

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONČANICA

GODINA XX, broj 2, Končanica, 08. ožujka 2021.

S A D R Ž A J

Redni Broj	N A Z I V	strana
------------	-----------	--------

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Končanica – odredbe za provedbu..... | 1 |
|----|--|---|

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Odluka o isplati „Uskrsnice“ umirovljenicima koji primaju mirovinu do iznosa 3.500,00 kuna..... | 42 |
| 2. | Odluka o isplati „Uskrsnice“ korisnicima prava na zajamčenu minimalnu naknadu..... | 43 |

REPUBLIKA HRVATSKA
 BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KONČANICA
 OPĆINSKO VIJEĆE
 KLASA: 350-02/06-01/10
 URBROJ: 2111/02-01-21-3
 Končanica, 23. veljače 2021.

Nositelj izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Končanica :
 Jedinstveni upravni odjel Općine Končanica

Stručni izrađivač :

„arting „ doo za projektiranje , izvođenje i nadzor
 Bjelovar, Strossmayerova 4,
 arting@bj.t-com.hr OIB 327 597 399 30

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONČANICA (pročišćeni tekst)

KNJIGA I

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 1/13, 1/18 i 1/19), Općinsko vijeće Općine Končanica na svojoj 27. sjednici, održanoj 23. veljače 2021. godine, donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONČANICA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Končanica (u nastavku teksta: „II.izmjene i dopune Plana“) kojima se mijenja i dopunjuje Prostorni plan uređenja Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 5/06. i 3/12.). (u nastavku teksta: „osnovni Plan“)

Članak 2.

II. izmjene i dopune Plana izradila je tvrtka „Arting“ d.o.o. iz Bjelovara u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Končanica.

Članak 3.

II. izmjene i dopune Plana su sadržane u elaboratu „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Končanica“, koji sadrži:

SADRŽAJ :

- Rješenje - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga prostornih planova
- rješenje ovlaštenog arhitekata - urbanista
- rješenje ovlaštenih arhitekata
- rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

- 1. Uvjeti za određivanje namjene i uvjeta korištenja i zaštite površina** str.4-6
- 2. Uvjeti za uređenje prostora**
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju** str.7
 - 2.2. Opći uvjeti za uređenje prostora** str.7-17
 - 2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice
 - 2.2.2. Položaj građevine na građevnoj čestici
 - 2.2.3. Uređenje građevne čestice
 - 2.2.4. Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu
 - 2.2.5. Oblikovanje građevina-zgrada
 - 2.3. Građevinska područja** str.17-23
 - 2.3.1. Vrsta i broj građevina na jednoj građevnoj čestici str.
 - 2.3.2. Mješovita namjena –pretežito poljoprivredna gospodarstva , mješovita namjena – pretežito stanovanje i povremeno stanovanje
 - 2.3.3. Gospodarska namjena
 - 2.3.4. Javna i društvena namjena

- 2.3.5. Javne zelene površine
- 2.3.6. Ugostiteljsko –turistička namjena
- 2.3.7. Sportsko – rekreacijska namjena

2.4. Izgradnja izvan građevinskog područja str.23-26

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti str. 26-30

- 3.1. Poljoprivreda
- 3.2. Šumarstvo
- 3.3. Eksploatacija mineralnih sirovina
- 3.4. Proizvodna i poslovna namjena
- 3.5. Ugostiteljsko-turistička namjena

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti str. 30

5. Uvjeti za utvrđivanja koridora/trasa i površina prometne i druge infrastrukture str.30-37

- 5.1. Prometna infrastruktura
- 5.2. Pošta i telekomunikacije
- 5.3. Ostala infrastruktura

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti I kulturno-povijesnih cjelina
str.37-40

- 6.1. Prirodna baština
- 6.2. Kulturna baština
- 6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 6.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

7. Gospodarenje s otpadom str. 40

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš str. 40-41

9. Mjere provedbe plana str.41

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

10. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda str. 42

GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.b. Energetski sustav
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda
 - 2.d. Vodnogospodarski sustav - odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - 3.a. Uvjeti korištenja prostora
 - 3.b. Područja primjene planskih mjera zaštite
- 4. Građevinska područja naselja

- 4.a. Končanica
- 4.b. Daruvarski Brestovac
- 4.c. Dioš
- 4.d. Otkopi
- 4.e. Šuplja Lipa
- 4.f. Boriš
- 4.g. Brestovačka Brda
- 4.h. Stražanac
- 4.i. Imsovac

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

BROJEVI ČLANAKA OVIH ODREDBI ZA PROVOĐENJE USKLAĐENI SU SA BROJEVIMA ČLANAKA ODREDBI ZA PROVOĐENJE U ODLUCI O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONČANICA.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE I UVJETA KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Članak 4.

II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Končanica (u daljnjem tekstu Odredbi za provođenje "Planom") utvrđuje se podjela prostora Općine Končanica (u daljnjem tekstu Odredbi za provođenje "Općine") prema osnovnoj namjeni i uvjetima korištenja i zaštite prostora, prikazana u grafičkom dijelu Plana, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.

Detaljno razgraničenje provodi se u pravilu rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja, osim ukoliko odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 5.

Planom su u pravilu utvrđene površine osnovne ili dominantne namjene i uvjeta korištenja i zaštite. Detaljnim razgraničenjem se unutar područja osnovne namjene, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, mogu utvrditi i površine druge namjene i uvjeta korištenja i zaštite, ali pod režimom osnovne, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Površine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne veličine 0,2 ha unutar, odnosno 3,0 ha izvan granica građevinskih područja naselja, osim ukoliko ovim Odredbama za provođenje nije drugačije utvrđeno.

Članak 6.

Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koje nije utvrđena obveza izrade planova užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila, lokacijskim dozvolama, građevinskim dozvolama, odlukama, rješenjima i drugim aktima o proglašenju površina posebne namjene i zona zabrane izgradnje uz površine posebne namjene, vodnih dobara i inundacijskih pojaseva, zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirodne i kulturne baštine, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša i dr., a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koja je utvrđena obveza izrade planova užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila planovima užih područja, lokacijskim dozvolama, građevinskim dozvolama te odlukama, rješenjima i drugim aktima iz stavka 1. ovog članka, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 7.

Odluke, rješenja i drugi akti o proglašenju ili stavljanju izvan snage odluka, rješenja i drugih akata iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, doneseni nakon donošenja ovog Plana, a kojima se mijenja namjena ili uvjeti korištenja i zaštite površina utvrđeni ovim Planom, imaju prostornoplanski učinak izmjena i dopuna ovog Plana, danom stupanja na snagu (ako se objavljuje u Narodnim novinama) ili osmog dana od dana dostave

upravnom tijelu Bjelovarsko - bilogorske županije nadležnom zaq poslove prostornog uređenja (ako se ne objavljuje u Narodnim novinama)

Članak 8.

Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 1 (Korištenje i namjena površina) i 2.a do 2.c (Infrastrukturni sustavi), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnoj namjeni, te položaji površina i koridora:

- površine za razvoj i uređenje prostora naselja;
 - građevinska područja naselja,
 - površine i položaji površina i koridora infrastrukture,
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja;
 - površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene;
 - vrijednog poljoprivrednog obradivog tla,
 - ostalog obradivog tla,
 - površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - površine šuma isključivo osnovne namjene;
 - gospodarskih šuma,
 - položaji površina i vodne površine;
 - vodotoka,
 - vodnih površina (akumulacija / retencija , ribnjaka ...)
 - površine i položaji površina i koridora za izgradnju izvan naselja;
 - izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
 - gospodarska namjena
 - sport i rekreacija sa ugostiteljsko turističkim sadržajima
 - groblja
 - za izgradnju izvan građevinskih područja;
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
 - gospodarske namjene,
 - površine ribouzgajališta

s tim da zbog karaktera i mjerila Plana u pravilu nisu utvrđeni položaji površina i površine manje od 3,0 ha, a zbog nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i topografskih karata, nisu utvrđene sve površine i položaji površina i koridora prometne i ostale infrastrukture, vodotoka,...

Koridori podzemno i nadzemno vođene druge infrastrukture nemaju značenje namjene površina, već posebnih ograničenja u korištenju, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 9.

Razgraničenje građevinskih područja devet naselja na području Općine kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova ,te neuređenih neizgrađenih dijelova , utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima broj 4.a do 4.i (Građevinska područja naselja), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

Građevinska područja naselja, razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- MJEŠOVITU NAMJENU
 - pretežito poljoprivredna gospodarstva;
- MJEŠOVITU NAMJENU
 - pretežito stanovanje
- MJEŠOVITU NAMJENU
 - pretežito povremeno stanovanje
- GOSPODARSKU NAMJENU
 - proizvodnu I1 , I2 , poslovnu , uslužnu K1, K2, K3, ...

- gospodarsku namjenu u funkciji ribnjačarstva -G1
- poljoprivrednu
- ugostiteljsko turističku
- JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU,
- SPORTSKO – REKREACIJSKU NAMJENU,
- GROBLJA,

s tim da zbog karaktera Plana, nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga, u pravilu nisu izdvojene površine prometne i druge infrastrukture, vodotoka, manjih javnih zelenih površina,...te se unutar navedene osnovne namjene isto može izvoditi.

Iznimno, ukoliko je dio građevinskog područja naselja (najviše tri vlasnika građevnih parcela) kojemu je ovim Planom utvrđena mješovita namjena-pretežito poljoprivredna gospodarstva, od ostalog građevinskog područja naselja udaljen 200 m i više, te ukoliko su svi vlasnici građevnih parcela suglasni, isto se može prostornoplanski tretirati kao površina gospodarske namjene ili sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 10.

Razgraničenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, kao i njegovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskom prikazu 4.a. do 4.i. (Građevinska područja naselja) na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su po osnovnoj namjeni na

- gospodarsku namjenu u funkciji ribnjačarstva -G1
- ugostiteljsko turističku i sportsko rekreacijsku namjenu
- groblja

Članak 11.

Ovim Planom se u kartografskim prikazima broj 3.a i 3.b (Uvjeti korištenja i zaštite prostora), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite, odnosno površine i položaj površina:

- posebnih uvjeta korištenja;
 - prirodnih vrijednosti
 - kulturnih dobara
 - ekološke mreže
- posebnih ograničenja u korištenju;
 - pretežito nestabilnih područja,
 - vodotoka,
 - zaštitnog pojasa uz ribnjake
- uređenja i zaštite ugroženih područja;
- primjene planskih mjera zaštite;
 - obuhvata obvezne izrade prostornog plana užeg područja.

Granice obuhvata obvezne izrade prostornih planova užeg područja, dane su i u kartografskim prikazima na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, a ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost mogu se promijeniti granice ili utvrditi i površine drugih osnovnih uvjeta korištenja i zaštite, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 12.

U slučaju sumnje ili spora o namjeni i uvjetima korištenja i zaštite neke površine, istu treba utvrditi temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a razgraničenje provesti u korist javne i društvene namjene, sportsko rekreacijske namjene, javne zelene površine ili površine infrastrukturnog sustava odnosno zaštite prostora.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 13.

Građevine od važnosti za Državu određene su prema značaju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora,...), a sukladno posebnim propisima, Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornom planu Bjelovarsko-bilogorske županije. Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Županije, a sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Bjelovarsko-bilogorske županije.

Uvjeti za uređenje koridora i površina građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 14.

Ovim Planom utvrđene su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Državu:

- postojeća državna cesta Virovitica – Daruvar – Okučani (D-5),
- planirane brze ceste Virovitica-Daruvar-Pakrac-Okučani
- planirane brze ceste Virovitica-Grubišno Polje-Kutina,
- postojećih 110kV dalekovoda i planiranog 110 kV dalekovoda Mlinovac (Bjelovar)-Daruvar,
- postojećeg regionalnog plinovoda Bjelovar-Daruvar sa spojem na MRS Končanica
- postojeće blok stanice i MRS Končanica
- postojeći i novi antenski stupovi i uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture
- magistralni svjetlovod

Za planirane brze ceste, u koridoru izvan građevinskog područja ukupne širine 300 m, do utvrđivanja detaljne trase ceste, nije dopušteno graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, osim infrastrukture i građevina ucrtanih u grafičkom dijelu Plana a uz suglasnost nadležnih Javnopravnih tijela.

Članak 15.

