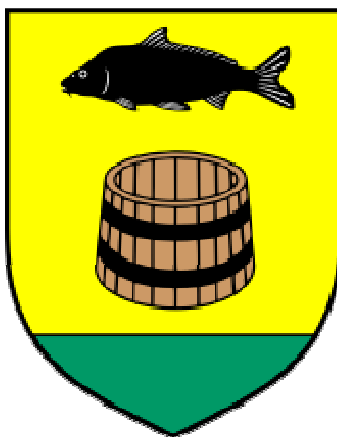


**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
KONČANICA**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA  
ZA 2019. GODINU**

Končanica, lipanj 2019.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA</b> .....	<b>10</b>
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA .....	10
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE .....	10
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA	11
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA	12
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA .....	13
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA.....	15
<b>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA</b> .....	<b>19</b>
<b>4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA</b> .....	<b>24</b>
4.1. NERAZVRSTANE CESTE .....	26
<b>5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA</b> .....	<b>32</b>
<b>6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>33</b>
<b>7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA</b> .....	<b>36</b>
<b>8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</b> .....	<b>38</b>
<b>9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....	<b>39</b>
<b>10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE</b> .....	<b>41</b>
<b>11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA</b> .....	<b>44</b>
<b>12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE</b> .....	<b>48</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE KONČANICA .....	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU DARKOM D.O.O. ....	10
TABLICA 3. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	10
TABLICA 4. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI KONČANICA .....	11
TABLICA 5. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA U 2019. GODINI.....	13
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA .....	21
TABLICA 7. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE KONČANICA.....	27
TABLICA 8. PODACI O NEKRETNINI U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA KOJA JE ZA PRODAJU.....	32
TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE KONČANICA.....	35
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2019. GODINI .....	42
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	47
TABLICA 12. NEKRETNINE KOJE OPĆINA KONČANICA PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE .....	49

## 1. UVOD

Općina Končanica prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Končanica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Končanica i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Končanica:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Končanica
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Končanica
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Končanica
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva
- godišnji plan vođenja registra imovine
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Končanica
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Končanica donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2019. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Končanica. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Končanica. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni

dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Končanica na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Končanica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Končanica.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Končanica prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Končanica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Končanica s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na

području Bjelovarsko - bilogorske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Bjelovarsko - bilogorske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/bjelovarsko-bilogorska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Končanica vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

*„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine-po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.*

*Vrijednost zemljišta iskazana u poslovnim knjigama Općine Končanica u iznosu 9.000,00 kn i građevinskih objekata iskazana u iznosu 5.326.765,00 kn odnosi se na ulaganja obavljena od konstituiranja Općine Končanica kao jedinice lokalne samouprave, dio nekretnina (građevinski objekti s pripadajućim zemljištem) koje su pripale Općini na temelju podjele imovine bivše općine Daruvar (Sporazum o razdiobi i preuzimanju nepokretne, pokretne imovine, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje općine Daruvar zaključen 1994.), te na imovinu koja je pripala Općini prema zakonskim propisima (groblja).*

*U poslovnim knjigama (glavnoj knjizi i analitičkim evidencijama) nije evidentiran dio građevinskih objekata koji je pripao Općini Končanica na temelju podjele imovine bivše općine Daruvar, građevinsko zemljište površine 13.865 m<sup>2</sup> (dano u zakup sportskoj udruzi), poslovni prostor površine 35 m<sup>2</sup> koji je pripao Općini Končanica na temelju sudske presude (dan je u zakup jednoj pravnoj osobi), naslijedena (ošasna) imovina, nerazvrstane ceste, nogostupi, parkirališta i javne površine. Vrijednost navedene imovine nije procijenjena. Općina Končanica nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspoloženo odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim*

*propisima trebala upravljati i raspolagati. Općina Končanica koristi građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (zemljište na kojem je mjesni dom u Stražancu) i zemljište u vlasništvu dobrovoljnog vatrogasnog društva (zemljište na kojem je mjesni dom Šuplja Lipa). Navedena zemljišta nisu evidentirana izvanbilančno kao tuđa imovina, nije im utvrđena vrijednost, koncem godine nisu popisana, s vlasnicima zemljišta nisu regulirani imovinsko-pravni odnosi niti je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom upućen zahtjev za darovanjem zemljišta koje u vlasništvu Republike Hrvatske.*

*Općina Končanica nema analitičku evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine. Općina Končanica je obavila popis imovine sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. kojim je obuhvaćena samo imovina koja je iskazana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine. Popisom je trebalo obuhvatiti sve nekretnine (zemljišta, građevinske objekte) u vlasništvu/suvlasništvu Općine kao i imovinu koju Općina koristi te evidentirati u poslovnim knjigama.*

*Aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te na evidentiranju imovine u poslovnim knjigama su započete u ranijim godinama i u tijeku su. Plan rješavanja imovinsko-pravnog statusa nekretnina nije donesen. Prema procjeni Općine Končanica, do konca 2014. je u poslovnim knjigama evidentirano oko 60,0 % nekretnina u vlasništvu Općine. Od nadležne gruntovnice i katastra je pribavljen popis zemljišno-knjižnih izvadaka i posjedovnih listova po katastarskim općinama o imovini u vlasništvu Općine radi postupka usklađivanja stanja vlasništva nad imovinom. Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Končanica je donesena u svibnju 2014., a popis navedenih cesta je započeo u 2015. i u tijeku je.*

*Za izgrađene infrastrukturne objekte plinovoda i javne rasvjete nije ustrojen katastar vodova. Prema odredbama članaka 95. do 98. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine 16/07, 124/10 i 56/13), jedinice lokalne samouprave nadležne su za osnivanje i vođenje katastra vodova, u kojem se evidentiraju vodovi elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže. Katastar vodova sadrži podatke o vrstama, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim osobinama i položaju izgrađenih vodova te imenima i adresama njihovih upravitelja. Katastar vodova osniva se i vodi na temelju evidencija koje su za pojedinu vrstu vodova dužni osnovati i voditi njihovi upravitelji, a koji su različiti za pojedine vrste vodova.*

*Općina Končanica nije ustrojila registar imovine. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Navedenom Uredbom je utvrđeno da se registar sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te da će popis nekretnina sadržavati podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Republika Hrvatska, odnosno zavodi i druge pravne osobe kojih je*

*osnivač Republika Hrvatska, a osobito: broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišnoknjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u jedinicama lokalne (područne) samouprave.*

*Državni ured za reviziju predlaže poduzeti aktivnosti za utvrđivanje stvarnog stanja imovine kojom Općina Končanica upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima, popisati svu imovinu te za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. Predlaže se u poslovnim knjigama evidentirati te financijskim izvještajima iskazati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za njihovo rješavanje. Predlaže se ustrojiti analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te drugim potrebnim podacima ustrojiti i voditi registar imovine Općine Končanica na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unapređenja organizacije obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige. Vezano uz korištenje tuđe imovine, predlaže se regulirati odnose s vlasnicima i vrijednost tuđe imovine evidentirati izvanbilančno. Predlaže se ustrojiti katastar vodova u skladu s odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.“*

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Končanica.

Imovina Općine Končanica u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.



**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Končanica**

<b>Planirani prihodi od imovine</b>			
<b>Opis</b>	<b>Proračun 2019.</b>	<b>Projekcija 2020.</b>	<b>Projekcija 2021.</b>
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>21.500,00</b>	<b>21.607,50</b>	<b>21.672,00</b>
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	20.000,00	20.100,00	20.160,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata	1.500,00	1.507,50	1.512,00
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>421.500,00</b>	<b>423.607,50</b>	<b>424.872,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>443.000,00</b>	<b>445.215,00</b>	<b>446.544,00</b>

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Končanica:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
KOMUNALAC KONČANICA d.o.o.	100%
DARKOM d.o.o.	2,5%

### 2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Končanica

#### KOMUNALAC KONČANICA d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC KONČANICA d.o.o. su komunalne djelatnosti. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju d.o.o. od 03.04.2019. te nema prethodnih podataka o poslovanju.

#### DARKOM d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva DARKOM d.o.o. su komunalne djelatnosti.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju DARKOM d.o.o.**

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	35.028.592,00	30.650.180,00	40.332.649,00
Dobit	345.027,00	223.546,00	-1.315.314,00
Broj zaposlenih	71	90	90

### 2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Končanica će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

**Tablica 3. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
KOMUNALAC KONČANICA d.o.o.	Zlatko Bakunić – Skupština	m	Ivana Valenta, direktorica	ž
DARKOM d.o.o.	Boris Bogdan, predsjednik	m	Ivana Djedović., predsjednica uprave	ž
	Marijana Weiser	ž		
	Trkač Stjepan	m	Boro Karačić, član uprave	m
	Dunja Bolanča	ž		
	Pillizari Staša	m		

Općina Končanica u 2019. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### **2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica**

Tijekom 2019. godine Općina Končanica će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 4. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Končanica**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Končanica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i

nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Končanica kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Končanica bit će postavljene poveznice na trgovačka

društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

## 2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Končanica

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Končanica su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

**Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Končanica	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Končanica dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 4.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj

	društava	odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Končanica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Končanica	Na web stranici Općine Končanica u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Končanica.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

## **2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Končanica**

Podatke o pregledu poslovanja dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Končanica ima udio u (su)vlasništvu.

### **2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC KONČANICA d.o.o.**

Predmet poslovanja trgovačkog društva KOMUNALAC KONČANICA d.o.o. su komunalne djelatnosti. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju d.o.o. od 03.04.2019. te nema prethodnih podataka o poslovanju.

