi uz međe građevnih čestica i približno paralelno istima, ili na drugi, po građevne čestice, najracionalniji način.”.

Članak 99.

Članak 104. se mijenja i novi glasi:

“Članak 104.

Širine zaštitnih pojaseva postojeće i planirane ostale infrastrukture utvrđene su posebnim propisima.”.

Članak 100.

Iza članka 104. dodaje se nova podtočka 5.3.1. a članci 105. i 106. se mijenjaju i novi glase:

“5.3.1. **Vodoopskrba i odvodnja**

Članak 105.

Vodovodna i kanalizacijska mreža u naselju, u pravilu se grade u zelenom pojasu unutar koridora prometnica a u postojećim ulicama gdje nema zelenog pojasa ispod kolnika ili nogostupa a usaglašeno sa ostalom postojećom i planiranom infrastrukturom i vodeći računa o tehničkoj ispravnosti i važećim propisima.

Članak 106.

Za kanalizacione kolektore su određeni orijentacioni koridori prema idejnom rješenju odvodnje a detaljnije trase će biti određene idejnim projektima za ishođenje lokacijske dozvole, uz usklađivanje sa drugim korisnicima prostora.

Posebno se ističe važnost poštivanja propisanih razmaka i posebnih uvjeta za gradnju uz postojeći i planirani magistralni plinovod te je u postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno utvrditi točne trase postojećih i planiranih cjevovoda.

Svi kolektori vode na planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

Kanalizacija mora biti vodonepropusna.

Sve građevine priključuju se na javni vodoopskrbni i odvodni sustav prema uvjetima nadležne službe ako je u naselju izvedena vodoopskrba i odvodnja.

Do izgradnje javnog vodovoda građevine mogu koristiti vodu iz higijenski ispravnih vlastitih bunara koji zadovoljavaju potrebe.

Do izgradnje javne kanalizacije građevine se mogu priključiti na vodonepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine odakle se otpadne vode odvoze na način utvrđen posebnim propisima. 0

Pražnjenje vodonepropusnih sabirnih jama izvodi se sukladno važećim propisima u cilju sprečavanja onečišćenja vode i tla.

Gospodarske građevine se ne mogu graditi dok se ne osigura odgovarajuća odvodnja na higijenski, tehnički ispravan i siguran način uz poštivanje svih zakonskih odredbi i propisanih mjera zaštite okoliša.

Za gospodarske i druge građevine moraju se po potrebi na parceli izvesti uređaji za predtretman otpadnih voda prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav, a sve prema važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne službe.

Kod ishođenja lokacijske dozvole za zahvate u prostoru uz magistralni vodovod obavezno u postupku utvrditi točan položaj vodovoda te poštivati posebne uvjete gradnje.”.

Članak 101.

Iza članka 107. dodaje se nova podtočka 5.3.2. a članci 107. i 108. se mijenjaju i novi glase:

“5.3.2. Plinska mreža**Članak 107.**

U zaštitnom koridoru magistralnog plinovoda (po 30 m lijevo i desno od osi plinovoda) svi zahvati i radovi moraju se izvesti sukladno važećim propisima i po posebnim uvjetima nadležnih službi.

U kartama sa označenim građevinskim područjima (mj 1:5000) nisu označene trase i koridori magistralnog plinovoda a zbog neusklađenih karata, te će se u postupku ishodaenja lokacijskih dozvola utvrditi točan položaj i koridor u kojem nije dopuštena gradnja (po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda) odnosno u kojem se zahvati u prostoru izvode po posebnim uvjetima a sve po važećim zakonima i pravilnicima.

Za sve zahvate uz postojeće i planirane plinovode potrebno je prije bilo kakvih radova na terenu i u postupku ishodaenja lokacijske i građevne dozvole pribaviti i priložiti geodetsku snimku plinovoda i drugih cjevovoda kako bi se osigurali propisani razmaci te svi uvjeti sigurnosti i zaštite.

Članak 108.

Plinska opskrbna mreža po naseljima izvodi se u pravilu u zelenom pojasu uz cestu sa poštivanjem propisanih međurazmaka od ostalih instalacija i građevina..

Plinske redukcione stanice potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici.”.

Članak 102.

Iza članka 108. dodaje se nova podtočka 5.3.3. a članci 109., 110., 111., 112., 113. i 114. se mijenjaju i novi glase:

“5.3.3. Elektroopskrba**Članak 109.**

Za sve zahvate u prostoru unutar koridora postojećih i planiranih dalekovoda potrebni su prethodni posebni uvjeti građenja koje izdaje nadležna služba Hrvatske elektroprivrede.

Širina zaštitnih koridora kao i mogućnost građenja u koridoru definirani su važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

Posebni tehnički uvjeti izdaju se pojedinačno ovisno o vrsti objekta i prema postojećim tehničkim propisima.

Članak 110.

U cilju održavanja postojeće i proširenja elektroenergetske mreže dozvoljene su rekonstrukcije ili zamjene novim vodovima kao i izgradnja novih vodova trasom koja će se definirati lokacijskom dozvolom sve sukladno važećim propisima .

Uz sve prometnice potrebno je planirati koridor širine 0,4 m dubine 0,9 m za polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova.

Trase zamjenskih vodova u pravilu će se poklapati s postojećim trasama ili će se definirati lokacijskim dozvolama uz usklađivanje sa drugim korisnicima prostora. .

Elektroenergetski rasplet planirane gospodarske proizvodne i poslovne zone u Končanici definirati će se Urbanističkim planom uređenja zone. U slučaju da zahtjev za snagu električne energije premaši trenutne tehničke uvjete moguća je izgradnja novog dalekovoda naponske razine DV 10(20)kV, koji bi spojio gospodarsku zonu Končanica sa spojnom točkom na 10(20) razini (TS 35/10 kV ili stup postojećeg 10(20) kV dalekovoda.

Članak 111.

Zbog sanacije naponskih prilika i priključenja novih potrošača gradit će se nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV. Točne lokacije će se utvrditi u postupku ishodaenja lokacijske dozvole (cca svakih 500 m).

Za izgradnju trafostanica obavezno se mora formirati odgovarajuća građevna čestica, osim ako se trafostanica gradi na javnoj površini. Trafostanice moraju biti smještene tako da ne smanjuju preglednost na raskršću i da se skladno uklupe u izgrađenu strukturu.

U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju za trafostanicu.

Članak 112.

Do utvrđivanja vanjskih granica inundacijskih pojaseva po nadležnim tijelima i pravnim osobama, inundacijskim pojasom će se smatrati:

- kod uređenih inundacijskih pojaseva;
 - za državne i lokalne vode s obrambenim nasipima zemljište od vanjske nožice nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja,
 - za državne i lokalne vode bez obrambenih nasipa i melioracijske kanale zemljište udaljeno 5 m od ruba reguliranog vodotoka ili melioracijskog kanala,
 - za akumulacije i retencije

- zemljište udaljeno 20 m od vanjske nožice pregradnog profila i nasipa akumulacije ili retencije, te zemljište uz vodotoka koji ulaze u akumulaciju 50 m uzvodno od ušća,
- zemljište od ruba akumulacije pri najvišem vodostaju udaljeno 10 m kod akumulacija za javnu vodoopskrbu, odnosno 5 m kod akumulacija za ostale namjene,
- za ribnjake namijenjene sportu i rekreaciji
za ribnjake u starim koritima i rukavcima zemljište udaljeno 5 m od ruba korita,
za ribnjake sa nasipima zemljište udaljeno 5 m od vanjske nožice nasipa,
 - kod neuređenih inundacijskih pojaseva;
 - za državne vode gdje se planiraju obrambeni nasipi
zemljište od vanjske nožice planiranog nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja,
 - za državne vode gdje se ne planiraju obrambeni nasipi
zemljište od ruba vodotoka udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja,
 - za državne vode gdje nije definirano uređenje inundacijskog pojasa
zemljište unutar crte plavljenja dvadesetpetogodišnjim velikim vodama
 - za lokalne vode
zemljište od obale vodotoka 20 m.