Ovim Planom utvrđeni su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Županiju:

- postojeće županijske ceste ŽC 3138 Končanica-Dežanovac
- postojeće županijske ceste ŽC 3236 – Ž 3137 – Ž 3138 Ilovski Klokočevac-Imsovac-Daruvarski Brestovac,
- postojećeg poštanskog ureda u Končanici,
- postojećih mjesnih centrala u Končanici i Stražancu
- postojećih i planiranih svjetlovoda,
- postojećih radio relejnih koridora
- postojećeg 35 kV dalekovoda Bjelovar-Daruvar
- postojećeg i planiranog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Bjelovar-Daruvar i planiranim MRS

2.2. OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 16.

Prostori unutar granica obuhvata planova užeg područja uređuju se temeljem odredbi, smjernica i kriterija planova užeg područja i posebnih propisa, a svi ostali prostori temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 17.

Ovi opći uvjeti za uređenje primjenjuju se za sve postojeće i buduće građevne čestice osim ukoliko ovim Odredbama za provođenje, planovima užih područja ili posebnim propisima nije drugačije utvrđeno.

Članak 18.

Zgrade i građevine izgrađene sukladno dozvolama propisanim posebnim propisima prije stupanja na snagu ovog Plana, a namjenom sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pogledu :

- koeficijenta izgrađenosti - do 30 %
 - koeficijenta iskorištenosti - do 30 %
 - postotka ozelenjenog dijela građevne čestice - do 30%
 - etažnosti - za jednu etažu
 - položaj građevinskog pravca - ali tako da njegova udaljenost od osi ulice / ceste ne bude manja od polovice koridora ulice / ceste , utvrđenog temeljem članka 47 ovih Odredbi za provođenje odnosno temeljem posebnih Propisa
 - udaljenost od međa građevne čestice i drugih građevina – do 10 %
- , ali tako da se rekonstrukcijom ta odstupanja ne povećavaju.

Ako je zatečena (legalna) izgrađenost postojeće građevne čestice veća od ovim Odredbama za provođenje dozvoljene izgrađenosti, prilikom rekonstrukcije i/ili rušenja postojećih i izgradnje novih zamjenskih zgrada, ista se može zadržati, ali ne i povećati.

Članak 19.

Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju slijedeće značenje:

(1)- osnovne građevine; građevine u ili na kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,

(2)-stambene zgrade;

- jednoobiteljske zgrade;

- **vikendice;** zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše jednom stambenom jedinicom i dvije nadzemne etaže plus suteran,

- **obiteljske kuće;** zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine do 400 m² (u koju se uračunavaju i površine svih pripadajućih pomoćnih građevina), sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 30 m² neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,

- **stambene zgrade;** zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine veće od 400 m² (u koju se uračunavaju i površine svih pripadajućih pomoćnih građevina), sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- **stambeno-poslovne;** zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višeobiteljske zgrade;

- višeobiteljske stambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višeobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili

javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višestambene zgrade;

- višestambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar suterana ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višestambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

(3)-gospodarske zgrade;

- poljoprivredne zgrade;

- spremišta alata; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,

- kljeti; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa najviše dvije nadzemne etaže (plus suteran) i najviše 65% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi,

- zakloni; zgrade koje se grade na pašnjacima i livadama, s služe spremanju alata i stočne hrane, te sklanjanju ljudi i stoke, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,

- zgrade za uzgoj životinja; štale, svinjci, kunićnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovilista i druge zgrade za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- zgrade za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge zgrade za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- proizvodne zgrade;

- proizvodne; zgrade u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada),

unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- spremišta (skladišta);

- spremišta (skladišta); zgrade za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- poslovne;

- uslužne; zgrade u funkciji uredskih, finansijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihе i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog prostora i/ili javnog i društvenog prostora,

- trgovačke; zgrade u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,

- komunalno-servisne; zgrade u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti, te prometa i parkiranja/garažiranja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,

- ugostiteljsko-turističke;

- ugostiteljsko-turističke zgrade; građevine, zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovnog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora,

unutar svih gospodarskih zgrada izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

(4)-javne i društvene zgrade;

- javne i društvene zgrade; zgrade i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, javnog prometa i parkiranja/garažiranja, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran (izuzev crkvi i sličnih zgrada),

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

(5)-športsko-rekreacijske građevine;

- športsko-rekreacijske građevine; građevine, zgrade i prostori u funkciji športa i rekreacije (dvorane, igrališta, paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih zgrada),

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

(6)-manje gospodarske zgrade; gospodarske zgrade i športsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane,

(7)-pomoćne građevine; manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su funkcionalno i vlasnički vezani,

- uz stambene zgrade; garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske sanitarije, saune, zatvoreni bazeni, sušare, te druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže,
- uz poljoprivredne zgrade; garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), silosi, hladnjače, sušare, kompostane, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže (izuzev silosa i sličnih zgrada),
- uz ostale zgrade; garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže,

(8)-prateće građevine i elementi uređenja čestice;

- uz stambene zgrade; kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, bunari, septičke jame, vrtne sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za osobnu upotrebu, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi,...
- uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, bunari, septičke jame, manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...

- uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, bunari, septičke jame, vrtne sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...

(9)-čiste i tih djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike prostora,

(10)-bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,

(11)-potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnoća i posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (kao na primjer bazna, kemijska, metalska industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,

(12)-otvorima na zgradi ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svijetlog promjera do 15 cm odnosno svijetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 45°,

(13)-obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (ili maksimalno 50 cm iza kojeg) mora ležati ovim Planom i/ili planovima užih područja utvrđen postotak uličnog pročelja osnovne građevine i manje gospodarske građevine koja se gradi na zasebnoj čestici,

(14)-uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.

- (15)-podrum (Po); podzemna etaža zgrade koja je potpuno ili najmanje jednom polovicom volumena ukopana u konačno uređeni zaravnati teren, i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
 - (16) suteran (S); prva nadzemna etaža koja je manje od jedne polovice volumena ukopana u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
 - (17) prizemlje (P); prva ili druga nadzemna etaža građevine čiji se prostor nalazi najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine
 - (18) potkrovlje (Pk); etaža zgrade ispod kose krovne konstrukcije ako visina nadozida mjerena u ravnini pročelja od poda potkrovlja nije veća od 1,2 m (ne računajući visine zabatnih zidova),
 - (19) visina građevine -visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- (20)-koeficijent izgrađenosti građevne parcele (k_g); odnos površine izgrađenog zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice

Članak 20.

Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisni su ovim Odredbama za provođenje za svaku osnovnu namjenu površina posebno.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i građenje građevina prometne i ostale infrastrukture, te formiranje čestica javnih zelenih površina može se odobriti na svim osnovnim namjenama površina.

Članak 21.

Pomoćne građevine, prateće građevine i elementi uređenja čestice mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine odnosno manje gospodarske zgrade, a građevine ostale

infrastrukture za koje se ne mora formirati posebna građevna čestica, te reklamni panoi i druge posebnim propisima određene građevine i prije izgradnje osnovne građevine.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 20%, tradicijska veličina i oblik građevnih parcela neodgovarajući današnjim potrebama,...) i uz groblja i sportsko rekreacijske građevine, građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i na građevnoj čestici u neposrednoj blizini građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se gradi osnovna građevina kojoj pomoćne ili prateće građevine služe.

2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 22.

Zemljište unutar građevinskog područja i građevinsko zemljište izvan građevinskog područja može se parcelirati isključivo radi formiranja građevnih čestica i čestica drugih namjena, utvrđenih ovim Planom, planovima užih područja, lokacijskim dozvolama i rješenjima, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Prilikom formiranja građevnih čestica iz 1. stavka ovog članka, te utvrđivanja uvjeta uređenja istih, posebno se mora voditi računa o osiguravanju površina potrebnih za izgradnju, normalno funkcioniranje i održavanje postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, vodnih dobara, te manjih javnih zelenih površina.

Članak 23.

Građevna čestica mora imati veličinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 24.

Građevna čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica građevinskog područja osim iznimno:

- kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi i izvan građevinskog područja,

Smatrat će se da je građevna čestica unutar granica građevinskog područja i kada je očigledno da je namjera izrađivača Plana bila da je obuhvati granicama građevinskog područja, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu.

Članak 25.

Građevna čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica jedne osnovne namjene površina osim iznimno:

- kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi na obje osnovne namjene površina unutar kojih se nalazi građevna čestica ,
- kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice osnovne namjene do maksimalno 15 m.

Smatrat će se da je građevna čestica unutar granica određene osnovne namjene površina i kada je očigledno da je namjera izrađivača Plana bila da je obuhvati istima, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu.

Članak 26.

Građevna čestica unutar granica građevnog područja naselja može se formirati i dubine manje od grafičkim dijelom ovog Plana utvrđene dubine građevinskog područja, a ukoliko zadovoljava sve ostale odredbe, smjernice i kriterije ovog Plana i posebnih propisa.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, površina između pozadinske međe tako formirane građevne čestice i grafičkim dijelom ovog plana utvrđene granice građevinskog područja prostornoplanerski se neće tretirati kao građevinsko područje već kao površina namjene utvrđene za površinu iza granice građevinskog područja.

Članak 27.

Kada je za postojeću osnovnu i/ili manju gospodarsku građevinu za koju nije utvrđena građevna čestica potrebno utvrditi zemljište nužno za redovnu uporabu, oblik i veličinu te građevne čestice treba utvrditi tako, da građevna čestica ima pristup na j prometnu površinu i da se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, plana užeg područja i posebnih propisa na njoj može izgraditi takva osnovna građevina i sve postojeće pomoćne i prateće građevine i elementi uređenja parcele, izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu.

Iznimno, ukoliko zbog lokalnih uvjeta oblik i veličinu građevne čestice nije moguće utvrditi na način iz stavka 1. ovog članka, oblik i veličinu iste treba utvrditi tako da:

- građevna čestica ima pristup na prometnu površinu,
- nijedan podzemni ili nadzemni dio osnovne i/ili manje gospodarske građevine i svih pomoćnih i pratećih građevina i elemenata uređenja čestice, izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu i ispusta krovova prema javnim prometnim i zelenim površinama, ne prelazi među građevne čestice,
- udaljenosti građevina od međa građevne čestice budu usklađene sa smjericama i kriterijima ovog Plana, plana užeg područja i posebnih propisa.

Ukoliko zbog lokalnih uvjeta, oblik i veličinu građevne čestice nije moguće utvrditi na načine iz stavka 1. i 2. ovog članka, oblik i veličinu iste treba utvrditi tako da:

- građevna čestica ima pristup na prometnu površinu,
- nijedan podzemni ili nadzemni dio osnovne i/ili manje gospodarske građevine i svih pomoćnih i pratećih građevina i elemenata uređenja čestice izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu i ispusta krovova prema javnim prometnim i zelenim površinama, ne prelazi među građevne parcele.

2.2.2. Položaj građevina na građevnoj čestici

Članak 28.

Građevne čestice za izgradnju jednoobiteljskih zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca – od 0,00 do 10,0 m,
- pojasa izgradnje osnovnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti), odnosno prostora iza građevinskog pravca dubine do 20,0 m, ili iza ulične međe parcele dubine do maksimalno 30,0m
- gospodarskog dvorišta odnosno pojasa izgradnje pomoćnih građevina i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti
- po potrebi i pojasa izgradnje manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, odnosno prostora udaljenog najmanje 5,0 m od izgrađene stambene zgrade na odnosnoj parceli i pojasa izgradnje osnovnih građevina susjednih građevnih čestica

U predvrtu mogu se graditi i manje gospodarske građevine do 15,00 m² bruto , garaže i parkirališta za osobno vozilo, a u pojasu izgradnje osnovnih građevina i pomoćne zgrade.

Prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice mogu se graditi po cijeloj građevnoj čestici.

Iznimno, ukoliko namjena osnovne građevine, konfiguracija terena, mala dubina građevinskog područja ili tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju takvu organizaciju građevne čestice, ista se može prilagoditi lokalnim uvjetima.

Članak 29.

Vikendice se grade isključivo na samostojeći način, a sve ostale osnovne građevine u pravilu na samostojeći način, osim ako je ovim Odredbama za provođenje drugačije utvrđeno.

Izgradnja osnovnih građevina na dvojni način mora se utvrditi za građevne čestice koje sjevernom (sjeveroistočnom ili sjeverozapadnom) stranom graniče sa građevnim česticama širine od 10,0 do 12,0 m na kojima se temeljem ovih Odredbi

za provođenje ne može odobriti izgradnja na samostojeći način, a širina im se ne može povećati na račun prvih susjednih čestica.