### **2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva DARKOM d.o.o.**

#### **Darkom d.o.o. za komunalnu djelatnost**

Adresa: J. Kozarca 19, Daruvar

OIB: 51300447787

**Internet stranica:**<http://www.darkom-daruvar.hr/>

#### **Osnovna djelatnost Društva:**

- cestovni prijevoz robe
- opskrba pitkom vodom
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrba plinom
- opskrba toplinskom energijom
- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje groblja i krematorija te obavljanje potrebnih poslova
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje vanjsko – trgovinskog prometa

#### **Ukratko o trgovačkom društvu:**

"Darkom" - komunalno poduzeće Daruvar djeluje od 1964. godine kada je prvi put registrirano kao "Komunalno poduzeće u izgradnji za izgradnju vodovoda i kanalizacije Daruvar". Do godine 1970. komunalnu djelatnost za grad Daruvar obavljala su dva poduzeća. Te godine došlo je do udruživanja tih poduzeća i od tada djeluje kao jedinstveno poduzeće pod nazivom Komunalno poduzeće Daruvar.

Današnji naziv "DARKOM" poduzeće je dobilo 1978. godine kada je registrirano sa svim djelatnostima kojima se bavi i danas su glavne djelatnosti poduzeća sljedeće:

- Vodoopskrba
- Opskrba zemnim plinom
- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- Komunalna služba

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 15,555.200,00 kuna

**Osnivači društva:** su jedinice lokalne samouprave Grad Daruvar, Općina Sirač, Općina Dežanovac, Općina Đulovac i Općina Končanica.

**Uprava:**

- Robert Marinić, univ.bacc.ing.mech., predsjednik uprave
- Damir Lneniček, univ.spec.oec.

**Nadzorni odbor:**

- Obrad Komlenić, Predsjednik
- Darko Lapaš
- Ana Krisla

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva

**Vlasnička struktura u %:**

	Članovi društva	Poslovni udjeli	Učešće u %
1.	Grad Daruvar	13,066.400,00	84
2.	Općina Sirač	1,244.400,00	8
3.	Općina Đulovac	544.400,00	3,50
4.	Općina Končanica	388.960,00	2,50
5.	Općina Dežanovac	311.100,00	2
	<b>Ukupno</b>	<b>15,555.200,00</b>	<b>100,00</b>

**Broj zaposlenih:**

2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina
76	71	90	90



**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/2018 * 100
Ukupni prihodi	35.028.592,00	34.686.857,00	40.332.649,00	41.441.508,00	103
Ukupni rashodi	34.683.565,00	35.039.869,00	41.647.963,00	41.371.500,00	99
Dobit/gubitak prije oporezivanja	345.027,00	353.012,00	-1.315.314,00	70.008,00	

**Planirane investicije:**

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Građevinski objekti	53.022,00	577.326,00	1.080.485,00-	-	-
Transportna sredstva	-	334.515,00	208.700,00	1.100.000,00	2.095.000,00
Informatička oprema	18.273,00	95.620,00	59.271,00	547.920,00	35.000,00
Radni strojevi i alati	153.760,00	-	471.766,00	435.732,00	1.600.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>225.055,00</b>	<b>1.017.461,00</b>	<b>1.820.222,00</b>	<b>2.083.652,00</b>	<b>3.730.000,00</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Vlastita sredstva	-	1.017.461,00	1.820.222,00	2.083.652,00	3.730.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>-</b>	<b>1.017.461,00</b>	<b>1.820.222,00</b>	<b>2.083.652,00</b>	<b>3.730.000,00</b>

**Planirana zaduženost: Napomena: Zaduženje u svrhu likvidnosti**

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Kreditna sredstva – kratkoročni kredit	750.000,00	1.000.000,00	763.636,00-	1.151.814,00	-
Kreditna sredstva – prekoračenje po računu	500.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00-	2.000.000,00	2.000.000,00
Kreditna sredstva – dugoročni kredit	1.100.000,00	1.100.000,00	2.033.333,00-	931.132,00	3.000.000,00
Prihodi iz EU fondova	-	-	-	-	-
Planirana zaduženost: kratkoročni kredit	-	-	-	-	1.000.000,00
Planirana zaduženost: prekoračenje po računu	-	-	-	-	-
Planirana zaduženost: dugoročni kredit	-	-	-	1.000.000,00	-
<b>Ukupno investicije</b>	<b>2.350.000,00</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>4.796.969,00</b>	<b>5.082.946,00</b>	<b>6.000.000,00</b>

**Planirana jamstva:**

Davalac jamstva	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
	-	-	-	200.000,00	200.000,00

**Planirane donacije:**

Donacije	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
	1.000,00	9.726,00	-30.321,00	8.000,00	12.000,00

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Končanica jesu sljedeći:

1. Općina Končanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Končanica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Končanica:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Končanica (»Službeni glasnik Općine Končanica« broj 02/16),
- Odluka o davanju u najam stanova i kuća u vlasništvu Općine Končanica (»Službeni glasnik Općine Končanica« broj 02/16),
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Končanica (»Službeni glasnik Općine Končanica« broj 02/16)

Općina Končanica osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Končanica.

