



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/17-01/08
URBROJ: 2111/02-02-17-4
Končanica, 18 rujna 2017.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 2/16), članka 2. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 3/17) i članka 50. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 1/13), Općinski načelnik dana 18 rujna 2017. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Končanica putem prikupljanja pisanih ponuda, i to:

Red.br.	Katastarska čestica	Zk.ul.	K.O.	Površina u m ²	Opis
1.	1055/1	1154	Končanica	626	Oranica
2.	1055/2	1154	Končanica	626	Oranica
3.	1056/1	1154	Končanica	1057	Oranica

Sveukupna površina: 2309 m².

Sveukupna početna cijena: 7.761,90 kuna.

Jamčevina 10%: 776,19 kuna.

II.

Jamčevina u iznosu od 10% od ukupne početne cijene nekretnine natjecatelji uplaćuju na IBAN broj Općine Končanica HR5223400091819900004, pozivom na broj: HR24 7757-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku 15 dana od dana odluke Općinskog načelnika o izboru najpovoljnije ponude.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, odnosno zakasni s plaćanjem ukupne kupoprodajne cijene po sklopljenom kupoprodajnom ugovoru duže od 30 dana, uplaćena jamčevina se ne vraća i smatra se da je odustao od ponude.

III.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

IV.

Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te dokaz prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja,
- oznaku zemljišta koje je predmet natječaja,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene koja se plaća odjednom,
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu obvezno priložiti:

- presliku rješenja o registraciji za pravne osobe odnosno upisa u obrtni ili drugi odgovarajući registar za fizičke osobe, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Natječaja,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- potvrdu o nepostojanju duga s osnova potraživanja Općine Končanica,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, platiti troškove procjene zemljišta, objave natječaja, sklopiti kupoprodajni ugovor na vlastiti trošak, snositi porez na promet nekretnina, pristojbe, ovjere, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

V.

Ponude za prodaju predaju se u zatvorenoj omotnici, osobno ili putem pošte preporučenom pošljkom s obveznom naznakom na omotnici OPĆINA KONČANICA, Končanica 260, 43505 KONČANICA „NATJEČAJ ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA, NE OTVARATI“.

Rok za predaju ponuda je 8 dana računajući od dana objave u Bjelovarskom listu.

Ponude se predaju do zaključno 25. rujna 2017. godine do 13:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 25. rujna 2017. godine u 14:00 sati u prostoru Općine Končanica, Končanica 260.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravodobno podnesene ponude kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima i neće se razmatrati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći te druge zainteresirane osobe.

VI.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja, kojeg imenuje Općinski načelnik.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Povjerenstvo za provedbu natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

VIII.

Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor sa Općinom Končanica u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Odluke o odabiru.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Općina Končanica može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

IX.

Zainteresirani kupci imaju pravo uvida u nekretnine svakim radnim danom osim subote i nedjelje u vremenu od 8:00 do 13:00 sati, u prostoru Općine Končanica, Končanica 260, 43505 Končanica, uz prethodnu najavu na tel. 043/325-021, Jedinstveni upravni odjel Općine Končanica.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Bakunić, v.r.