Članak 113.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i koridora te građenje slijedećih građevina ostale infrastrukture:

- poštanskih i telekomunikacijskih građevina;
korisničkih i spojnih vodova, mjesnih centrala
- energetskih građevina;
lokalnih i distributivnih plinovoda i MRS-a, TS 10/0,4 sa priključcima na visokonaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu,
- vodnogospodarskih građevina;
ostalih vodoopskrbnih cjevovoda i razvodne mreže vodovoda, ostalih odvodnih kanala i odvodne mreže kanalizacije, nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica.

Svu infrastrukturu, iz stavka 1. ovog članka u pravilu treba smještati u koridore postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, izuzev, ukoliko bi to uzrokovalo neracionalno povećanje troškova izgradnje.

Unutar koridora postojeće ili ovim Planom planirane prometne i druge infrastrukture osim građevina iz stavka 1. ovog članka, može se odobravati i formiranje građevnih čestica i građenje:

- svih telekomunikacijskih vodova, regionalnih plinovoda i blok stanica, 20 (10) kV dalekovoda, magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i glavnih odvodnih kanala.

Članak 114.

Za izgradnju pojedinačnih građevina ostale infrastrukture izuzev vodnih građevina (antenske uređaje mobilne telefonije, trafostanice, redukcione stanice,...) ukoliko se ne grade na već formiranoj građevnoj čestici ili u sklopu zgrade druge namjene, mora se (osim iznimno, unutar većih kompleksa šuma), utvrditi zasebna građevna čestica, a treba ih smjestiti i izgraditi tako da ne remete sklad urbanizirane ili ruralne strukture naselja ili krajobrazca.

Udaljenost građevina od međe građevne parcele iz stavka 1. ovog članka mora biti najmanje 1,0 m, osim ako odredbama posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.“

Članak 103.

Iza članka 114. dodaje se nova točka 6., podtočka 6.1. a članci 115., 116. i 117. se mijenjaju i novi glase:

- “6. **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA TE PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**
- 6.1. **PRIRODNA BAŠTINA**

Članak 115.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode

Unutar obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove HR 20000437 ribnjaci Končanica i međunarodno važno područje za ptice HR 1000010 Polovlje s ribnjacima Končanica, Garešnica i Poljana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže.

Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Bjelovarsko – bilogorske županije predloženo za zaštitu (evidentirano) temeljem posebnih propisa - Posebni rezervat ornitološki -Ribnjaci Končanica i posebni rezervat stanišni - vlažne livade uz llovu.

Prostori / površine / položaj navedenih prirodnih dobara i područja ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. 3 (Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora) u mj. 1:25000.

Članak 116.

Na području općine Končanica stalno ili povremeno živi cijeli niz zaštićenih i ugroženih vrsta koje se štite odredbama posebnih propisa i zaštitom njihovih staništa odredbama posebnih propisa i odredbama ovog Plana.

Planovi, programi i /ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.

Članak 117.

U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti treba pažljivo koristiti cjelokupni prostor općine Končanica, a ne samo gore navedena područja, te sve zahvate u prostoru a posebno one koji se mogu izvoditi izvan građevinskog područja provoditi poštujući planske smjernice:

- očuvati područja pokrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina

-štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područjate očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju

-gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma

-postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove

-u svim šumama osigurati stalni postotak zrelih, starih i suhih stabala osobito stabala s dupljama

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja panirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti

-pri oblikovanju građevina (posebno onih koje se mogu graditi izvan građevinskog područja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicijskoj arhitekturi.”

Članak 104.

Iza članka 117. dodaje se nova podtočka 6.2. a članci 118., 119., 120., 121. i 122. se mijenjaju i novi glase:

“6.2. KULTURNA BAŠTINA**Članak 118.**

Kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Dioš dvorac Dioš ROS - 289

Končanica Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije

Povijesno - memorijalni spomenici

Končanica grob narodnog heroja Josefa Ružičke R 181

Šuplja Lipa skupna grobnica boraca NOR-a R 193

Prostorna međa kulturnog dobra prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.a (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Uvjeti korištenja prostora) i na kartografskom prikazu br. 4.i.

Članak 119.

Za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima i unutar njihovih prostornoplanerskih granica i zona zaštite, ovim Planom se utvrđuje obveza provođenja postupka po nadležnim tijelima državne uprave

Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 120.

Dobra ovim Planom predložena za zaštitu (evidentirana) temeljem odredbi posebnih propisa su:

Kultivirani krajolik

Ribnjaci llove evidentirano

SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE**Povijesna naselja i dijelovi naselja****Naselja seoskih obilježja**

Brestovac D. mala cjelina u središtu naselja između katoličke i pravoslavne kapele, potez ruralne arhitekture evidentirano

Imsovac mala aglomeracija tradicijske arhitekture grupirana evidentirano

oko kapele

Končanica	planirana matrica naselja, središte naselja sa crkvom, starim mljekarstvom i dr. prizemnicama javnog sadržaja oko raskrižja	evidentirano
-----------	---	--------------

Arheološki lokaliteti i zone

Brestovac D.	Kamenik (Staro polje) - Toplica	evidentirano
Končanica	Zidina	evidentirano
Otkopi	Stari dvorac	evidentirano

POJEDINAČNA NEPOKRETNJA KULTURNA DOBRA**Sakralne građevine****Crkve** (župne, parohijske i crkve reformiranih)

Brestovac D.	Evangelička crkva	evidentirano
--------------	-------------------	--------------

Filijalne crkve i kapele

Brestovac D.	pravoslavna filijalna crkva sv. Petra i Pavla	evidentirano
Brestovac D.	pravoslavna kapela sv. Jovana Zlatoustog	evidentirano
Imsovac	pravoslavna filijalna crkva Pokrova Bogorodice	evidentirano

Gospodarske građevine**Mljekare**

Končanica	mljekara	evidentirano
-----------	----------	--------------

Sve katastarske čestice na kojima se nalaze evidentirana dobra nalaze se unutar prostornoplanerskih granica zaštite, a sve katastarske čestice koje direktno graniče sa istima (osim kulturnih krajolika i dijelova povijesnih naselja), nalaze se unutar prostornoplanerskih zona zaštite dobra.

Prostornoplanerske granice, zone i mjere zaštite utvrđene ovim Planom vrijede do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra.

Članak 121.

Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra sve zahvate koji bi mogli prouzročiti promjene na evidentiranim dobrima i unutar njihovih prostornoplanerskih granica i zona zaštite treba provoditi poštujući mjere:

- za arheološke zone i lokalitete;
 - izbjegavanje planiranja nove izgradnje te intenzivne poljoprivredne djelatnosti (dubine oranja preko 50 cm ...) u blizini zona i lokaliteta
- za pojedinačna dobra;
 - održavanja dobra i bližeg okoliša u izvornom stanju i obnavljanja izvornim materijalima, tehnikama i biljnim vrstama,
 - očuvanja izvornih funkcija ili prenamjene u druge odgovarajuće funkcije (što sličnije izvornim),
 - prilagođavanja nove susjedne izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
 - uređenja susjednih okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala.

Članak 122.

Unutar ovim Planom predloženih granica zone zaštite osobito vrijednog predjela krajolika -područja ribnjaka ovim planom se se daju smjernice :

- izvan građevinskog područja (izuzev postojećih i ovim planom predviđenih) mogu se graditi samo građevine koje su u funkciji gospodarenja istim , sportsko rekreacionih i ugostiteljsko turističkih građevina te infrastrukturnih građevina.
- sprečavanje neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama
- očuvanje karakterističnih vizura i vidikovaca
- sprečavanje vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprilagođen način
- očuvanja vlažnih staništa i izbjegavanje prvocrtnih regulacija vodotoka
- očuvanje živica i pojedinačni stabala
- očuvanje izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata

Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.”.

Članak 105.

Iza članka 122. dodaje se nova podtočka 6.3. a članci 123. i 124. se mijenjaju i novi glase:

“6.3. **PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

Članak 123.

Područja posebnih ograničenja u korištenju su utvrđena posebnim propisima (zaštitni pojasevi šuma, prometne i ostale infrastrukture,...), odgovarajućim aktima donesenim po ovlaštenim tijelima i pravnim osobama, utvrđena ovim Planom (rezervati za izgradnju naselja u postplanskom razdoblju) i te do donošenja odgovarajućih akata po ovlaštenim tijelima i pravnim osobama privremeno utvrđena ovim Planom (inundacijski pojasevi,...).