Izgradnja osnovnih građevina na dvojni način može se utvrditi i kada to suglasno zahtijevaju vlasnici dviju susjednih građevnih čestica, a lokalni uvjeti i odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa to omogućavaju.

Izgradnja osnovnih građevina na skupni način mora se utvrditi kada su obadvije susjedne građevne čestice izgrađene ili im je utvrđena obveza izgradnje na skupni način.

Izgradnja osnovnih građevina na skupni način može se utvrditi i kada to suglasno zahtijevaju vlasnici triju ili više susjednih građevnih čestica, a lokalni uvjeti i odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa to omogućavaju.

Članak 30.

Manje gospodarske zgrade i pomoćne građevine se grade u pravilu na samostojeći način, ali se na zahtjev vlasnika građevne čestice može utvrditi i izgradnja na dvojni ili skupni način sa zgradama na vlastitoj građevnoj čestici, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

Izgradnja manjih gospodarskih zgrada i pomoćnih građevina na dvojni ili skupni način sa zgradama na susjednim građevnim česticama može se utvrditi kada to suglasno zahtijevaju vlasnici susjednih građevnih čestica, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 31.

Prateće građevine i elementi uređenja parcele (izuzev ograda) grade se isključivo na samostojeći način.

Članak 32.

Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na samostojeći način je određen linijom postojeće izgradnje, od koje može odstupati u prosjeku, ako je na sjevernoj (sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj) strani parcele do 5,0 m, a ako je na južnoj (jugoistočnoj i jugozapadnoj) strani parcele do 10,0 m, ali uz uvjet da od ulične međe parcele bude udaljen manje od 15,0 m.

Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 30% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Iznimno, odstupanje građevnog pravca od linije postojeće izgradnje i/ili udaljenost od ulične međe građevne čestice može biti i veća, ali samo za građevne čestice za izgradnju vikendica, javnih i društvenih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, u zonama gospodarske namjene (proizvodno,-prerađivačko-poslovno-uslužne), rezidencijalne izgradnje te za građevne čestice u rubnim neizgrađenim dijelovima naselja.

Obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na dvojni način utvrđuju se na način iz stavka 1. ovog članka, ali uz uvjet da obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica ne mogu međusobno biti izmaknuti više od 2,0 m. Iznimno, ako zajednička međa nije okomita na uličnu, izmicanje može biti i veće, ali uz uvjet da su obvezni građevinski pravci obiju građevnih parcela u prosjeku jednako udaljeno od ulične međe. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 50% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na skupni način je određen linijom postojeće izgradnje. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 70% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Ukoliko je linija postojeće izgradnje na uličnoj međi, obvezni građevinski pravac može biti i na njoj, ali uz uvjet da njegova udaljenost od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 92. ovih Odredbi za provođenje.

Lođe, balkoni i nenatkrivene terase mogu se graditi i ispred obveznog građevinskog pravca, ali uz uvjet iz stavka 6. ovog članka.

Članak 33.

Osnovne i manje gospodarske zgrade koje se grade na samostojeći način moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u ulici), biti udaljene najmanje 3,0 m.

Građevine koje se grade na dvojni način moraju od međe prema jednoj bočnoj susjednoj građevnoj čestici biti udaljene najmanje 3.0 m, a drugom stranom moraju ležati na međi prema susjednoj građevnoj parceli.

Građevine koje se grade na skupni (ugrađeni) način sa obje strane moraju ležati na međama bočnih susjednih građevnih čestica.

Članak 34.

Sve građevine na jednoj građevnoj čestici moraju biti smještene tako da se do svake građevine osigura neposredni pristup širine najmanje 3,0 m.

Članak 35.

Prostori u kojima se obavljaju bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja od svih međa prema drugim građevnim česticama moraju biti udaljene najmanje 5,0 m (osim prema građevnim česticama gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske i pretežito poljoprivredne, javnih prometnih i zelenih površina, te u pojasu iz stavka 1. alineje 4. i slučaju iz stavka 4. članka 28. ovih Odredbi za provođenje), a prostori u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti najmanje 10,0 m ili više prema posebnim propisima.

Razina buke mora biti u dopuštenim granicama ovisno o zoni a sukladno važećem pravilniku što mora biti dokazano projektom i potvrđeno mjerenjem.

Članak 36.

Nijedan podzemni ili nadzemni dio građevine, izuzev priključaka na prometnu i drugu infrastrukturu i ispusta krovova prema građevnim česticama javnih prometnih i zelenih površina, ne smije prelaziti među građevne čestice.

Članak 37.

Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice (izuzev od čestica javnih prometnih i zelenih površina) se:

- ne smiju izvesti otvori, terase, balkoni, lođe i otvorena ili natkrivena stubišta s pogledom na susjednu građevnu česticu
- moraju izvesti snjegobrani.

Ako se zgrada gradi na udaljenosti manjoj od 1 m od međe susjedne građevne čestice (izuzev od čestica javnih prometnih i zelenih površina), na toj strani se:

- ne smiju izvesti niti građevni elementi iz članka 19. stavka 1. alineje 12. ovih Odredbi za provođenje.

Ako se zgrada gradi na međi susjedne građevne čestice (izuzev na međama sa javnim prometnim i zelenim površinama), na toj strani se:

- zidovi moraju izvesti kao protupožarni
- krovšte mora izvesti tako da se oborinske vode zbrinu na vlastitoj građevnoj čestici

. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine razmak između građevina mora biti najmanje 4 m ili se mora projektom dokumentacijom dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora u zidovima i drugo..

Za građevine određene posebnim propisom potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite od požara.

2.2.3. Uređenje građevne čestice

Članak 38.

Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, u pravilu sa unutrašnje strane međe, ali uz uvjet da udaljenost vanjskog ruba ograde od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 95. ovih Odredbi za provođenje.

Ograda može imati betonsko ili zidano podnožje maksimalne prosječne visine 100 cm, te stupove i transparentnu ispunu izvedenu od drveta, metala ili zelenog nasada (živice), do maksimalne ukupne prosječne visine ograde 180 cm.

Ulazna vrata u pravilu se moraju otvarati prema parceli, a iznimno, u slučaju pada terena prema javnoj površini, mogu se otvarati i prema istoj, ali tako da ne ometaju i ugrožavaju pješački i kolni promet.

Članak 39.

Građevna čestica može se ograditi i prema drugim susjednim česticama, a dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje ili se na njemu obavljaju djelatnosti sa izvorima zagađenja i/ili potencijalno opasne djelatnosti, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz domaćih životinja izvan čestice i ulazak djece na česticu (osim građevinskih parcela izvan građevinskog područja). Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako ne gradi istovremeno sa susjedom, u pravilu s unutrašnje strane međe.

Ograda može biti maksimalne prosječne visine 200 cm, a strana okrenuta prema susjednoj čestici mora biti odgovarajuće završno obrađena.

Članak 40.

Ne dozvoljava se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i elemenata ili uređaja koji bi mogli ugroziti ljudsko zdravlje, izuzev u slučaju ograđivanja čestica i građevina posebne namjene i potencijalno opasnih djelatnosti kada se ograda izvodi prema posebnim propisima.

Članak 41.

Prateće građevine, elemente uređenja građevne čestice uključujući hortikulturu, te nivelaciju terena treba izgraditi, odnosno izvesti tako, da ne narušavaju izgled naselja i da negativno ne utječu na susjedne građevne čestice i građevine.

Na svakoj građevnoj čestici mora se ozeleniti najmanje 40% površine negradivog dijela građevne čestice ali ne manje od 20 % ukupne površine građevne čestice .

Opločenje travnim betonskim pločama ne smatra se zelenom površinom.

2.2.4. Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu

Članak 42.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu cestu ili drugu prometnu površinu najmanje širine pristupa 3,0 m.

Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz mora se riješiti sa prometnice nižeg značaja, osim iznimno, ukoliko zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način ili ukoliko to bitno nepovoljno utječe na mogućnost organizacije građevne čestice .

Iznimno, na građevnu česticu su mogu odobriti dva kolna ulaza (kada je to potrebno zbog tehnoloških ili protupožarnih uvjeta , kada se zbog nepovoljne konfiguracije terena garaže ili parkiralište rješavaju u prednjem dijelu parcele i sl..) ali uz uvjet da prometno rješenje ne utječe nepovoljno na sigurnost kolnog , pješačkog ili biciklističkog prometa.

Članak 43.

Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od susjednih međa treba iznositi najmanje

3,0 m. Vodonepropusne septičke sabirne jame bez ispuštanja u okoliš treba locirati na udaljenosti najmanje 1,0 m od susjednih međa , od stambenih građevina na udaljenost najmanje 3,0 m a od bunara najmanje 20 m.

Članak 44.

Lokacijska dozvola i građevinska dozvola u građevinskom području mogu se izdati samo na uređenoj građevnoj čestici prema važećem zakonu.

Za građenje izvan građevinskog područja mora biti do građevne čestice omogućen-priključak na makadamsku prometnu površinu .

2.2.5. Oblikovanje zgrada

Članak 45.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovšta, upotrebljeni građevinski materijali, te elementi uređenja građevne čestice moraju biti usklađeni s ambijentalnim karakteristikama sredine, osim iznimno, u slučaju interpolacije metodom kontrasta.

Zgrade koje se izgrađuju na dvojni ili skupni način moraju činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Članak 46.

Orijentacija sljemena krova zgrada koje se grade na građevinskom pravcu mora biti usklađena sa orijentacijom sljemena krovova okolnih zgrada.

Iznimno, ako je jednoobiteljska zgrada koja se gradi na samostojeći ili dvojni način šira od 15,0 m, sljeme mora biti paralelno sa građevinskim pravcem, a zgrada se mora izmicanjem horizontalnih i vertikalnih gabarita raščlaniti, kako bi se prilagodila mjerilu okolne izgradnje.

Na terenu nagiba većeg od 15%, horizontalne i vertikalne gabarite, te orijentaciju sljemena krova zgrada širine i/ili dubine veće od 12,0 m treba utvrditi tako, da se zgrada kao cjelina u maksimalno mogućoj mjeri prilagodi lokaciji i konfiguraciji terena.

Članak 47.

Pomoćne i manje gospodarske zgrade koje se grade na istoj građevnoj čestici sa jednoobiteljskom zgradom, vertikalnim gabaritom moraju biti manje od jednoobiteljske zgrade, odnosno maksimalne visine do 5,00 m

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 48.

Granice građevinskih područja naselja razgraničuju površine izgrađenih dijelova naselja i površine predviđene za njihov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva, kao i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu i/ili moraju obavljati izvan građevinskih područja naselja.

Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razgraničuju površine za izgradnju građevina koje se moraju graditi unutar građevinskog područja, ali se zbog karaktera djelatnosti i/ili neophodnih lokalnih uvjeta ne mogu obavljati unutar građevinskog područja naselja, od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu i/ili moraju obavljati izvan građevinskih područja.

Članak 49.

Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na izgrađeni dio i neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio sa stanjem iz listopada 2011godine i bez provjere legalnosti izgradnje. U slučaju promjene stanja u odnosu na Planom utvrđeno, te sumnje ili spora da li je neka površina izgrađeni ili neizgrađeni dio građevinskog područja, neizgrađenim dijelom će se smatrati:

- svaka neizgrađena površina veća od 5000 m²,
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 5000m² ako joj je zatečeni koeficijent iskorištenosti manji od 20% planiranog,
- svaka izgrađena površina veća od 5000m² ako su građevinama izgrađenim na istima konstrukcijski dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati

2.3.1. Vrste i broj građevina na jednoj građevnoj parceli

Članak 50.

Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina:

1. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi :

jedna vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada s poslovnim prostorima namijenjenim isključivo tihim i čistim djelatnostima, višeobiteljska stambena ili višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada sa poslovnim prostorima namijenjenim isključivo tihim i čistim djelatnostima, uslužna zgrada, ugostiteljsko turistička zgrada, javna i društvena zgrada, sportsko rekreacijska građevina, pomoćne i prateće građevine, te na istoj ili zasebnoj čestici manje gospodarske i proizvodne građevine (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti) uz uvjet da :

zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 50 uvjetnih grla
od čega : - svinje, ovce, koze ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla

- građevna čestica sa javnom i društvenom zgradom ili sportsko rekreacijskom zgradom ne može biti veća od 1 ha , a građevna čestica sa poslovnom , ugostiteljsko turističkom ili gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,5 ha

Izuzetno, na udaljenosti manjoj od 50,0 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske ili groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja :

manjih gospodarskih zgrada za bučne i/ili djelatnosti s izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 25 uvjetna grla, a od kojih;

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti locirane uz udaljeniju među građevne parcele, od gore navedenih zgrada i građevina.