Unutar područja posebnih ograničenja u korištenju svi zahvati se mogu odobravati i provoditi isključivo temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa i/ili pribavljenih posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima.

Članak 124.

Unutar rezervata za izgradnju naselja u postplanskom razdoblju koji je utvrđen ovim Planom, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih parcela i/ili izgradnja samo građevina ostale infrastrukture.”.

Članak 106.

Iza članka 124. dodaje se nova podtočka 6.4. i novi članak 125. koji glase:

6.4. **PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**

Članak 125.

Planom utvrđena područja posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu br. 3 “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”.

Izvršcem o stanju u prostoru i elaboratima izrađenim temeljem odredbi posebnih propisa i ovog Plana treba predvidjeti mjere rekonstrukcije i sanacije.

Članak 107.

Iza članka 125. dodaje se nova točka 7. i novi članci 126., 127., 128. i 129., koji glase:

“7. **GOSPODARENJE OTPADOM**

Članak 126.

Na području Općine Končanica mora se uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom kojim se osigurava izbjegavanje i smanjivanje količina nastajanja otpada i/ili njegova štetna utjecaja na okoliš, obavljanjem radnji sakupljanja, prijevoza, privremenog skladištenja i zbrinjavanja otpada obradom posebnih kategorija neopasnog otpada i/ili sakupljanja, razvrstavanja i prijevoza komunalnog otpada, te sakupljanje i privremeno odlaganje životinjskog otpada na zakonito izgrađenim građevinama.

Članak 127.

Grafičkim dijelom ovog Plana utvrđene su lokacije “divljih” odlagališta komunalnog otpada koje treba sanirati u skladu sa odredbama posebnih propisa i zatvoriti.

Članak 128.

Planom gospodarenja otpadom Bjelovarsko – bilogorske županije, na području općine Končanica predviđeno je jedno mini reciklažno dvorište i zeleni otoci (6 otoka).

Članak 129.

Formiranje građevnih čestica i građenje ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a ovisno o namjeni, može odobriti:

- za sakupljanje, predobradu, skladištenje i obradu korisnog otpada unutar, ovim Planom i planovima užih područja, utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne.”.

Članak 108.

Iza članka 129. dodaje se nova točka 8. i novi članci 130., 131. i 132., koji glase:

“8. **MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Članak 130.

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, te sanacije i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se temeljem odredbi posebnih propisa, a većim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 131.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno onečišćavale okoliš iznad dozvoljenih vrijednosti za naselja utvrđenih posebnim propisima.

Članak 132.

Potrebno je u skladu sa odredbama posebnih propisa sustavno kontrolirati sve postojeće gospodarske i druge pogone sa štetnom emisijom u okoliš, te odgovarajućim mjerama smanjivati negativne utjecaje.”.

Članak 109.

Iza članka 132. dodaje se nova točka 9. sa pod točkama 9.1. i 9.2. i novi članci 133., 134. i 135. koji glase:

“9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak. 133.

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđuje se za neizgrađene i neuređene zone : Poduzetničku zonu Končanica.

Članak. 134.

I prije donošenja Urbanističkog plana uređenja unutar granica obuhvata istog može se odobriti samo izgradnja građevina utvrđenih grafičkim dijelovima ovog Plana, te iznimno i građevina ostale infrastrukture neophodne za funkcioniranje drugih dijelova naselja, izmicanje kojih bi uzrokovalo nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluga.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 135.

Na građevnim česticama čija je sadašnja namjena protivna, ovim Planom, planiranoj, a ukoliko Izvješćem o stanju u prostoru, zgrade izgrađene na njima nisu predviđene za rušenje ili prenamjenu, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

1. stambene zgrade;
 - sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrade u postojećim gabaritima,
 - priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija,
 - dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene zgrade koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu, do najviše 12 m² netto građevinske površine,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambene zgrade ili adaptacija tavanskog ili drugog prostora u stambeni, do najviše 75 m² ukupne netto građevinske površine stambenog prostora, uz uvjet da se ne poveća broj stanova,
 - prenamjena pojedinih prostora ili cijele zgrade, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama, te da bitno ne povećava prometnu vrijednost zgrade,
 - izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom,
 - izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena,
2. zgrade i građevine druge namjene;
 - sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i građevina,
 - priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija,
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sličnih prostora do najviše 16 m² neto građevinske površine za zgrade do 100 m² neto građevinske površine, plus 2,5 m² na svakih slijedećih 50 m² neto građevinske površine zgrade,
 - sanacija, rekonstrukcija ili dogradnja svih prostora zbog uklanjanja nedostataka utvrđenih po nadležnim inspekcijama,
 - prenamjena pojedinih prostora ili cijele zgrade, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama, te da bitno ne povećava prometnu vrijednost zgrade,
 - izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom,
 - izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena. “.

Članak 110.

Iza članka 135. dodaje se nova točka 10. i novi članci 136. i 137., koji glase:

“10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 136.

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća općine končanica, odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Na cijelom području Općine Končanica planira se zaštita stanovništva u zaklonima, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih objekata i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Članak 137.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi kao što su škole, sportske dvorane, prometni terminali, proizvodna postrojenja i slično u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Pravne osobe koje se bave takovom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje ljudi ili okoliš te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana za opskrbu energijom i vodom kao i pravne osobe iz članka 25. zakona o zaštiti i spašavanju (operateri koji posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari) dužne su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini. Te pravne osobe imaju i obavezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja sukladno metodologiji po posebnom propisu.

Posebne uvjete u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola u skladu sa člankom 35. Zakona o zaštiti i spašavanju utvrđuje Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar.”.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 111.**

(1) Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Končanica, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

(2) Jedan izvornik Plana čuva se u pismohrani Općine Končanica, a po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske

Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Bjelovarsko - bilogorske županije

Upravnom odjelu za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu, Pododsjek Daruvar.

(3) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.

(4) Uvid u Plan može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Končanica, Končanica 260.

Članak 112.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Općine Končanica”.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KONČANICA
Zdenko Popovački, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 400-04/12-01/01
URBROJ: 2111/02-01-12-1
Končanica, 20. kolovoz 2012.

Na temelju članka 109. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08), članka 30. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 3/09) i odredbi Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Končanica za 2012. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 5/11), po prijedlogu Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Končanica na svojoj 18. sjednici V saziva, održanoj 20. kolovoza 2012. godine, donijelo je

O D L U K U**o usvajanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Končanica
za razdoblje siječanj – lipanj 2012. godine****Članak 1.**

Usvaja se Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje siječanj-lipanj 2012. godine.

Članak 2.

Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje siječanj-lipanj 2012. godine sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KONČANICA
Zdenko Popovački, v.r.

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ

o izvršenju Proračuna Općine Končanica
za razdoblje siječanj - lipanj 2012.godine

Članak 1.

Ukupni planirani prihodi i primici	2,850.000,00
Ukupni planirani rashodi i izdaci	2,850.000,00

Članak 2.

Prihodi i primici ostvareni u iznosu od 1,528.768,23 Kn ili 53,64% u odnosu na planirane prihode i primitke za 2012. godinu.

Rashodi i izdaci ostvareni su u iznosu od 1,102.125,11 Kn ili 38,67% u odnosu na planirane rashode i izdatke za 2012. godinu.

Članak 3.

U izvještajnom razdoblju Općina se kreditno zadužila, Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka je odobrila kratkoročni kredit u iznosu od 495.990,00 Kn.

Članak 4.

Tekuće proračunska rezerva korištena je u iznosu 5.534,77 Kn.

Članak 5.

Prihodi i primici, te rashodi i izdaci po proračunskim korisnicima prikazani su u Bilanci prihoda i primitaka i Bilanci rashoda i izdataka za razdoblje od siječnja do lipnja 2012. godine.

PRIHODI I PRIMICI - POSEBNI DIO

Ra zr ed	Sk upi na	Pod sku- pina	Odje ljak	Osno vni račun	Opis	Plan za 2012.	Ostvareno 30.06.2012.	Index 8:07
1	2	3	4	5	6	7	8	9
UKUPNO PRIHODI						2.850.000,00	1.528.768,23	53,64
6	PRIHODI POSLOVANJA					2.737.000,00	1.029.229,68	37,60
	61	PRIHODI OD POREZA				789.000,00	407.579,94	51,66
		611	Porez i prirez na dohodak			700.000,00	350.334,55	50,05
			6111	Porez i prirez na doh.od nesamost.rada		700.000,00	350.334,55	50,05
			61111	Porez i prirez na doh.od nesamost.rada		700.000,00	350.334,55	50,05
			6119	Povrat više ostv.poreza decentral.funkcije		0,00	0,00	0,00
			61191	Dio poreza na doh.za decentralizirane funkcije		0,00	0,00	0,00
		613	Porezi na imovinu			52.000,00	47.286,49	90,94
			6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu		7.000,00	0,00	0,00
			61314	Porez na kuće za odmor		6.000,00	0,00	0,00

		61315	Porez na korištenje javnih površina	1.000,00	0,00	0,00
	6134		Povremeni porezi na imovinu	45.000,00	47.286,49	105,08
		61341	Porez na promet nekretnina	45.000,00	47.286,49	105,08
614	Porezi na robu i usluge			37.000,00	9.958,90	26,92
	6142		Porez na promet	17.000,00	7.778,90	45,76
		61424	Porez na potrošnju	17.000,00	7.778,90	45,76
	6145		Porezi na korištenje dobara	20.000,00	2.180,00	10,90
		61453	Porez na tvrtku	20.000,00	2.180,00	10,90
63	POMOĆI OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆEG PRORAČ.			1.280.100,00	259.971,80	20,31
633	Pomoći iz proračuna			560.100,00	125.392,03	22,39
	6331	Tekuće pomoći iz proračuna		205.000,00	7.200,00	3,51
		63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	10.000,00	0,00	0,00
		633110	Tekuće pomoći iz Ministarstva prosvjete	15.000,00	7.200,00	48,00
		63312	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	150.000,00	0,00	0,00
		633120	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna - socijala	30.000,00	0,00	0,00
	6332	Kapitalne pomoći iz proračuna		355.100,00	118.192,03	33,28
		63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	10.000,00	0,00	0,00
		633210	Kapitalne pomoći Ministar. regionalnog razvoja	150.000,00	0,00	0,00
		63322	Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna	195.100,00	118.192,03	60,58
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg prorač.			700.000,00	127.576,22	18,23
	6341	Tekuće pomoći ost. subjek. općeg prorač.		150.000,00	127.576,22	85,05
		63414	Tekuće pomoći HZMO, HZZO i Zavoda za zapošljavanje	150.000,00	127.576,22	85,05
	6342	Kapitalne pomoći ost. subjekata opće drž.		550.000,00	0,00	0,00
		63425	Kap. pomoć Fonda zašt. okoliša i energ. učinkov.	550.000,00	0,00	0,00
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije			20.000,00	7.003,55	35,02
	6351	Tekuće pomoći izravnjanja decentr. funkcije		20.000,00	7.003,55	35,02
		63511	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	20.000,00	7.003,55	35,02
64	PRIHODI OD IMOVINE			158.900,00	101.283,15	63,74
641	Prihodi od financijske imovine			6.000,00	308,77	5,15
	6413	Kamate na oroč. sredstva i depozit po viđ		1.000,00	0,00	0,00
		64132	Kamate na depozit po viđenju	1.000,00	0,00	0,00
	6414	Prihodi od zateznih kamata		1.000,00	308,77	30,88
		64143	Zatezne kamate iz obveznih odnosa	1.000,00	308,77	30,88
	6419	Ostali prihodi od financijske imovine		4.000,00	0,00	0,00
		64199	Ostali prihodi od fin. imov.	4.000,00	0,00	0,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine			152.900,00	100.974,38	66,04

	6421	Naknade za koncesije	5.000,00	1.800,00	36,00
	64219	Naknade za ostale koncesije	5.000,00	1.800,00	36,00
	6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imov.	145.900,00	99.110,50	67,93
	64222	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	50.000,00	62.875,25	125,75
	64224	Prihodi od iznajmljiv. stanova	4.700,00	1.810,00	38,51
	64225	Prihodi od zakupa poslovnih objekata	91.200,00	34.425,25	37,75
	6423	Naknada za korištenje nefinanc.imovine	2.000,00	63,88	3,19
	64236	Prihodi od spomeničke rente	2.000,00	63,88	3,19
65	PRIHODI OD UPRAVNIH I ADMINISTRAT.PRISTOJBI		499.000,00	260.394,79	52,18
651	Upravne i administrat. pristojbe poseb.propisima		10.000,00	0,00	0,00
6512	Županijske, gradske i općinske upr.pristoj.		10.000,00	0,00	0,00
65123	Općinske upravne pristojbe		10.000,00	0,00	0,00
652	Prihodi po posebnim propisima		57.000,00	40.285,83	70,68
6522	Prihodi vodnog gospodarstva		5.000,00	1.646,84	32,94
65221	Vodni doprinos 8%		5.000,00	1.646,84	32,94
6524	Doprinosi za šume		42.000,00	37.194,06	88,56
65241	Doprinos za šume"Hrvatske šume"		40.000,00	37.194,06	92,99
652410	Doprinos za šume od fizičkih osoba		2.000,00	0,00	0,00
6526	Ostali nespomenuti prihodi		10.000,00	1.444,93	14,45
65269	Ostali nespomenuti prihodi		10.000,00	1.444,93	14,45
653	Komunalni doprinosi i naknade		432.000,00	220.108,96	50,95
6531	Komunalni doprinosi		72.000,00	21.292,25	29,57
65311	Komunalni doprinos za izgradnju građevina		40.000,00	19.382,40	48,46
653111	Komunalni doprinos za vodu		2.000,00	174,96	8,75
653112	Komunalni doprinos za smeće		30.000,00	1.734,89	5,78
6532	Komunalne naknade		300.000,00	148.816,71	49,61
653210	Komunalna naknada-stambeni i poslovni prostor		240.000,00	130.267,71	54,28
653211	Komunalna naknada-ukop pokojnika		25.000,00	10.520,00	42,08
653212	Komunalna naknada-radovi na groblju		3.000,00	1.800,00	60,00
653213	Komunalna naknada-čišćenje okućnice		5.000,00	5.464,00	109,28
653214	Komunalna naknada-dodjela grobnog mjesta		15.000,00	50,00	0,33
653215	Komunalna naknada-hladnjača na groblju		2.000,00	715,00	35,75
65321	Komunalna grobna naknada za korištenje grobnog mjesta		10.000,00	0,00	0,00
6533	Naknade za priključak		60.000,00	50.000,00	83,33
653310	Naknada za priključak plina		10.000,00	4.000,00	40,00
653311	Naknada za priključak vode		50.000,00	46.000,00	92,00
68	KAZNE, UPRAVNE MJERE I OSTALI PRIHODI		10.000,00	0,00	0,00
681	Kazne i upravne mjere		10.000,00	0,00	0,00

			6819	Ostale kazne	10.000,00	0,00	0,00
			68191	Ost.nesp.kazne,prisil.naplate	10.000,00	0,00	0,00
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE				53.000,00	1.218,55	2,30
	71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE			50.000,00	0,00	0,00
		711	Prihodi od prodaje materijalne imovine		50.000,00	0,00	0,00
			7111	Zemljište	50.000,00	0,00	0,00
			71111	Poljoprivredno zemljište	50.000,00	0,00	0,00
	72	PRIH.OD PRODAJE PROIZV.DUGOTR.IMOVINE			3.000,00	1.218,55	40,62
		721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata		3.000,00	1.218,55	40,62
			7211	Stambeni objekti	3.000,00	1.218,55	40,62
			72119	Prihodi od prodaje stambenih objekata-Gradsko stambeno	3.000,00	1.218,55	40,62
8	PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA				60.000,00	498.320,00	830,53
	81	PRIMLJENE OTPL.(POVRAT)GLAVNICE DANIH ZAJM			10.000,00	2.330,00	23,30
		813	Primici glavnice zajmova danih kreditnim inst.JS		10.000,00	2.330,00	23,30
			8132	Povrat zajmova danih kreditnim instituc.JS	10.000,00	2.330,00	23,30
			81322	Povrat zajmova danih kred.inst.u JS	10.000,00	2.330,00	23,30
	84	PRIMICI OD ZADUŽIVANJA			50.000,00	495.990,00	991,98
		843	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u JS		50.000,00	495.990,00	991,98
			8431	Primljeni zajmovi od trg.društava u JS	50.000,00	495.990,00	991,98
			84311	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru	50.000,00	495.990,00	991,98
UKUPNO					2.850.000,00	1.528.768,23	53,64