U zoni mješovite namjene pretežno poljoprivredna gospodarstva mogu se na pojedinačnim parcelama najveće površine 0,5 ha graditi poslovne , proizvodne , uslužne ,ugostiteljsko turističke ili druge gospodarske namjene za tih i čiste djelatnosti-

2. Mješovita namjena – pretežito stanovanje

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi :

jedna vikendica ili jedna obiteljska kuća, stambena zgrada ili stambeno-poslovna zgrada sa poslovnim prostorima namijenjenim isključivo tihim i čistim djelatnostima, višeobiteljska stambena zgrada, višeobiteljska stambeno poslovna zgrada, uslužna zgrada, javna i društvena zgrada, sportsko rekreacijska građevina, ugostiteljsko turistička zgrada te na istoj ili zasebnoj čestici manje gospodarske zgrade (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti) , pomoćne i prateće građevine uz građevine osnovne namjene , uz uvjet da zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do maksimalno 5 uvjetnih grla od čega :

svinje, ovce, koze 2 uvjetna grla
perad i ostale sitne životinje 1 uvjetno grlo

građevna parcela s gospodarskom i poljoprivrednom zgradom ne može biti veća od 0,20 ha.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 100 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev poljoprivrednih zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 3 uvjetna grla, a od kojih;
- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 1 uvjetno grlo,

- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne parcele, od gore navedenih zgrada i građevina.

U zoni mješovite pretežno stambene namjene mogu se na pojedinačnim parcelama najveće površine 0,2 ha graditi poslovne, proizvodne, uslužne, ugostiteljsko turističke ili druge gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti-

3. Mješovita namjena - **pretežito povremeno stanovanje**

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi :

- jedna vikendica ili obiteljska kuća
- kljet
- staklenik, plastenik
- građevine za rekreaciju
- manje vjerske građevine
- stambeno gospodarski sklopovi u funkciji poljoprivredne djelatnosti sa maksimalno 5 uvjetnih grla od kojih:
 - svinja, ovaca i koza max. 2 uvjetna grla
- peradi i ostalih sitnih životinja max. 1 uvjetno grlo
- spremišta alata, garaže uz obiteljske kuće i druge pomoćne građevine uz građevine osnovne namjene

4. Gospodarska namjena

- Gospodarska zona Končanica - obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi jedna ili više proizvodnih, prerađivačkih, poslovnih, uslužnih, trgovačkih i ugostiteljsko-turističkih zgrada

- Gospodarska namjena u okruženju mješovite namjene

- **pretežito proizvodna**

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih, prerađivačkih, uslužnih zgrada, poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo za tihe i čiste djelatnosti). i stambeni prostor (max. 2 stambene jedinice) za potrebe vlasnika.

- **pretežito poljoprivredna**

PG1 - na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina za uzgoj životinja te poljoprivrednih zgrada, spremišta i manjih gospodarskih zgrada i stambena zgrada sa najviše dva stana za potrebe vlasnika. Zgrade za uzgoj životinj mogu biti kapaciteta najviše 75 UG od čega svinje, ovce, koze najviše 30 UG.

PG2 - na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina za uzgoj životinja te poljoprivrednih zgrada, spremišta i manjih gospodarskih zgrada i stambena zgrada sa najviše dva stana za potrebe vlasnika. Zgrade za uzgoj životinj mogu biti kapaciteta najviše 50 UG od čega svinje, ovce, koze najviše 10 UG.

- **ugostiteljsko turistička namjena**

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina te poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti).

5. Javna i društvena namjena (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska, sportska)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih, te poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada ili po jedna stambeno-poslovna i višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada (isključivo za tihe i čiste djelatnosti).

6. Sportsko-rekreacijska namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina, ugostiteljsko-turističkih zgrada i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske i turističke djelatnosti).

7. Javne zelene površine

Na građevnoj čestici javne zelene površine mogu se graditi pješački i biciklističke staze, kolnici, nadstrešnice uz javni prijevoz, paviljoni, spomenici, meteorološki i reklamni stupovi i panoi,

8. Prometna i druga infrastruktura

Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na jednoj ili više građevnih čestica prometne i ostale infrastrukture i ostali uvjeti uređenja istih utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

9. Groblja

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi grobnice, kolumbariji, kapelica, mrtvačnice i spomenici, te više poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja djelatnosti na parceli groblja) i parkirališta.

Izuzetno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 10%, nemogućnost priključenja na niskonaponsku i vodovodnu mrežu ...) kapelice, mrtvačnice, poslovne zgrade i parkirališta sve za potrebe groblja mogu se graditi i na susjednim česticama te u građevinskom području mješovite namjene i javne i društvene namjene

2.3.2. Mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, mješovita namjena – pretežito stanovanje i mješovita namjena pretežito povremeno stanovanje :

Članak 51.

Veličina građevne čestice za izgradnju vikendice ne može biti manja od 250 m² niti veća od 2500 m², minimalna širina građevne čestice 12 m, a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3 do maksimalno BRP 400 m²

Članak 52.

Minimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju: obiteljskih, stambenih i stambeni poslovnih zgrada, gospodarskih zgrada i manjih gospodarskih zgrada unutar zona : pretežito stanovanje, pretežito povremeno stanovanje, mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, i mješovite namjene – pretežito stanovanje, obzirom na način izgradnje i maksimalnu etažnost su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći	Po + Pr + Ptkr	12,00	30,00	350,00	0,40
	S ili P + 1	14,00	30,00	450,00	0,40
	S ili P + 1 + Pk	16,00	30,00	500,00	0,40
	S ili P + 2	18,00	30,00	600,00	0,40
Dvojni	S ili P + Pk	10,00	30,00	300,00	0,50
	S ili P + 1	12,00	30,00	400,00	0,40
	S ili P + 1 + Pk	14,00	30,00	450,00	0,40
	S ili P + 2	16,00	30,00	550,00	0,40
Skupni - niz	S ili P + 1 + Pk	6,00	30,00	200,00	0,60

Maksimalna površina građevne čestice je 5000 m², maksimalna izgrađenost 50 %

Iznimno, kada je građevna čestica izrazito nepravilnog oblika, ili kada se zbog lokalnih uvjeta ne može postići uvjetovana dubina ili širina, minimalna i maksimalna veličina građevne čestice je određena samo površinom iz gornjih tabela.

Članak 53.

Planom užeg područja dijelovi građevinskih područja pojedinih naselja (izuzev dijelova registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih kao kulturna dobra) mogu se proglasiti zonama rezidencijalne izgradnje.

U njima se mogu graditi samo stambene zgrade sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus podrum ili suteran i pomoćne zgrade na samostojeći način te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimalna veličina građevne čestice za rezidencijalnu izgradnju je 2500 m², maksimalna veličina je 10000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,2, a građevinska (bruto) površina svih građevina max. 1000 m²

Članak 54.

Maksimalna koeficijent izgrađenost građevnih čestica višeobiteljskih stambenih i višeobiteljsko stambeno -poslovnih zgrada je 0,6.

Minimalna širina građevne čestice je 15 m.

2.3.3. Gospodarska namjena

Članak 55.

Unutar ovim Planom i planovima užeg područja utvrđenih površina gospodarske namjene: pretežito proizvodne i pretežito poslovne, utvrđuju se slijedeći uvjeti :

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m², minimalna širina je 20 m, osim za postojeće čestice gospodarske namjene.
- zgrade moraju biti udaljene od jedne međe susjedne čestice najmanje jednu polovinu visine ($V/2$), ali ne manje od 6,0 m,
- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od jedne polovine visine ($V/2$), ali ne manje od 6,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6.
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,2
- do svake zgrade mora biti osiguran neposredan pristup širine najmanje 4,0m

Zgrade za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od međa građevnih čestica drugih namjena, osim mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i gospodarske namjene-proizvodne, te druge infrastrukture i zelenih površina moraju biti udaljene najmanje 10,0 m a tehničkim rješenjem zgrade nepovoljni utjecaji moraju se svesti u dopuštene okvire.

Članak 56.

U zoni uz ribnjake predviđena gospodarska namjena G1 je u funkciji ribnjačarstva .

Zbog položaja unutar proglašene ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Gradnju treba prilagoditi maksimalnom očuvanju prirodnog okoliša zbog korištenja prostora uz ribnjake u turističke namjene .U ovoj zoni moguća je gradnja poslovnih zgrada i hotela kapaciteta do 60 ležaja.

Članak 57.

Građevine gospodarske namjene se moraju projektirati, izvoditi i koristiti sukladno važećim zakonima i propisima glede zaštite od požara , zaštite na radu, i drugim propisima ovisno o vrsti i namjeni građevine .

2.3.4. Javna i društvena namjena

Članak 58.

Unutar ovim Planom utvrđenih površina javne i društvene namjene :

- Minimalna veličina građevne čestice je u pravilu 500 m² , odnosno potrebna površina građevne čestice za građevine odgoja i obrazovanja ,zdravstvene i socijalne skrbi i druge društvene djelatnosti određuje se prema normama i standardima i važećim propisima prema vrsti djelatnosti i kapacitetu

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica zgrada javne i društvene namjene je 0,6.
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica zgrada javne i društvene namjene je 2,4

2.3.5. Javne zelene površine

Članak 59.

Postojeće javne zelene površine mogu se prenamjenjivati samo temeljem prostornog plana užeg područja. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestica javnih zelenih površina je 0,15, s tim da se u izgrađeno zemljište ne računaju građevine prometne infrastrukture.

Članak 60.

2.3.6. Ugostiteljsko- turistička namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, te poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

Unutar ovim Planom utvrđenih površina ugostiteljsko turističke namjene :

- Minimalna veličina građevne čestice je u pravilu 500 m², odnosno potrebna površina građevne čestice za građevine ugostiteljsko turističke djelatnosti određuje se prema normama i standardima i važećim propisima prema vrsti djelatnosti i kapacitetu

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica zgrada ugostiteljsko turističke namjene je 0,6.
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica zgrada ugostiteljsko turističke namjene je 1,4

Dio ugostiteljsko turističke namjene usko je povezan sa sportsko rekreacijskim sadržajima te je obuhvaćen unutar zone sporta i rekreacije R3, R4, i R5.

2.3.7. Sportsko - rekreacijska namjena

Članak 61.

Unutar ovim Planom utvrđenih površina sportsko rekreacijske namjene :

- Minimalna veličina građevne čestice je u pravilu 1000 m², odnosno potrebna površina građevne čestice za sportsko rekreacijsku namjenu određuje se prema normama i standardima i važećim propisima prema namjeni i kapacitetu

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- minimalno 50% negradivog dijela građevne čestice mora se ozeleniti.

- Gradnja u sklopu zone sportsko rekreacione i ugostiteljsko turističke mora biti tako koncipirana da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog okruženja.

Ovim planom utvrđene su slijedeće sportsko rekreacijske namjene i sportsko rekreacijske namjene sa ugostiteljsko turističkim objektima

- R1 - otvorena sportska igrališta sa pratećim objektima i sadržajima
- R2 - sportska dvorana, igrališta i prateći sadržaji
- R3 (Pehovac) – otvoreni i zatvoreni sportski objekti, prateći objekti, ugostiteljsko turistički objekti. Smještajni kapacitet do 40 ležaja.
- R4, (Siget) – ribnjak za ribolov, vodene površine za vožnju i kupanje, otvoreni tereni za sport i rekreaciju, trgovina sportskom opremom, ribarnica... i sl ugostiteljsko turistički objekti. Ukupni smještajni kapacitet do 90 ležaja - u kampu i mobilnim eko bungalovima.
- R5 (Majur) - centar za jahanje i škola jahanja, konjušnica, staze za biciklizam i jahanje, zoološki vrt na otvorenom, ugostiteljski i prateći objekti. Smještajni kapacitet ukupno do 30 ležaja (hotel ili turistički apartmani).

-Na lokacijama Siget, Majur i Pehovac gdje se isprepliću sportsko rekreacijski i ugostiteljsko turistički sadržaji određuju se slijedeći posebni uvjeti.:

Na jednoj parceli može biti više građevina u funkciji ugostiteljstva, turizma, sporta i rekreacije. Minimalna veličina parcele je 1000m². Zgrade moraju biti manjih gabarita uklopljene u okoliš. Ukupna maksimalna visina zgrada je 8 m. Izgrađenost parcele max. 30 %. Minimalno 40% parcele moraju biti uređene zelene površine. Potiče se «zelena» gradnja sa korištenjem obnovljivih izvora energije, te korištenje turističkog vlaka gdje je moguće.

Prostori R4, T2, i R5 nalaze se unutar područja ekološke mreže HR 20000437 i HR 1000010 te prema Zakonu o zaštiti prirode podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

- R7 - Moguća sportsko rekreacijska namjena uz dvorac Dioš obuhvaća u pravilu otvorene sportsko rekreacijske namjene sa nužnim pratećim sadržajima, odnosno svi radovi i zahvati unutar zone zaštite kulturnog dobra moraju biti prema posebnim uvjetima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

2.4. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 62.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati gradnja:

- na površinama ovim planom određenog vrijednog poljoprivrednog obradivog tla;
 - infrastrukture predviđene Planom,
 - iznimno i onih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ukoliko se to ukaže ekonomski opravdanim
- na površinama ostalog poljoprivrednog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - prometne infrastrukture,
 - uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste,
 - druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - *gospodarske namjene uzgajališta -ribnjačarstvo*
 - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - sportsko - rekreacijske namjene (i lovstva),
 - posebne namjene,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - sportsko - rekreacijske namjene (i lovstva)
 - obrane RH,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - spomenika i obilježja u svezi povijesnih događaja i osoba, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...), zdravstvenih građevina

površine manje od 3,0 ha, Minimalni razmak između na taj način formiranih građevnih parcela (izuzev prometne i ostale infrastrukture, te posebne namjene) je 300 m.

Članak 63.

Uvjeti za uređenje koridora, trasa i površina prometne i ostale infrastrukture, utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 64.

Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na svakoj građevnoj parceli iz članka 62. ovih Odredbi za provođenje propisuju se za:

1. Uslužne komplekse uz brze, državne i županijske ceste

Na jednoj građevnoj čestici osim (obvezne) benzinske crpke može se graditi više gospodarskih zgrada-poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na čestici) i ugostiteljsko-turističkih.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

2. Gospodarsku namjenu - ribnjačarstvo

Sadašnje vodne površine ribnjaka treba održavati te koristiti za uzgoj i mrijest ribe ili sačuvati kao sportske ribnjake i močvarne površine.

Okolni prostor uređuje se u skladu sa krajobraznim karakteristikama, s tim da se uz rub ribnjaka mogu graditi gospodarski objekti u funkciji ribnog gospodarstva i turističko rekreacioni objekti a moraju biti manjih gabarita, oblikovno i uporabom materijala prilagođeni ambijentu, te moraju zadovoljiti uvjete zaštite okoliša.

Moguća je realizacija individualnih ribnjaka na površinama kategorije: ostala poljoprivredna obradiva tla i ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište s tim da u smislu vodnog režima ne ugrožavaju susjedno zemljište. Posebne uvjete ta gradnu i uređenje ribnjaka izdaje državno tijelo za vode i poljoprivredu.

Na više građevnih čestica može se graditi više uzgajališta i drugih vodnih građevina te proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade i pakiranja te skladištenja proizvoda koji se u cijelosti ili pretežno proizvode na površini ili na drugim česticama i površinama istog vlasnika)

3. Gospodarsku namjenu-poljoprivrednu

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više gospodarskih zgrada-poljoprivrednih, proizvodnih (samo u funkciji prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni u kompleksu) i poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini), te jedna jednoobiteljska zgrada (samo za potrebe stanovanja ili boravka djelatnika – max. dva stana i sadržaji u funkciji seoskog turizma i max građevinska bruto površina stambenog dijela 400 m²).

Građevna parcela ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je funkcionalno vezana na postojeću stambenu ili poljoprivrednu zgradu), a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

4. Stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi ukupno najviše dvije jednoobiteljske kuće, više zgrada za uzgoj životinja, zgrada za uzgoj bilja, proizvodnih zgrada (samo u funkciji prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni u kompleksu), poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni u kompleksu) i ugostiteljsko-turističkih zgrada te športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji seoskog turizma).

Građevna čestica ne može biti manja od 1,0 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

5. Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više športsko-rekreacijskih građevina, gospodarskih zgrada -poslovnih i ugostiteljsko - turističkih (samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na površini)

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

Rekreacijska namjena – izletnička rekreacija (R6) uz ribnjake obuhvaća biciklističke staze, šetnice , staze za jahanje , vidikovce , otvorene sportske terene i sl. sa mogućim manjim građevinama sanitarnih i pomoćnih prostora te pružanje ugostiteljskih usluga.

6. Posebnu namjenu

Na jednoj ili više građevnih parcela može se raditi više građevina posebne namjene i u funkciji obrane RH sukladno odredbama posebnih propisa.

7. Zgrade i građevine za gospodarenje šumama

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje šumama i u funkciji gospodarenja šumama, sukladno odredbama posebnih propisa.

Članak 65.

U slučaju prenamjene površine osnovne kategorije korištenja gdje je to omogućeno Zakonom i ovim Odredbama , zahvati su ograničeni i podređeni uvjetima osnovne namjene i režimu korištenja uz prihvatljive tehnologije.

Kod svih zahvata izvan građevinskog područja potrebno se je pridržavati Zakona o poljoprivrednom zemljištu , Zakona o poljoprivredi i drugih važećih zakona.

Preporuča se kroz stručne podloge valorizirati područje općine u cilju razvoja seljačkog i izletničkog turizma , ekološke proizvodnje hrane i sl .i u tom smislu odrediti mjere zaštite prostora.

Članak 66.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja i bez formiranja posebne građevne čestice može se odobravati izgradnja građevina:

- na površinama ostalog poljoprivrednog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - ostale infrastrukture,
 - klijeti,
 - spremišta alata,
 - zaklona za stoku na otvorenom,
 - staklenika i plastenika,
 - građevina u funkciji obrane RH
 - čeka
 - na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
 - ostale infrastrukture, ako iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće graditi izvan šume i šumskog zemljišta.
 - građevina za potrebe gospodarenja šumama - šumska infrastruktura , lovnogospodarski i lovnotehnički objekti
 - građevina u funkciji obrane RH
 - spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja
- U sastojinama I. i II dobnog razreda , sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa i sjemenskim objektima ne planira se i nije dopuštena izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko rekreativnih područja.

Posebne uvjete za izgradnju građevina u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume izdaje nadležna služba prema važećem Zakonu o šumama.

Članak 67.

Uvjeti za utvrđivanje trasa i izgradnju građevina ostale infrastrukture utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 68.

Klijeti su zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa najviše dvije nadzemne etaže + suteran i najviše 50% netto građevne površine namijenjene boravku ljudi.

Klijeti maksimalne tlocrtne površine 40m² mogu se graditi u već podignutim vinogradima ili voćnjacima veličine 300 do 500 m².

Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 10 m² za svakih slijedećih 500 m² vinograda ili voćnjaka.

Članak 69.

Spremišta alata su zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, sa najviše jednom etažom.

Spremišta alata maksimalne tlocrtne površine 15 m² mogu se graditi u već podignutim vinogradima ili voćnjacima veličine 200 do 500 m², te oranicama veličine 2,0 – 5,0 ha.

Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 10 m² za svakih slijedećih 500 m² vinograda ili voćnjaka, odnosno 5,0 ha oranica.

Zakloni su građevine koje se grade na pašnjacima i livadama, a služe sklanjanju stoke i spremanju stočne hrane, sa najviše jednom nadzemnom etažom (na kosom terenu moguć i suteran) i maksimalne ukupne tlocrtne površine 1 / 50 površine pašnjaka i/ili livade.

Članak 70.

Klijeti i spremišta alata grade se isključivo kao slobodnostojeće zgrade na građevinskom pravcu, ukoliko se isti može utvrditi.

Klijeti i spremišta alata od jedne međe prema bočnoj susjednoj parceli (u pravilu od sjeverne, sjeveroistočne ili sjeverozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u "ulici") moraju biti udaljene najmanje 3,0 m. Iznimno, u postojećim gusto izgrađenim područjima uz suglasnost vlasnika predmetne susjedne parcele, udaljenosti može biti i manja.

Krovište se mora izvesti kao dvostrešno maksimalnog nagiba 45⁰, sa mogućnošću izvođenja "lastavičinog repa".

Članak 71.

Staklenici i plastenici su montažne građevine s prozirnim vanjskim stjenkama, a služe za uzgoj povrća, voća i cvijeća, sa najviše jednom etažom .i

Od jedne susjedne međe moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m međe a od ostalih međa najmanje 1,0 m

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. POLJOPRIVREDA

Članak 72..

Razvoju poljoprivrede namijenjena su prvenstveno površine koje su ovim Planom utvrđene kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene razgraničeno je ovim planom na vrijedno poljoprivredno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo, s tim da su površine manje od 10 ha, bez obzira na pedološki sastav, nagibe, katastarske kulture i klase, blizinu prometnica i druge karakteristike, prikazane i prostornoplanski se tretiraju kao istim okolno preovladavajuće tlo: ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

U slučaju sumnje ili spora da li je neka rubno postavljena površina ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište iz operativnih razloga smatrat će se da su:

- meliorirane oranice na rubu vrijednog poljoprivrednog obradivog tla-vrijedno obradivo tlo
- oranice i vinogradi na rubu vrijednog obradivog tla
- livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu vrijednog obradivog tla
- livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu ostalog obradivog tla
- ostalo obradivo tlo
- ostalo obradivo tlo,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Članak 73.

Unutar granica građevinskog područja mogu se smještati samo gospodarske zgrade za uzgoj životinja, veličine utvrđene u članku 50. ovih Odredbi za provođenje.

Izvan granica građevinskog područja (osim u zoni zaštite ribnjaka) mogu se graditi poljoprivredne zgrade vlasnički i funkcionalno vezane na postojeću jednoobiteljsku zgradu ili manju gospodarsku zgradu izgrađenu unutar građevinskog područja, a na udaljenosti većoj od 30 m od pojasa izgradnje osnovnih zgrada susjednih čestica mogu se smještati gospodarske zgrade za uzgoj životinja veličine do ukupno maksimalno 200% kapaciteta koji se može izgraditi unutar granica građevinskog područja od kojih:

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 50 %
- peradi maksimalno 25%

Kako su iste vlasnički i funkcionalno vezane na postojeću stambenu ili poljoprivrednu zgradu, građevna parcela ne mora imati pristup na javnu prometnu površinu.

Lokacije gospodarskih zgrada-poljoprivrednih (za bučne i nečiste djelatnosti), uz odredbe ovog Plana moraju zadovoljavati i odredbe odnosnih odluka Općine Končanica.

Članak 74.

Građevine gospodarske namjene-poljoprivredne, i stambeno-gospodarski sklopovi u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi samo na posjedu minimalne veličine

- 3,0 ha za ratarsku proizvodnju
- 1,0 ha za uzgoj voća
- 0,5 ha za uzgoj povrća, cvijeća ili sadnica, vinove loze

Članak 75.

Zgrade za uzgoj životinja izvan građevinskog područja (čija lokacija se utvrđuje temeljem odredbi i kriterija ovog Plana) slijedećih kapaciteta mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima:

kapacitet (uvjetnih grla)			udaljenost (metara) od				
konja i krava	svinja, ovaca i koza	peradi i ostalih sitnih životinja	građevinskog područja ¹	građevinskog područja ²	građevinskog područja ³	državnih cesta	županijskih cesta
51 - 100	31 - 50	16 - 25	50	100	150	25	25
101 - 500	51 - 250	26 - 125	100	200	300	50	50
501 - 1000	251 - 500	126 - 250	150	300	450	50	50
1001 -	501 -	251 -	200	400	600	50	50

- građevinsko područje¹: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene proizvodne i poljoprivredne, ostale prometne i druge infrastrukture
- građevinsko područje²: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. mješovite namjene-pretežito stanovanje
- građevinsko područje³: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. pretežito povremenog stanovanja, pretežito stanovanja, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javnih zelenih površina, rekreacijske namjene, zdravstvene namjene i groblja

Iznimno, ukoliko je dio građevinskog područja naselja u vlasništvu iste osobe izdvojen i udaljen od ostalog građevinskog područja naselja više od 200 m, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, udaljenost gospodarskih zgrada-poljoprivrednih od istoga može biti i manja.