REKAPITULACIJA

			PLAN	IZVRŠENJE	INDEKS
RAZRED	6	PRIHODI	2.737.000,00	1.029.229,68	37,60
SKUPINA	61	PRIHODI OD POREZA	789.000,00	407.579,94	51,66
SKUPINA	63	POMOĆI	1.280.000,00	259.971,80	20,31
SKUPINA	64	PRIHODI OD IMOVINE	158.900,00	101.283,15	63,74
SKUPINA	65	PRIH.UPRAV.ADMIN.PRIST.	499.000,00	260.394,79	52,18
SKUPINA	68	KAZNE,UPR.MJERE I OST.	10.000,00	0,00	0,00
RAZRED	7	PRIH.PROD.NEFIN.IMOVINE	53.000,00	1.218,55	2,30
SKUPINA	71	PRIH.PROD.NEPROIZV.IM.	50.000,00	0,00	0,00
SKUPINA	72	PRIH.PROD.PROIZV.DUG.IM	3.000,00	1.218,55	40,62
RAZRED	8	PRIMICI OD FIN.IM.ZADUŽIV.	60.000,00	498.320,00	850,53
SKUPINA	81	PRIMLJ.OTPLATE GLAV.	10.000,00	2.330,00	23,30
SKUPINA	84	PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	50.000,00	495.990,00	991,98
SVEUKUPNO PRIHODI I PRIMICI			2.850.000,00	1.528.768,23	53,64

RASHODI I IZDACI - POSEBNI DIO

u kunama

Ra zr ed	Sk upi na	Pod sku- pina	Odje ljak	Osno vni račun	Opis	Plan za 2012.	Ostvareno 30.06.2012.	Index 8:07
1	2	3	4	5	6	7	8	9

RASHODI I IZDACI				2.850.000,00	1.102.125,11	38,67
3	RASHODI POSLOVANJA			2.114.200,00	948.981,79	44,89
	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE		706.200,00	344.777,59	48,82
	311	Plaće (bruto)		600.000,00	296.493,83	49,42
	3111	Plaće za redovan rad		600.000,00	296.493,83	49,42
		311111	Plaće za zaposlene-dužnosnici	180.000,00	80.564,46	44,76
		311112	Plaće za zaposlene-upravni odjel	300.000,00	132.904,91	44,30
		311113	Plaće za zaposlene-javni radovi	120.000,00	83.024,46	69,19
	312	Ostali rashodi za zaposlene		3.000,00	0,00	0,00
	3121	Ostali rashodi za zaposlene		3.000,00	0,00	0,00
		31213	Darovi za djecu	3.000,00	0,00	0,00
		312191	Ostali rashodi za zaposlene	0,00	0,00	0,00
	313	Doprinosi na plaće		103.200,00	48.283,76	46,79
	3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		93.000,00	43.226,35	46,48
		313211	Dopr.obveznog zdrav.osig.-dužnosnici	27.000,00	11.547,56	42,77
		313212	Dopr.obveznog zdrav.osig.-upr.odj.	45.000,00	19.196,91	42,66
		313213	Dopr.obveznog zdrav.osig.-javni rad	18.000,00	10.994,41	61,08
		313221	Dopr.zaštite zdravlja na radu-dužnosn.	900,00	513,93	57,10
		313222	Dopr.zaštite zdravlja na radu-upr.odj.	1.500,00	558,41	37,23
		313223	Dopr.zaštite zdravlja na radu-javni rad	600,00	415,13	69,19
	3133	Doprinos na plaće za zapošljavanje		10.200,00	5.057,41	49,58
		313321	Doprinos zapošljavanja-dužnosnici	3.060,00	1.369,57	44,76
		313322	Doprinos zapošljavanja-upravni odjel	5.100,00	2.276,42	44,64
		313323	Doprinos zapošljavanja-javni rad	2.040,00	1.411,42	69,19
	32	MATERIJALNI RASHODI		618.000,00	313.053,08	50,66
	321	Naknade troškova zaposlenima		17.000,00	1.938,00	11,40
	3211	Službena putovanja		7.000,00	738,00	10,54
		321111	Dnevnice za službeni put -dužnosnici	1.000,00	0,00	0,00
		321112	Dnevnice za službeni put-upr.odjel	1.000,00	0,00	0,00
		321115	Naknade za prijevoz na služb.putu-UO	1.000,00	0,00	0,00
		321119	Ostali rashodi na služb.put.-dužnosn.	4.000,00	738,00	18,45
	3212	Naknade za prijevoz		7.000,00	1.200,00	17,14
		32121	Naknade za prijevoz na posao s posla	7.000,00	1.200,00	17,14
	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		3.000,00	0,00	0,00
		32131	Seminari,savjetovanja,simpoziji	3.000,00	0,00	0,00
	322	Rashodi za materijal i energiju		138.500,00	87.139,94	62,92
	3221	Uredski materijal i ost.mat.rashodi		16.500,00	16.541,37	100,25
		32211	Uredski materijal	8.500,00	3.381,05	39,78
		32212	Literatura(publikacije,časopisi,knjige)	5.000,00	11.827,00	236,54
		32219	Ostali materijal	3.000,00	1.333,32	44,44
	3223	Energija		76.000,00	40.224,49	52,93
		32231	Električna energija	15.000,00	4.981,00	33,21
		32233	Plin	6.000,00	5.165,71	86,10
		32234	Motorni benzin i dizel gorivo-dužnosn.	25.000,00	17.626,54	70,51

		322340	Mot.benzin,dizel gorivo-Škoda Praktik	10.000,00	5.502,81	55,03
		322341	Mot.benzin,dizel gorivo-Škoda Forman	10.000,00	2.044,94	20,45
		322342	Mot.benzin,dizel gorivo-trimeri,kosilice	10.000,00	4.903,49	49,03
	3224	Materijal za tekuće i investicijsko održav.		40.000,00	29.737,08	74,34
		32241	Održavanje građevinskih objekata	20.000,00	16.805,51	84,03
		32242	Materijal za tekuće održavanje opreme	20.000,00	12.931,57	64,66
	3225	Sitni inventar		4.000,00	0,00	0,00
		32251	Sitni inventar	2.000,00	0,00	0,00
		32252	Auto gume	2.000,00	0,00	0,00
	3227	Službena,radna i zaštitna odjeća i obuća		2.000,00	637,00	31,85
		32251	Službena,radna i zaštit.odjeća i obuća	2.000,00	637,00	31,85
323	Rashodi za usluge			285.000,00	155.835,01	54,68
	3231	Usluge telefona i pošte		22.000,00	10.985,86	49,94
		32311	Usluge telefona i telefaksa	17.000,00	9.330,46	54,89
		32313	Poštarina	5.000,00	1.655,40	33,11
	3233	Usluge promidžbe i informiranja		12.500,00	3.290,00	26,32
		32331	Elektronski mediji	1.500,00	1.440,00	96,00
		32332	Tisak-oglasia	10.000,00	0,00	0,00
		32339	Usluge promidžbe i informiranja	1.000,00	1.850,00	185,00
	3234	Komunalne usluge		164.500,00	57.213,03	34,78
		323420	Saniranje smetlišta	10.000,00	4.895,28	48,95
		323421	Odvoz smeća	1.000,00	1.662,55	166,26
		32343	Deratizacija	26.000,00	0,00	0,00
		32349	Uklanjanje uginulih životinja	2.500,00	0,00	0,00
		323490	Održavanje javnih površina	5.000,00	0,00	0,00
		323491	Vanjska rasvjeta	60.000,00	34.496,33	57,49
		323492	Održavanje vanjske rasvjete	5.000,00	7.386,52	147,73
		323493	Održavanje poljskih cesta i mostova	25.000,00	234,94	0,94
		3234930	Održavanje ceste Končanica-Boriš	5.000,00	0,00	0,00
		3234931	Održavanje ceste Končanica-Vinogradi	5.000,00	0,00	0,00
		3234932	Održavanje ceste Dar.Brest.-Brest.Brda	5.000,00	0,00	0,00
		323494	Održavanje cesta u zimskim uvjetima	5.000,00	8.489,46	169,79
		323495	Troškovi održavanja groblja	10.000,00	48,00	0,48
	3237	Intelektualne i osobne usluge		54.500,00	75.514,50	138,56
		32372	Ugovori o djelu	5.000,00	0,00	0,00
		32373	Usluge odvjetnika	25.000,00	12.889,02	51,56
		32375	Geodetsko-katastarske usluge	10.000,00	130,00	1,30
		32377	Usluge agencija - Gradsko stambeno	2.000,00	220,90	11,05
		323790	Ost.intelektualne usl.-izrada projekata	10.000,00	61.493,55	614,94
		323791	Usluge 5% za vođenje prihoda	2.500,00	781,03	31,24
	3238	Računalne usluge		15.000,00	6.847,76	45,65
		32381	Usluge ažuriranja računalnih baza	15.000,00	6.847,76	45,65
	3239	Ostale usluge		16.500,00	1.983,86	12,02
		32394	Usluge pri registr.prijevoz.sredstava	15.000,00	1.743,86	11,63
		32395	Usluge čišćenja,pranja i sl.	1.500,00	240,00	16,00