Članak 76.

U označenoj zoni zaštite ribnjaka ne mogu se graditi zgrade za uzgoj životinja

Članak 77.

Ekološka proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda može se provoditi na svim površinama ovim Planom predviđenim za razvoj poljoprivrede, a posebno će se poticati unutar ovim Planom i/ili drugim dokumentima Općinskog vijeća Općine Končanica utvrđenog područja ekološke poljoprivrede.

Članak 78.

Ovim Planom je omogućena melioracija dijela hidromorfni tala, te komasacija i preparcelacija dijela prvenstveno vrijednih poljoprivrednih tala i ostalih obradivih tala. Konkretno lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba voditi računa o prostornoplanerskim i krajobraznim aspektima istoga te posebno uvjetima zaštite prirode.

3.2. ŠUMARSTVO**Članak 79.**

Razvoju šumarstva namijenjene su prvenstveno površine utvrđene ovim Planom kao šume isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Šume isključivo osnovne namjene su gospodarske šume prikazane u ovom Planu.

Gospodarske šume površine manje od 5 ha su ovim Planom prikazane istim kao okolno preovladavajuće tlo: ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, ali se prostornoplanerski tretiraju kao gospodarske šume.

Članak 80.

Šume isključivo osnovne namjene koriste se isključivo za gospodarenje u skladu sa odredbama posebnih propisa i izuzev za isto mogu se koristiti samo za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina utvrđenih na temelju Zakona i ovih Odredbi za provođenje .

Postojeće šume isključivo osnovne namjene kojima se ovim Planom mijenja namjena, do privođenja istoj, koriste se isključivo za gospodarenje šumama (ne može se odobravati izgradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama izuzev protupožarnih prosjeka i vlaka).

Članak 81.

Ovim Planom je omogućeno organizirano pošumljavanje dijela površina razgraničenih kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Konkretno lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri

čemu treba voditi računa o prostornoplanerskim i krajobraznim aspektima pošumljavanja te posebno uvjetima zaštite prirode.

3.3. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA**Članak 82.**

Prema prostornom planu Bjelovarsko bilogorske županije ,na kartografskom prikazu br. 3, označena je zona istražnog prostora ugljikovodika – dio zone Drava 02 .Istražni prostor je prostor na kojem je moguće provesti istražne radnje u svrhu istraživanja ugljikovodika pod strogo kontroliranim uvjetima sve sukladno važećim zakonima i pravilnicima.

Za istražne prostore na području RH ,u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša , provedena je strateška procjena utjecaja na okoliš te je nastavno na mjere i preporuke strateške procjene utjecaja na okoliš izrađen Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu. Okvirnim planom unutar zone istražnog prostora dane su zone izuzimanja i zone ograničenja koji se primjenjuju i na dijelu koji se nalazi na području Općine Končanica.

3.4. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA**Članak 83**

Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje bučnih i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasnih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja, te unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene – proizvodne i poljoprivredne, građevinskih područja naselja mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i prometne i druge infrastrukture

Članak 84.

Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje tihih i čistih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne i poljoprivredne i građevinskih područja naselja svih namjena, ali ih treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

Prostori za obavljanje tihih i čistih djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu stambenih i drugih zgrada, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, ukoliko obavljanje djelatnosti ne ugrožava osnovnu namjenu zgrade.

Članak 85

Građevne čestice i građevine za proizvodnju električne energije se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim na lokacijama utvrđenim grafičkim dijelom ovog Plana mogu smještati:

- elektrane i elektrane-toplane snage do 1,0 mW
 - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
 - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene-pretežito industrijske i pretežito poljoprivredne,
 - izvan građevinskih područja u okviru kompleksa gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
 - konja i krava 201 uvjetno grlo,
 - svinja, ovaca i koza 101 uvjetno grlo,
 - peradi i ostalih sitnih životinja 51 uvjetno grlo,

ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla (osim elektrana-toplana na plin)

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene-pretežito industrijske,

Sunčani kolektori snage do 0,5 mW mogu se smještati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja drugih namjena na krovovima i pročeljima zgrada odgovarajuće namjene ili kao manje gospodarske zgrade ili jednostavne građevine.

Sunčani kolektori mogu se postavljati na krovove ili pročelja zgrada koje se prema Zakonu i ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja.

3.5. UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA

Članak 86.

Građevne parcele, zgrade i prostori ugostiteljsko-turističke namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana mogu smjestiti izvan građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar površina građevinskog područja naselja svih namjena, izuzev gospodarske namjene – proizvodne i groblja, ali ih treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja i uz površine sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 86 a.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 20 „kreveta“ i/ili 80 „stolica“ mogu se smjestiti unutar svih ugostiteljsko-turističkih zgrada i zgrada unutar kojih je dozvoljeno rješavanje ugostiteljsko-turističkih prostora.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 40 „kreveta“ i/ili 200 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevinskih područja mješovite namjene-pretežito stambeno-poslovne i pretežito poljoprivredna gospodarstva, proizvodne namjene, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene, i sportsko-rekreacijske namjene.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta preko 40 „kreveta“ i /ili 200 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 87.

U ovom planskom razdoblju posebno treba razvijati izletnički, seoski, lovni i ribolovni turizam, te drugu turističku ponudu komplementarnu poslovnom turizmu Bjelovara i zdravstveno-lječilišnom turizmu Daruvara. Ugostiteljsko turistička namjena usko je povezana sa sportsko rekreacijskom namjenom .

Na lokaciji Siget predviđen je kamp sa oko 30 smještajnih jedinica (oko 70 % uređenih parcela i 30% ekoloških mobilnih bungalova sa ukupno 90 ležaja.

Na lokaciji Majur ukupni smještajni kapacitet je 30 ležaja.

Na lokaciji G1 (T) predviđen je hotel sa oko 60 ležaja .

Na lokaciji Pehovac smještajni kapacitet je 40 ležaja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 88.

Građevne čestice, zgrade i prostori javne i društvene namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar građevinskih područja naselja, na površinama javne i društvene namjene , mješovite namjene pretežito stanovanje , mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva , i pretežito stanovanje, ali ih (posebno u seoskim naseljima) treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

Građevne čestice i građevine rekreacijske namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja naselja.

Članak 89.

Vrsta, broj i šira lokacija zgrada društvenih djelatnosti utvrđuju se mrežama djelatnosti temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a u ovom planskom razdoblju ih treba maksimalno prilagoditi koncepciji razvoja rijetko naseljenih područja.

Članak 90.

Za izgradnju javnih i društvenih zgrada koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju najmanje potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 91.

Postojeće i planirane ceste su u ovom Planu razvrstane temeljem odredbi važećih posebnih propisa, temeljem kojih je moguće izvršiti i promjene u razvrstaju, a koje imaju prostornoplanski učinak izmjena i dopuna ovog Plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 92.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih parcela i građenje i drugih nerazvrstanih cesta i ulica.

Članak 93.

Za nerazvrstane ceste izvan građevinskih područja ovim Planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine građevnih parcela:

- | | |
|--------------------------|--------|
| - za dvosmjerni promet | 5,0 m, |
| - za jednosmjerni promet | 3,5 m, |
| - za poljske puteve | 2,5 m. |

Članak 94.

Ulicom se smatra svaka cesta unutar građevinskog područja uz koju će se formirati građevne parcele, te na koju iste imaju izravan pristup.

Građevne čestice ulica se moraju formirati tako, da se unutar istih omogući izgradnja nogostupa, kanala za odvodnju oborinskih voda, te ostale infrastrukture, a po potrebi i stajališta autobusa, parkirališta i biciklističkih staza.

Članak 95.

Širine zaštitnih pojaseva javnih cesta utvrđene su posebnim propisima, a ovim Planom se, zbog prostornoplanerskih razloga, unutar građevinskog područja za postojeće i planirane javne ceste, nerazvrstane ceste i ulice utvrđuju slijedeći minimalni koridori, unutar kojih će se formirati građevna čestice ceste i/ili ulice:

- | | |
|--|-------|
| - za javne ceste | |
| - za ostale državne ceste | 16 m, |
| - za županijske ceste | 12 m, |
| - za lokalne ceste | 10 m, |
| - za javne i nerazvrstane ceste | |
| - za glavne gradske ulice | 16 m, |
| - za glavne gradske ceste i ostale ulice | 10 m. |
| - za ostale nerazvrstane ceste | 8 m. |

Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena,...), koridori ostalih nerazvrstanih cesta i ulica mogu biti i manji, ali ne manji od 6 m, osim koridora slijepih ulica čija dužina ne prelazi 200 m, koji mogu biti i manji, ali ne manji od 3,5 m.

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama odnosno u skladu s važećim Zakonom.

Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste moraju se tražiti posebni uvjeti nadležne službe za ceste.

Članak 96.

Priključak građevne čestice na ulicu se mora urediti tako da ne ugrožava i/ili ometa kolni i pješački promet, te da se oborinske vode sa građevinske čestice ne slijevaju na ulicu.

Članak 97.

Sve ulice moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 98.

Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj parceli, ovisno o namjeni i bruto površini prostora a minimalno prema slijedećem normativu :

- | | |
|------------|---|
| - stambena | 1 pgm/1 stan manji od 90 m ² , |
| - stambena | 2 pgm/1 stan veći od 90 m ² , |

- proizvodna	6 pgm/1000 m ² ,
- skladišna	4 pgm/1000 m ² ,
- uslužna	20 pgm/1000 m ² ,
- trgovačka	30 pgm/1000 m ² ,
- komunalno-servisna	15 pgm/1000 m ² ,
- ugostiteljsko-turistička	40 pgm/1000 m ² ,
- javna i društvena	10 pgm/1000 m ² ,
- sportsko-rekreacijska	10 pgm/1000 m ² ,

Građevine iz stavka 1. ovog članka iznimno se mogu, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba sa javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Općine Končanica, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.

Članak 99.

Na građevnoj čestici prometne infrastrukture mogu se graditi i sve cestovne građevine, spomenici, meteorološki i reklamni stupovi i panoji,

5.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Članak 100

Na području općine Končanica postoje dva stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture od kojih jedan noviji ima rezervni kapacitet za druge operatere.

Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja, ne može osigurati zadovoljavajuća kvaliteta usluga, može se izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.

Lokaciju antenskih stupova iz 1. i 2. stavka ovog članka treba utvrditi:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

Prostornim planom Bjelovarsko bilogorske županije određene su lokacije - područja smještaja još dva planirana samostojeća antenska stupa što je prikazano u kartografskom prikazu 2a.

Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove izvan građevinskog područja ne asfaltirati ili betonirati.

Prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora elektromagnetskih polja, odnosno baznih postaja, moraju biti ispunjeni svi uvjeti zaštite sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja. Navedenim Pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja.

Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora elektromagnetskih polja u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama elektromagnetskih polja i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Navedeni uvjeti odnose se na samostojeće stupove i antenske prihvate iz članka 101.

Članak 101

Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a lokaciju im treba utvrditi:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili manju kvalitetu usluge.

Uređaje iz stavka 1. ovog članka treba mjestom postave, veličinom i oblikom prilagoditi građevini u/na koju se postavlja i mikrolokaciji.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i rekonstrukcija – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se podzemno i /ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina uz usklađivanje sa drugim korisnicima prostora.

5.3. OSTALA INFRASTRUKTURA

Članak 102

Izgradnja građevina ostale infrastrukture utvrđene grafičkim dijelom ovog plana odobravati će se sukladno odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Namjena površina unutar koridora nadzemno i podzemno vođene infrastrukture utvrđena je u kartografskim prikazima broj 1 (Korištenje i namjena površine), te broj 4.a do 4.i (Građevinska područja naselja), a formiranje građevnih čestica i izgradnja zgrada i građevina unutar koridora odobravat će se sukladno odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 103

Koridori ostale infrastrukture ovim su Planom utvrđeni načelno, a trase će se utvrditi lokacijskim dozvolama temeljem idejnih rješenja izrađenih po ovlaštenoj pravnoj osobi ili na osnovu geodetskog snimka stvarnog stanja na terenu. U slučaju utvrđivanja trasa različite infrastrukture unutar istog koridora, razmještaj vodova treba utvrditi dogovorno, sukladno odredbama posebnih propisa i pravilima struke.

Prilikom utvrđivanja trasa kroz građevinsko područje izvan postojećih koridora, iste treba voditi uz međe građevnih čestica i približno paralelno istima, ili na drugi, po građevne čestice, najracionalniji način.

Članak 104

Širine zaštitnih pojaseva postojeće i planirane ostale infrastrukture utvrđene su posebnim propisima .

5.3.1. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 105

Vodovodna i kanalizacijska mreža u naselju, u pravilu se grade u zelenom pojasu unutar koridora prometnica a u postojećim ulicama gdje nema zelenog pojasa ispod kolnika ili nogostupa a usaglašeno sa ostalom postojećom i planiranom infrastrukturom i vodeći računa o tehničkoj ispravnosti i važećim propisima .

Članak 106

Za kanalizacione kolektore su određeni orijentacioni koridori prema idejnom rješenju odvodnje a detaljnije trase će biti određene idejnim projektima za ishođenje lokacijske /građevinske dozvole, uz usklađivanje sa drugim korisnicima prostora. Pozicije eventualno potrebnih crpnih stanica odrediti će se detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom .

Posebno se ističe važnost poštivanja propisanih razmaka i posebnih uvjeta za gradnju uz postojeći i planirani magistralni plinovod te je u postupku ishođenja lokacijske / građevinske dozvole potrebno utvrditi točne trase postojećih i planiranih cjevovoda .

Svi kolektori vode na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda .

Poziciju planiranog uređaja za pročišćavanje na kraju Daruvarskog Brestovca prilagoditi zaštitnom koridoru odnosno trasi planirane brze ceste uz ishođenje uvjeta i suglasnosti nadležnog tijela.

Mulj iz planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda , izdvojen u postupku pročišćavanja otpadnih voda , potrebno je adekvatno obraditi i zbrinuti na ekološki prihvatljiv način.

Kanalizacija mora biti vodonepropusna. Kanalizacija je predviđena za sanitarne i tehnološke otpadne vode dok se čista oborinska voda ispušta u kanale i na teren.

Sve građevine priključuju se na javni vodoopskrbni i odvodni sustav prema uvjetima nadležne službe ako je u naselju izvedena vodoopskrba i odvodnja.

Do izgradnje javnog vodovoda građevine mogu koristiti vodu iz higijenski ispravnih vlastitih bunara koji zadovoljavaju potrebe.

Do izgradnje javne odvodnje u naseljima gdje je javna odvodnja planirana kao i u manjim naseljima za koja u ovoj fazi nije predviđen sustav javne odvodnje, predviđa se individualni sustav odvodnje. Individualni sustav odvodnje je tehnički i tehnološki povezan skup građevina za odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih iz pojedinačnih građevina.

Individualni sustavi odvodnje moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana zakonom o vodama i propisima na temelju njega.

Vlasnici odnosno drugi zakoniti posjednici individualnih sustava dužni su prazniti sabirne i male sanitarne uređaje putem isporučioaca vodne usluge ili putem koncesionara.

Pražnjenje vodonepropusnih sabirnih jama izvodi se sukladno važećim propisima u cilju sprečavanja onečišćenja vode i tla.

Gospodarske građevine se ne mogu graditi dok se ne osigura odgovarajuća odvodnja na higijenski, tehnički ispravan i siguran način uz poštivanje svih zakonskih odredbi i propisanih mjera zaštite okoliša.

Za gospodarske i druge građevine moraju se po potrebi na parceli izvesti uređaji za predtretman otpadnih voda prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav, a sve prema važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne službe.

Kod ishođenja lokacijske / građevinske dozvole za zahvate u prostoru uz magistralni vodovod obavezno u postupku utvrditi točan položaj vodovoda te poštivati posebne uvjete gradnje.

5.3.2. Plinska mreža

Članak 107

U zaštitnom koridoru magistralnog plinovoda (po 30 m lijevo i desno od osi plinovoda) svi zahvati i radovi moraju se izvesti sukladno važećim propisima i po posebnim uvjetima nadležnih službi. U kartama sa označenim građevinskim područjima (mj 1:5000) nisu označene trase i koridori magistralnog plinovoda a zbog neusklađenih karata, te će se u postupku ishođenja lokacijskih dozvola utvrditi točan položaj i koridor u kojem nije dopuštena gradnja (po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda) odnosno u kojem se zahvati u prostoru izvode po posebnim uvjetima a sve po važećim zakonima i pravilnicima.

Za sve zahvate uz postojeće i planirane plinovode potrebno je prije bilo kakvih radova na terenu i u postupku ishođenja lokacijske i građevne dozvole pribaviti i priložiti geodetsku snimku plinovoda i drugih cjevovoda kako bi se osigurali propisani razmaci te svi uvjeti sigurnosti i zaštite.

Članak. 108

Plinska opskrba mreža po naseljima izvodi se u pravilu u zelenom pojasu uz cestu sa poštivanjem propisanih međurazmaka od ostalih instalacija i građevina..

Plinske redukcione stanice potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 109

Za sve zahvate u prostoru unutar koridora postojećih i planiranih dalekovoda potrebni su prethodni posebni uvjeti građenja koje izdaje nadležna služba Hrvatske elektroprivrede.

Širina zaštitnih koridora kao i mogućnost građenja u koridoru definirani su važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

Vrsta i nazivni napon	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa lijevo i desno od uzdužne osi	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 KV	Jednostruki	20 m	25 m
	Dvostruki	25m	30 m

Tijelo koje vodi upravni postupka izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog tijela u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod / kabel ili transformatorska stanica.

Članak 110

U cilju održavanja postojeće i proširenja elektroenergetske mreže dozvoljene su rekonstrukcije ili zamjene novim vodovima kao i izgradnja novih vodova trasom koja će se definirati lokacijskom / građevinskom dozvolom sve sukladno važećim propisima .

Uz sve prometnice potrebno je planirati koridor širine 0,4 m dubine 0,9 m za polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele idr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže , dok kod kablinskih instalacija udaljenost temelja objekta od kablenske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje i suglasnost od HEP ODS Elektra križ.

Trase zamjenskih vodova u pravilu će se poklapati s postojećim trasama ili će se definirati lokacijskim / građevinskim dozvolama uz usklađivanje sa drugim korisnicima prostora.

Lokacije i koridori novih /planiranih elektro energetske objekata distributivnih napona (0,4, 10 i 20 kV utvrđeni su ovim Planom ili će se utvrditi Urbanističkim planom uređenja užeg područja i/ili razradom projekta u skladu sa posebnim uvjetima i uz usklađivanje sa drugim korisnicima prostora.

Elektroenergetski rasplet planirane gospodarske proizvodne i poslovne zone u Končanici definirati će se Urbanističkim planom uređenja zone.U slučaju da zahtjev za snagu električne energije premaši trenutne tehničke uvjete moguća je izgradnja novog dalekovoda naponske razine DV 10(20)kV, koji bi spojio gospodarsku zonu Končanica sa spojnom točkom na 10(20) razini (TS 35/10 kV ili stup postojećeg 10(20) kV dalekovoda.

Za potrebe izgradnje energetske građevina na obnovljive izvore energije moguća je izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora izdaju se pojedinačno ovisno o vrsti objekta a prema važećim propisima.

Članak 111

Zbog sanacije naponskih prilika i priključenja novih potrošača gradit će se nove trafostanice TS 10(20) / 0,4 kV. Točne lokacije će se utvrditi u postupku ishoda lokacijske / građevinske dozvole (cca svakih 500 m).

Za izgradnju trafostanica obavezno se mora formirati odgovarajuća građevna čestica , osim ako se trafostanica gradi na javnoj površini.Trafostanice moraju biti smještene tako da ne smanjuju preglednost na raskršću i da se skladno uklape u izgrađenu strukturu.

U pravilu su trafostanice samostojeće tipske građevine. .

U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju za trafostanicu.

Članak 112

Do utvrđivanja vanjskih granica inundacijskih pojaseva po nadležnim tijelima i pravnim osobama, inundacijskim pojasevom će se smatrati:

- kod uređenih inundacijskih pojaseva;

- za državne i lokalne vode s obrambenim nasipima;
zemljište od vanjske nožice nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja,
- za državne i lokalne vode bez obrambenih nasipa i melioracijske kanale;
zemljište udaljeno 5 m od ruba reguliranog vodotoka ili melioracijskog kanala,
- za akumulacije i retencije;
zemljište udaljeno 20 m od vanjske nožice pregradnog profila i nasipa akumulacije ili retencije, te zemljište uz vodotoka koji ulaze u akumulaciju 50 m uzvodno od ušća,
zemljište od ruba akumulacije pri najvišem vodostaju udaljeno 10 m kod akumulacija za javnu vodoopskrbu, odnosno 5 m kod akumulacija za ostale namjene,
- za ribnjake namijenjene sportu i rekreaciji;
za ribnjake u starim koritima i rukavcima zemljište udaljeno 5 m od ruba korita,
za ribnjake sa nasipima zemljište udaljeno 5 m od vanjske nožice nasipa,
- kod neuređenih inundacijskih pojaseva;
 - za državne vode gdje se planiraju obrambeni nasipi;
zemljište od vanjske nožice planiranog nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja,
 - za državne vode gdje se ne planiraju obrambeni nasipi;
zemljište od ruba vodotoka udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja,
 - za državne vode gdje nije definirano uređenje inundacijskog pojasa;
zemljište unutar crte plavljenja dvadesetpetogodišnjim velikim vodama
 - za lokalne vode;
zemljište od obale vodotoka 20 m.

Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja vodnog režima propisane su Zakonom o vodama .

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabrane i ograničenja se odnose na radnje na nasipima i drugim regulacijskim i vodnim građevinama , zabrane radnji u uređenom inundacijskom području i neuređenom inundacijskom području , na građevinama za melioracijsku odvodnju, vodotocima, akumulacijama... i dr. prema čl. 141 Zakona o vodama.

Članak 113

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i koridora te građenje slijedećih građevina ostale infrastrukture:

- poštanskih i telekomunikacijskih građevina;
korisničkih i spojnih vodova, mjesnih centrala
- energetskih građevina;
lokalnih i distributivnih plinovoda i MRS-a, TS 10/0,4 sa priključcima na visokonaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu,
- vodnogospodarskih građevina;
ostalih vodoopskrbnih cjevovoda i razvodne mreže vodovoda, ostalih odvodnih kanala i odvodne mreže kanalizacije, nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica.

Svu infrastrukturu, iz stavka 1. ovog članka u pravilu treba smještati u koridore postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, izuzev, ukoliko bi to uzrokovalo neracionalno povećanje troškova izgradnje.

Unutar koridora postojeće ili ovim Planom planirane prometne i druge infrastrukture osim građevina iz stavka 1. ovog članka, može se odobravati i formiranje građevnih čestica i građenje:

- svih telekomunikacijskih vodova, regionalnih plinovoda i blok stanica, 20 (10) kV dalekovoda, magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i glavnih odvodnih kanala.

Članak 114

Za izgradnju pojedinačnih građevina ostale infrastrukture izuzev vodnih građevina (antenske uređaje mobilne telefonije, trafostanice, redukcione stanice,...) ukoliko se ne grade na već formiranoj građevnoj čestici ili u sklopu zgrade druge namjene, mora se (osim iznimno, unutar većih kompleksa šuma), utvrditi zasebna građevna čestica, a treba ih smjestiti i izgraditi tako da ne remete sklad urbanizirane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza.

Udaljenost građevina od međe građevne parcele iz stavka 1. ovog članka mora biti najmanje 1,0 m, osim ako odredbama posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA TE PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

6.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 115

Unutar obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže važno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 20000437 - Ribnjaci Končanica , HR 20011293 - Livade kod Grubišnog polja, i HR 2001216 - llova te međunarodno važno područje za ptice (POP) HR 1000010- Poilovlje s ribnjacima , sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže.

Prostori / površine / položaj navedenih prirodnih dobara i područja ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.a u mj. 1:25000 .

Članak 116

Na području općine Končanica stalno ili povremeno živi cijeli niz zaštićenih i ugroženih vrsta koje se štite odredbama posebnih propisa i zaštitom njihovih staništa odredbama posebnih propisa i odredbama ovog Plana.

Planovi , programi i /ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode .

Članak 117

U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti treba pažljivo koristiti cjelokupni prostor općine Končanica , a ne samo gore navedena područja , te sve zahvate u prostoru a posebno one koji se mogu izvoditi izvan građevinskog područja provoditi poštujući planske smjernice :

- očuvati područja pokrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine , šumske rubove , živice koje se nalaze između obradivih površina

-štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područjate očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju

-gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma

-postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove

-u svim šumama osigurati stalni postotak zrelih , starih i suhих stabala osobito stabala s dupljama

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja panirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti

-pri oblikovanju građevina (posebno onih koje se mogu graditi izvan građevinskog područja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicijskoj arhitekturi

6.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 118

Kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Dioš

dvorac Dioš

Z-3074

Končanica

Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije

Z-2854

Povijesno - memorijalni spomenici

Končanica	grob narodnog heroja Josefa Ružičke	R 181
Šuplja Lipa	skupna grobnica boraca NOR-a	R 193

Prostorna međa kulturnog dobra prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.a (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Uvjeti korištenja prostora) i na kartografskim prikazima br. **4.a. i 4.c**

Članak 119

Za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima i unutar njihovih prostornoplanerskih granica i zona zaštite, ovim Planom se utvrđuje obveza provođenja postupka po nadležnim tijelima državne uprave

Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 120

Dobra ovim Planom predložena za zaštitu (evidentirana) temeljem odredbi posebnih propisa su:

Kultivirani krajolik

Ribnjaci Ilove		evidentirano
----------------	--	--------------

SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

Povjesna naselja i dijelovi naselja

Naselja seoskih obilježja

Brestovac D.	mala cjelina u središtu naselja između katoličke i pravoslavne kapele, potez ruralne arhitekture	evidentirano
Imsovac	mala aglomeracija tradicijske arhitekture grupirana oko kapele	evidentirano
Končanica	planirana matrica naselja, središte naselja sa crkvom, starim mljekarstvom i dr. prizemnicama javnog sadržaja oko raskrižja	evidentirano

Arheološki lokaliteti i zone

Brestovac D.	Kamenik (Staro polje) - Toplica	evidentirano
Končanica	Zidina	evidentirano
Otkopi	Stari dvorac	evidentirano

POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

Sakralne građevine

Crkve (župne, parohijske i crkve reformiranih)

Brestovac D.	Evangelička crkva	evidentirano
--------------	-------------------	--------------

Filijalne crkve i kapele

Brestovac D.	pravoslavna filijalna crkva sv. Petra i Pavla	evidentirano
Brestovac D.	pravoslavna kapela sv. Jovana Zlatoustog	evidentirano

Imsovac

pravoslavna filijalna crkva Pokrova Bogorodice

evidentirano

Sve katastarske čestice na kojima se nalaze evidentirana dobra nalaze se unutar prostornoplanerskih granica zaštite, a sve katastarske čestice koje direktno graniče sa istima (osim kulturnih krajolika i dijelova povijesnih naselja), nalaze se unutar prostornoplanerskih zona zaštite dobra.

Prostornoplanerske granice, zone i mjere zaštite utvrđene ovim Planom vrijede do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra.

Članak 121

Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra sve zahvate koji bi mogli prouzročiti promjene na evidentiranim dobrima i unutar njihovih prostornoplanerskih granica i zona zaštite treba provoditi poštujući mjere:

- za arheološke zone i lokalitete;
 - Izbjegavanje planiranja nove izgradnje te intenzivne poljoprivredne djelatnosti (dubine oranja preko 50 cm ...) u blizini zona i lokaliteta
- za pojedinačna dobra;
 - održavanja dobra i bližeg okoliša u izvornom stanju i obnavljanja izvornim materijalima, tehnikama i biljnim vrstama,
 - očuvanja izvornih funkcija ili prenamjene u druge odgovarajuće funkcije (što sličnije izvornim),
 - prilagođavanja nove susjedne izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
 - uređenja susjednih okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala.

Članak 122

Unutar ovim Planom predloženih granica zone zaštite osobito vrijednog predjela krajolika -područja ribnjaka ovim planom se se daju smjernice :

- izvan građevinskog područja (izuzev postojećih i ovim planom predviđenih) mogu se graditi samo građevine koje su u funkciji gospodarenja istim , sportsko rekreacionih i ugostiteljsko turističkih građevina te infrastrukturnih građevina.
- sprečavanje neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama
- očuvanje karakterističnih vizura i vidikovaca
- sprečavanje vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprilagođen način
- očuvanja vlažnih staništa i izbjegavanje prvocrtnih regulacija vodotoka
- očuvanje živica i pojedinačni stabala
- očuvanje izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata

Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

6.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 123

Područja posebnih ograničenja u korištenju su utvrđena posebnim propisima (zaštitni pojasevi šuma, prometne i ostale infrastrukture,...), odgovarajućim aktima donesenim po ovlaštenim tijelima i pravnim osobama , utvrđena ovim Planom (zaštitni pojas uz ribnjake) i te do donošenja odgovarajućih akata po ovlaštenim tijelima i pravnim osobama privremeno utvrđena ovim Planom (inundacijski pojasevi,...).

Unutar područja posebnih ograničenja u korištenju svi zahvati se mogu odobravati i provoditi isključivo temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa i#i pribavljenih posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima.

Članak 124

Rezervat za postplansku izgradnju (područje potencijalne akumulacije u rubnom dijelu naselju Šuplja lipa koje kao rezervat u većoj površini prelazi i u područje općine Đulovac) označen je na kartografskom prikazu 3.b. Unutar označenog rezervata za postplansku izgradnju može se graditi samo infrastruktura prikazana u grafičkom dijelu Plana.

6.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Članak 125

Planom utvrđena područja posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

Izvešćem o stanju u prostoru i elaboratima izrađenim temeljem odredbi posebnih propisa i ovog Plana treba predvidjeti mjere rekonstrukcije i sanacije.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 126

Na području Općine Končanica osigurana je javna usluga prikupljanja mješanog komunalnog otpada te usluga odvojenog prikupljanja otpadnog papira , metala, stakla, plastike, tekstila te krupnog (glomaznog) otpada.

Općina Končanica koristi odlagalište komunalnog otpada „ Cerik „ u Daruvaru.

U cilju smanjenja količine otpada, biorazgradivi otpad vlasnici /korisnici prikupljaju u komposterima i koriste na vlastitoj čestici.

Općina Končanica dužna je osigurati funkcioniranje mobilne jedinice koja se u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom smatra reciklažnim dvorištem.

Članak 127

Na području općine Končanica nema evidentiranih „divljih“ odlagališta.

Planom gospodarenja otpadom općine Končanica 2017 – 2022, definirane su aktivnosti u slučaju nastanka „ divljih „ odlagališta.

Članak 128

Planom gospodarenja otpadom Općine Končanica, na području općine Končanica predviđeno je mobilno reciklažno dvorište i zeleni otoci (6 otoka)

Članak 129

Formiranje građevnih čestica i građenje ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a ovisno o namjeni, može odobriti:

- za sakupljanje, predobradu, skladištenje i obradu korisnog otpada unutar, ovim Planom i planovima užih područja, utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 130

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, te sanacije i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se temeljem odredbi posebnih propisa, a većim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 131

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno onečišćavale okoliš iznad dozvoljenih vrijednosti za naselja utvrđenih posebnim propisima.

Članak 132

Potrebno je u skladu sa odredbama posebnih propisa sustavno kontrolirati sve postojeće gospodarske i druge pogone sa štetnom emisijom u okoliš, te odgovarajućim mjerama smanjivati negativne utjecaje.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

Članak. 133

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđuje se za neizgrađene i neuređene zone : Poduzetničku zonu Končanica

Članak. 134

I prije donošenja Urbanističkog plana uređenja unutar granica obuhvata istog može se odobriti samo izgradnja građevina utvrđenih grafičkim dijelovima ovog Plana, te iznimno i građevina ostale infrastrukture neophodne za funkcioniranje drugih dijelova naselja, izmicanje kojih bi uzrokovalo nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluga.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 135

Na građevnim česticama čija je sadašnja namjena protivna, ovim Planom, planiranoj, a ukoliko Izvješćem o stanju u prostoru, zgrade izgrađene na njima nisu predviđene za rušenje ili prenamjenu, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

1. stambene zgrade;

- sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrade u postojećim gabaritima,
- priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene zgrade koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu, do najviše 12 m² netto građevinske površine,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambene zgrade ili adaptacija tavanskog ili drugog prostora u stambeni, do najviše 75 m² ukupne netto građevinske površine stambenog prostora, uz uvjet da se ne poveća broj stanova,
- prenamjena pojedinih prostora ili cijele zgrade, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama, te da bitno ne povećava prometnu vrijednost zgrade,
- izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom,
- izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena,

2.zgrade i građevine druge namjene;

- sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i građevina,
- priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sličnih prostora do najviše 16 m² neto građevinske površine za zgrade do 100 m² neto građevinske površine, plus 2,5 m² na svakih slijedećih 50 m² neto građevinske površine zgrade,
- sanacija, rekonstrukcija ili dogradnja svih prostora zbog uklanjanja nedostataka utvrđenih po nadležnim inspekcijama,
- prenamjena pojedinih prostora ili cijele zgrade, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama, te da bitno ne povećava prometnu vrijednost zgrade,
- izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom,
- izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena,

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA**Članak 136**

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća općine Končanica ,odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provedbu.

Na cijelom području Općine Končanica planira se zaštita stanovništva u zaklonima, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih objekata i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Članak 137

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi kao što su odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove , sportske dvorane ,autokampovi, hoteli , prometni terminali, proizvodna postrojenja i slično u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti .

Pravne osobe koje se bave takovom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje ljudi ili okoliš te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana za opskrbu energijom i vodom dužne su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini odnosno postupati u svemu po Zakonu o civilnoj zaštiti.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KONČANICA
Zdenko Popovački, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKAŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 402-08/21-01/03
URBROJ: 2111/02-02-21-1
Končanica, 05. ožujka 2021.

Na temelju članka 19. stavka 1. alineje 13. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH broj 33/01, 60/1, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 50. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 1/13, 1/18 i 1/19), općinski načelnik Općine Končanica donio je

**O D L U K U o isplati „Uskrsnice“ umirovljenicima koji primaju mirovinu
do iznosa 3.500,00 kuna**

I.

Jednokratna novčana pomoć „Uskrsnica“ isplatit će se umirovljenicima s prebivalištem na području Općine Končanica, koji su ostvarili pravo na mirovinu najviše do iznosa 3.500,00 kuna te nisu primatelji inozemnih mirovina, osim umirovljenika koji mirovinu primaju iz BiH i Republike Srbije.

II.

„Uskrsnica“ po korisniku iznosi 100,00 kuna.

III.

„Uskrsnica“ tereti sredstva Proračuna Općine Končanica za 2021. godinu.

„Uskrsnica“ će se isplatiti najkasnije do 31. ožujka 2021. godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Bakunić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKAŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 402-08/21-01/03
URBROJ: 2111/02-02-21-2
Končanica, 05. ožujka 2021.

Na temelju članka 19. stavka 1. alineje 13. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH broj 33/01, 60/1, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 51. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 1/21), općinski načelnik Općine Končanica donio je

O D L U K U o isplati „Uskrsnice“ korisnicima prava na zajamčenu minimalnu naknadu

I.

Jednokratna novčana pomoć „Uskrsnica“ isplatit će se korisnicima prava na zajamčenu minimalnu naknadu s prebivalištem na području Općine Končanica, sukladno evidenciji Centra za socijalnu skrb Daruvar.

II.

„Uskrsnica“ po korisniku prava na zajamčenu minimalnu naknadu iznosi 100,00 kuna.

III.

„Uskrsnica“ tereti sredstva Proračuna Općine Končanica za 2021. godinu.

„Uskrsnica“ će se isplatiti najkasnije do 31. ožujka 2021. godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Bakunić, v.r.

"Službeni glasnik Općine Končanica" je službeno glasilo Općine Končanica.
Izdavač je Općina Končanica. Uredništvo: Končanica 260.
Glavni i odgovorni urednik: Oto Janda, stručni suradnik za opće, upravne i imovinsko pravne poslove.
Telefon (043) 325-021; telefaks (043) 325-012, E-mail: opcina@koncanica.hr, www.koncanica.hr

Naklada: 30 primjeraka.

Tisak: Općina Končanica.

"Službeni glasnik Općine Končanica" izlazi prema potrebi.

Ovaj broj "Službenog glasnika Općine Končanica" tiskan je 08. ožujka 2021. godine.