329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		177.500,00	68.140,13	38,39	
	3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela		106.000,00	38.418,70	36,24
		32911	Naknade za rad članovima vijeća	20.000,00	9.800,00	49,00
		329190	Naknade za volonterski rad	66.000,00	27.118,70	41,09
		329192	Naknade političkim strankama-izbori	20.000,00	1.500,00	7,50
	3292	Premije osiguranja		7.500,00	4.491,92	59,89
		32921	Premije osiguranja prijevoznih sredst.	5.000,00	2.226,17	44,52
		32923	Premije osiguranja zaposlenih	2.500,00	2.265,75	90,63
	3293	Reprezentacija		50.000,00	16.518,54	33,04
		32931	Reprezentacija-načelnik	40.000,00	16.518,54	41,30
		329310	Reprezentacija-vijeće	10.000,00	0,00	0,00
	3294	Članarine		2.000,00	1.200,00	60,00
		32941	Tuzemne članarine	2.000,00	1.200,00	60,00
	3299	Ost.nesp.rashodi poslovanja		12.000,00	7.510,97	62,59
32991		Rashodi protokola(vijenci,cvijeće i sl.	2.000,00	230,00	11,50	
32999		Izdaci za slivnu vodnu naknadu	10.000,00	7.280,97	72,81	
34	FINANCIJSKI RASHODI		112.500,00	61.690,68	54,84	
342	Kamate za primljene zajmove		91.000,00	41.416,82	45,51	
	3422	Kamate za primljene zajmove od banaka	25.000,00	18.099,22	72,40	
		34224	Kamate primlj.zajmova banaka ErsteSB	25.000,00	18.099,22	72,40
	3423	Kamate za primljene kredite i zajmove	60.000,00	21.323,17	35,54	
		34235	Kamate primlj.kredita -Hypo banka	60.000,00	21.323,17	35,54
	3427	Kamate za primljene zajmove trgovačkih društava	6.000,00	1.994,43	33,24	
	34273	Kamate primlj.zajmova-Euroleasing	6.000,00	1.994,43	33,24	
343	Ostali financijski rashodi		21.500,00	20.273,86	94,30	
	3431	Bankarske usluge i usluge platnog promet	12.500,00	11.505,94	92,05	
		34311	Usluge banaka	11.000,00	10.591,30	96,28
		34312	Usluge platnog prometa-FINA	1.500,00	914,64	60,98
	3433	Zatezne kamate	9.000,00	8.767,92	97,42	
34333		Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	9.000,00	8.767,92	97,42	
35	Subvencije		25.000,00	0,00	0,00	
352	Subvencije trg.društ.,poljoprivrednicima i obrtnicima		25.000,00	0,00	0,00	
	3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	25.000,00	0,00	0,00	
		35231	Subvencije polj.-osiguranja usjeva	20.000,00	0,00	0,00
		35232	Subvencije obrtnicima	5.000,00	0,00	0,00
36	POMOĆI DANE UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA		103.000,00	22.126,05	21,48	
363	Pomoći unutar općeg proračuna		103.000,00	22.126,05	21,48	
	3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna		103.000,00	22.126,05	21,48
		36315	Tekuće pomoći gradskom proračunu-Javna vatrog.postrojba	16.000,00	7.003,55	43,77
		363151	Financiranje plaće vatrogasca priprav.	47.000,00	0,00	0,00
		36316	Tekuće pomoći Vatrogasnoj zajed.O.K.	35.000,00	15.000,00	42,86
		363161	Zaštita i spašavanje	5.000,00	122,50	2,45
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA		44.000,00	5.026,30	11,42	
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		44.000,00	5.026,30	11,42	

	3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	35.500,00	500,00	1,41
	37212	Pomoć građanima i kućanstvima za ogrijev	28.500,00	0,00	0,00
	37213	Pomoć osobama s invaliditetom	2.000,00	0,00	0,00
	37217	Oprema za novorođenčad	5.000,00	500,00	10,00
	3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	8.500,00	4.526,30	53,25
	37221	Sufinanc.cijene prijevoza autobusom	8.500,00	4.526,30	53,25
38	OSTALI RASHODI		505.500,00	202.307,87	40,02
	381	Tekuće donacije	497.500,00	196.773,10	39,55
	3811	Tekuće donacije u novcu	497.500,00	196.773,10	39,55
	38112	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	5.000,00	0,00	0,00
	38113	Tek.donacije nac.zajednicama i manjinama	5.000,00	0,00	0,00
	381140	KUD"Pougarje"Daruvarski Brestovac	10.000,00	7.231,10	72,31
	381141	Češka beseda Končanica	10.000,00	11.103,00	111,03
	381142	Češka beseda Daruvarski Brestovac	10.000,00	6.642,00	66,42
	3811420	Zajednica mađara Grubišno Polje	500,00	500,00	100,00
	381143	Tekuće donacije za Likovnu koloniju	500,00	0,00	0,00
	381144	Tekuće donacije udrugama građana	9.000,00	4.781,20	53,12
	381145	Tek.donacije Radio Daruvar	22.500,00	11.190,00	49,73
	381146	Tek.donacija TV NET	25.000,00	0,00	0,00
	381151	Tekuće donacije NK"Ribar"Končanica	20.000,00	5.000,00	25,00
	381152	Tekuće donacije NK"Mladost"Dar.Brestovac	20.000,00	3.900,00	19,50
	381153	Tekuće donacije NK"Imsovac"Imsovac	10.000,00	0,00	0,00
	381155	Tekuće donacije Streljačko društvo Končanica	15.000,00	0,00	0,00
	38116	Tekuće donacije Češkom dječjem vrtiću	260.000,00	118.400,00	45,54
	38118	Ostale tekuće donacije osnovnom obrazovanju	5.000,00	500,00	10,00
	381181	Tek. donacije osnovnom obrazovanju	15.000,00	6.000,00	40,00
	381190	Mjesni odbor Končanica	5.000,00	530,00	10,60
	381191	Mjesni odbor Dar.Brestovac	5.000,00	0,00	0,00
	3811910	Tekuće donacije-Udruga vojnih invalida Daruvar	2.000,00	0,00	0,00
	3811911	Tekuće donacije-Društvo multipleskler.	500,00	0,00	0,00
	3811912	Tek.donacije-Udruženje umirovlj. OK	15.000,00	0,00	0,00
	381192	Mjesni odbor Imsovac	2.500,00	800,00	32,00
	381193	Mjesni odbor Šuplja Lipa	2.500,00	4.169,60	166,78
	381194	Mjesni odbor Stražanac	2.500,00	1.340,84	53,63
	381195	Mjesni odbor Dioš	2.500,00	3.935,36	157,41
	381196	Mjesni odbor Otkopi	1.500,00	0,00	0,00
	381197	Tek.donacije-socijalna skrb(ostalo)	5.000,00	10.750,00	215,00
	381198	Tek.donacije-Crveni križ Grad Daruvar	5.000,00	0,00	0,00
	381199	Tek.donacije-Udruga invalida	3.000,00	0,00	0,00

			Daruvar			
		3811990	Tek.donacije-Udruga narod. zaštite OK	3.000,00	0,00	0,00
	383	Kazne, penali i naknade šteta		3.000,00	0,00	0,00
		3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	3.000,00	0,00	0,00
		38311	Naknade šteta uzrokovane prirodnim katastrofama	3.000,00	0,00	0,00
	385	Proračunska pričuva		5.000,00	5.534,77	110,70
		3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	5.000,00	5.534,77	110,70
		38511	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	5.000,00	5.534,77	110,70
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE			445.800,00	329,67	0,07
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZV.DUGOTRAJNE IMOVINE		445.800,00	329,67	0,07
		421	Građevinski objekti	434.800,00	329,67	0,07
		4212	Poslovni objekti	20.000,00	0,00	0,00
		42126	Sportska dvorana	20.000,00	0,00	0,00
		4214	Ostali građevinski objekti	414.800,00	329,67	0,08
		42141	Vodovod	106.000,00	329,67	0,31
		421411	Plinovod	30.000,00	0,00	0,00
		42144	Energetski i komunik.vodovi-eko rasvjeta	48.800,00	0,00	0,00
		42149	Pješačka staza	200.000,00	0,00	0,00
		421490	Mrtvačnica	30.000,00	0,00	0,00
		422	Postrojenja i oprema	11.000,00	0,00	0,00
		4221	Uredska oprema i namještaj	5.000,00	0,00	0,00
		42211	Računala i računalna oprema	5.000,00	0,00	0,00
		4222	Komunikacijska oprema	1.000,00	0,00	0,00
		42222	Telefoni i komunikacijski uređaji	1.000,00	0,00	0,00
		4223	Oprema za održavanje i zaštitu	5.000,00	0,00	0,00
		42239	Oprema za održavanje	5.000,00	0,00	0,00
5	IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA			290.000,00	152.813,65	52,69
	54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJ.KREDITA,ZAJMOVA		290.000,00	152.813,65	52,69
		542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	260.000,00	144.342,25	55,52
		5422	Otplata glavnice primljenih kredita JS	260.000,00	144.342,25	55,52
		54222	Otpl.glavnice primlj.zajmova-Hypo B	260.000,00	144.342,25	55,52
		545	Otplata glavnice primljenih zajmova trgovačkih društava	30.000,00	8.471,40	28,24
		5453	Otplata glavnice primljenih zajmova trg.društava	30.000,00	8.471,40	28,24
		54532	Otplata glavnice primljenih zajmova-Euroleasing	30.000,00	8.471,40	28,24
SVEUKUPNO				2.850.000,00	1.102.125,11	38,67

REKAPITULACIJA

			PLAN	IZVRŠENJE	INDEKS
RAZRED	3	RASHODI	2.114.200,00	948.981,79	44,89
SKUPINA	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	706.200,00	344.777,59	48,82
SKUPINA	32	MATERIJALNI RASHODI	618.000,00	313.053,08	50,66
SKUPINA	34	FINANCIJSKI RASHODI	112.500,00	61.690,68	54,84
SKUPINA	35	SUBVENCIJE	25.000,00	0,00	0
SKUPINA	36	POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	103.000,00	22.126,05	21,48
SKUPINA	37	NAKN.GRAĐ.I KUĆANSTV.IZ PROR.	44.000,00	5.026,30	11,42
SKUPINA	38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	505.500,00	202.307,87	40,02
RAZRED	4	RASHODI ZA NABAVU IMOVINE	445.800,00	329,67	0,07
SKUPINA	42	RASHODI ZA NABAVU DUG.IMOV.	445.800,00	329,67	0,07
RAZRED	5	IZDACI FIN.IMOV.I OTPLATE ZAJM.	290.000,00	152.813,65	52,69
SKUPINA	54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE	290.000,00	152.813,65	52,69
SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI			2.850.000,00	1.102.125,11	38,67
SVEUKUPNI PRIHODI I PRIMICI				1.528.768,23	
SVEUKUPNI RASHODI I IZDACI				1.102.125,11	
SALDO				426.643,12	

Općinski načelnik:
Zlatko Bakunić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 400-05/12-01/02
URBROJ: 2111/02-01-12-2
Končanica, 20. kolovoz 2012.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Končanica na svojoj 18. sjednici, održanoj 20. kolovoza 2012. godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvješća o izvršenju Financijskog plana Češkog dječjeg vrtića Končanica za 2011. godinu

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o izvršenju Financijskog plana Češkog dječjeg vrtića Končanica za 2011. godinu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KONČANICA
Zdenko Popovački, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA

OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/12-01/04
URBROJ: 2111/02-01-12-2
Končanica, 20. kolovoz 2012.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Končanica na svojoj 18. sjednici, održanoj 20. kolovoza 2012. godine, donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvješća o radu i financijskog izvješća
Vatrogasne zajednice Općine Končanica
za 2011. godinu

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o radu i financijsko izvješće Vatrogasne zajednice Općine Končanica za 2011. godinu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KONČANICA
Zdenko Popovački, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 811-01/12-01/01
URBROJ: 2111/02-02-12-1
Končanica, 13. srpanj 2012.

Na temelju članka 29. stavak 1. točka 5. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07. i 38/09.) i Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Končanica, donesene Odlukom Općinskog vijeća Općine Končanica KLASA: 810-03/2010-01/01, URBROJ: 2111/02-01/2010-2 od dana 09. lipnja 2010. godine, objavljeno u Službenom glasniku „Općine Končanica“, broj 2/10, donosim

ODLUKU

o određivanju operativnih snaga i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje na području Općine Končanica

I.

Operativne snage i pravne osobe od interesa za zaštitu i spašavanje na području Općine Končanica su;

- Češka osnovna škola Josipa Ružičke Končanica, Končanica 258
- Ribnjačarstvo „Končanica“, Končanica 488
- Hrvatska pošta, Pošta Končanica, Končanica 221
- Nogometni klub „Ribar“ Končanica, Končanica 337A
- Nogometni klub „Mladost“ Daruvarski Brestovac, Daruvarski Brestovac bb
- Streljačko društvo Končanica, Končanica 258
- „OTTO“ Građevinski i prijevoznčki obrt, vl. Oto Lukaš, Končanica 150
- Halupa d.o.o. Daruvarski Brestovac 88

- „Ivek“ d.o.o. Stražanac, Stražanac 45
- Pekarski obrt vl. Snježana Krstovska, Končanica, Končanica 221
- Češka beseda Končanica, Končanica 260
- Češka beseda Daruvarski Brestovac, Daruvarski Brestovac 185
- DVD Končanica, Končanica 268
- DVD Daruvarski Brestovac, Daruvarski Brestovac bb
- DVD Šuplja Lipa, Šuplja Lipa bb
- DVD Stražanac, Stražanac bb
- Javna vatrogasna postrojba Grada Daruvara, Trg križnog puta 1, Daruvar
- Vatrogasna zajednica Općine Končanica, Končanica bb
- Ceste d.d. Bjelovar, Društvo za održavanje, zaštitu i rekonstrukciju cesta Ispostava Daruvar, P. Preradovića 97
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Bjelovar, Šumarija Daruvar, P.Zrinskog 1, Daruvar
- Darkom d.o.o. za komunalnu djelatnost Daruvar, Kozarčeva 19
- Vodoprivreda Daruvar, d.d. za vodnogospodarsku djelatnost, Daruvar, P. Preradovića 87
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, VGI za slivno područje „Ilova-Pakra“, Daruvar, J. Jelačića 20
- Čazmatrans Nova d.o.o. za redoviti prijevoz putnika u međugradskom cestovnom prometu, Poslovna jedinica Daruvar, P. Zrinskog 32
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ – Pogon Daruvar, Daruvar, Mihanovićeve 1
- Veterinarska stanica Daruvar d.o.o., Daruvar, P. Preradovića 102
- Veterinarska ambulanta Končanica, Končanica 331
- Centar za socijalnu skrb Daruvar, Strossmayerova 3
- Dom zdravlja Bjelovarsko-bilogorske županije, Ispostava Daruvar, P. Preradovića
- Zavod za javno zdravstvo Bjelovarsko-bilogorske županije, Služba za higijenu i epidemiologiju, Daruvar, Svačićeva bb
- Hrvatska gorska služba spašavanja, Stanica Bjelovar, Bjelovar, Gudovac 14a
- Planinarsko društvo Petrov vrh, p.p. 33, Daruvar
- Gradsko društvo crvenog križa Daruvar, Trg kralja Tomislava 9
- Lovačka udruga „Vidra“ Brestovac-Končanica, Boriš bb
- Postrojba civilne zaštite Općine Končanica
- Povjerenici civilne zaštite Općine Končanica
- Ostale operativne snage iz planskih dokumenata zaštite i spašavanja Općine Končanica.

II.

Operativne snage i pravne osobe od interesa za zaštitu i spašavanje Općine Končanica mobiliziraju se u slučaju neposredne prijetnje od nastanka katastrofe ili velike nesreće po odluci načelnika, a sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Končanica.

Sukladno članku 9. Zakona o zaštiti i spašavanju, operativnim snagama zaštite i spašavanja na području Općine Končanica rukovodi i koordinira načelnik uz stručnu potporu Stožera zaštite i spašavanja Općine Končanica.

U katastrofama i velikim nesrećama načelnik izravno zapovijeda operativnim snagama zaštite i spašavanja Općine Končanica.

III.

Shodno nastalim promjenama planskih dokumenata iz područja zaštite i spašavanja Općine Končanica načiniti će se potrebne izmjene i dopune ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Bakunić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 810-05/12-01/01
URBROJ: 2111/02-02-12-1
Končanica, 13. srpanj 2012.

Na temelju članka 29. stavak 1. točka 5. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07. i 38/09.), članka 3. Pravilnika o ustrojstvu, popuni i opremanju postrojbi civilne zaštite i postrojbi za uzbunjivanje („Narodne novine“ broj 111/07.), te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Končanica, donesene Odlukom Općinskog vijeća Općine Končanica, KLASA: 810-03/2010-01/01 URBROJ: 2111/02-01/2010-2, od dana 09. lipnja 2010. godine, donosim

**ODLUKU
o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Končanica**

I.

Osniva se postrojba civilne zaštite opće namjene Općine Končanica.
Postrojbu civilne zaštite Općine Končanica treba ustrojiti tako da se sastoji od sveukupno 33 obveznika.
Postrojbu civilne zaštite opće namjene Općine Končanica sačinjavaju:

- Zapovjedništvo postrojbe kojeg čine: zapovjednik, zamjenik zapovjednika i bolničar (ukupno 3 člana),
 - Tri skupine
 - Devet ekipa
- Svaka skupina ima zapovjednika (3 člana).
Svaka skupina sastoji od tri ekipe.
Ekipa broji po tri člana (ukupno 27 članova).

II.

Postrojba civilne zaštite opće namjene osniva se kao potpora za provođenje mjera zaštite i spašavanja kojih su nositelji operativne snage zaštite i spašavanja Općine Končanica koje se u okviru redovne djelatnosti bave zaštitom i spašavanjem, te za provođenje mjera civilne zaštite.

III.

Popunu i raspoređivanje obveznika postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Končanica, na temelju zahtjeva Općinskog načelnika, obavljati će Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar u suradnji sa Ministarstvom obrane RH, Odsjekom za poslove obrane Bjelovar.

Mobilizacija postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Končanica provodi se po nalogu Općinskog načelnika sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Končanica.

IV.

Shodno nastalim promjenama planskih dokumenta iz područja zaštite i spašavanja Općine Končanica načiniti će se potrebne izmjene i dopune ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Bakunić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA

OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 402-08/12-01/01
URBROJ: 2111/02-02-12-6
Končanica, 19. srpanj 2012.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) i članka 49. stavka 1. alineje 6. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 3/09), Općinski načelnik dana 19. srpnja 2012. godine, donosi

O D L U K U

o subvenciji troškova ukopa i korištenja hladnjače za Mihalec Josipa iz Končanice, Končanica 425

I.

Ovom Odlukom subvencionirat će se troškovi ukopa kao i korištenja hladnjače (sve na mjesnom groblju Končanica), pokojnika Josipa Mihalec iz Končanice, Končanica 425, rođ. 17. 06. 1925. godine, u ukupnom iznosu od 650,00 kuna (500,00 kuna ukop i 150,00 kuna troškovi hladnjače).

II.

Sredstva za ovu namjenu osiguravaju se u Proračunu Općine Končanica za 2012. godinu u okviru Socijalnog programa.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Bakunić, v.r

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 100-01/12-01/01
URBROJ: 2111/02-02-12-14
Končanica, 02. kolovoz 2012.

Na temelju članka 49. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 3/09), Općinski načelnik dana 02. kolovoza 2012. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o upošljavanju do 10 osoba u okviru Javnih radova za 2012. godinu

I.

U Odluci o upošljavanju do 10 osoba u okviru Javnih radova za 2012. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 2/12), u samom nazivu riječi „do 10 osoba“ zamjenjuje se riječima „nezaposlenih osoba“.

II.

Točka I. navedene Odluke se mijenja i nova glasi:

„Ovom Odlukom uposliti će se nezaposlene osobe sa Zavoda za zapošljavanje u okviru mjere sufinanciranja/financiranja zapošljavanja u javnom radu (što odobrava Zavod za zapošljavanje) na rok od 6 mjeseci, i to:

- do 10 osoba koje u potpunosti financira (100%) Zavod za zapošljavanje (osobe duže od 36 mjeseci na Zavodu za zapošljavanje) u okviru programa komunalnih poslova,
- do 6 osobe koje u potpunosti financira (100%) Zavod za zapošljavanje (osobe duže od 36 mjeseci na Zavodu za zapošljavanje) u okviru programa pomoć starijima i nemoćnim osobama,

- do 3 osobe koje sufinancira Zavod sa 85% (osobe duže od 24 mjeseca na zavodu te Hrvatski branitelji) a sa 15% sudjeluje Općina Končanica iz svojih vlastitih sredstava koja se osiguravaju u proračunu Općine Končanica za 2012. godinu a najviše do 3.000,00 kuna po jednom zaposlenom.

III.

U točki III. navedene Odluke iza riječi „financiranju“ dodaju se riječi „sufinanciranju“.

IV.

Ostale točke Odluke ne mijenjaju se.

V.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Bakunić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 371-02/12-01/01
URBROJ: 2111/02-02-12-1
Končanica, 09. kolovoz 2012.

Na temelju članka 49. stavka 3. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 3/09) i članka 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova i kuće u vlasništvu Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 9/99 i 3/09), Općinski načelnik dana 09. kolovoza 2012. godine, donosi

O D L U K U**o raspisivanju javnog natječaja za najam stanova u Končanici, Končanica 337
i imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka natječaja****I.**

Ovom Odlukom raspisat će se Javni natječaji za najam 2 stana u Končanici, i to;

1. Javni natječaj za najam stana u Končanici, Končanica 337, ukupne površine 35,00 m²,
2. Javni natječaj za najam stana u Končanici, Končanica 337, ukupne površine 58,93 m².

II.

Postupak Javnog natječaja sukladno Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova i kuće u vlasništvu Općine Končanica, provest će Povjerenstvo u sastavu:

1. Oto Janda – predsjednik
2. Zdenko Popovački – član
3. Zdenko Tomek – član.

III.

Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za najam stanova donosi Općinski načelnik.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Bakunić, v.r.

"Službeni glasnik Općine Končanica" je službeno glasilo Općine Končanica.
Izdavač je Općina Končanica. Uredništvo: Končanica 260.
Glavni i odgovorni urednik: Oto Janda, stručni suradnik za opće, upravne i imovinsko pravne poslove.
Telefon (043) 325-021; telefaks (043) 325-012, E-mail: opcina.koncanica@bj.t-com.hr, www.koncanica.hr
Naklada: 30 primjeraka.
Tisak: Općina Končanica.
"Službeni glasnik Općine Končanica" izlazi prema potrebi.
Ovaj broj "Službenog glasnika Općine Končanica" tiskan je 21. kolovoza 2012. godine.