*„Općina Končanica je na koncu 2014. upravljala i raspolagala s 21 poslovnim prostorom površine 3.630 m<sup>2</sup>, šest stanova površine 423 m<sup>2</sup> i građevinskog zemljišta površine 13.865 m<sup>2</sup>. Općina nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina. Općina je od 2012. do 2014. ostvarila prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu 274.368,00 kn, a od najma stanova u iznosu 38.852,00 kn. U istom razdoblju nisu ostvareni rashodi za zakup ili nabavu nekretnina (poslovnih prostora, stanova te zemljišta).*

*Koncem 2014. Općina Končanica za svoje potrebe koristi poslovni prostor površine 186 m<sup>2</sup>, šest poslovnih prostora površine 1.015 m<sup>2</sup> koriste udruge bez plaćanja zakupnine, četiri poslovna prostora površine 501 m<sup>2</sup> koriste proračunski korisnici Općine i Bjelovarsko-bilogorske županije bez plaćanja zakupnine, četiri poslovna prostora (mjesni domovi) površine 1.043 m<sup>2</sup> su prazna, odnosno koriste se povremeno za potrebe Općine i mještana, a tri poslovna prostora površine 611 m<sup>2</sup> su izvan upotrebe, jer nisu prikladni za zakup (potrebna su ulaganja). Preostala tri poslovna prostora površine 274 m<sup>2</sup> su dana u zakup ranijih godina, uz primjenu odredbi tada važećeg Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i općinske odluke. Sa zakupcima je zakup ugovoren na deset godina, a mjesečna zakupnina za sva tri poslovna prostora ukupno iznosi 7.600,00 kn. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.*

Šest poslovnih prostora je dano na korištenje udrugama (udruge u kulturi i sportu, dobrovoljna vatrogasna društva, umirovljenici) na temelju odluka nadležnog tijela i ugovora zaključenih u 2013. i ranijih godina, bez provedenog javnog natječaja i plaćanja zakupnine. Režijske troškove za navedene poslovne prostore plaćaju korisnici prostora. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog, iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspolažući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Koncem 2014. Općina Končanica je upravljala i raspolagala sa šest stanova ukupne površine 423 m<sup>2</sup> od kojih je jedan stan površine 114 m<sup>2</sup> izvan upotrebe jer je u derutnom stanju, a pet stanova je dano u najam ranijih godina. Od toga su dva stana površine 94 m<sup>2</sup> u najam dana po slobodno ugovorenoj najamnini, za dva stana površine 128 m<sup>2</sup> najmoprimci ne plaćaju najamninu (korisnici su socijalne pomoći), a za jedan stan površine 87 m<sup>2</sup> najamnina je odlukom poglavarstva utvrđena u iznosu 0,00 kn zbog loših uvjeta stanovanja (derutno krovništvo i stolarija) te su potrebna ulaganja Općine kao vlasnika u stambenu zgradu. Davanje stanova u najam sa slobodno ugovorenim najamninom obavljeno je uz primjenu odredbi Zakona o najmu stanova (Narodne novine 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i općinskog akta. U 2013. i 2014. su jednom najmoprimcu priznata ulaganja u stambeni prostor u iznosu 3.360,00 kn.“

**Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Končanica**

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Končanica		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Prostor Općinske uprave	186	Javni prostor
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena

Stambeno-poslovna zgrada Končanica, Končanica 337	98,14	Poslovni prostor (2 prostora) – Ordinacija opće medicine i stomatološka ordinacija		
Prostor Češkog dječjeg vrtića Končanica i Češke osnovne škole Končanica	403,24	Predškolski i školski odoj		
<b>Poslovni prostori za povremeno korištenje</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Mjesni dom Otkopi	210	Društvena namjena		
Mjesni dom Imsovac	242	Društvena namjena		
Vatrogasni dom Šuplja Lipa	275	Društvena namjena		
Mjesni dom Stražanac	316	Društvena namjena		
Mjesni odbor Daruvarski Brestovac	100	Javni prostor		
<b>Udruge</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
DVD Končanica 268	167,80	Javni prostor		
Streljačko društvo Končanica 268	120	Javni prostor		
Češka beseda Končanica 260	445,60	Javni prostor		
Matica umirovljenika Općine Končanica 260 i 262	20 + 80	Javni prostor		
HKUD Pugarje Daruvarski Brestovac 180	155	Javni prostor		
DVD Daruvarski Brestovac 197	106,06	Javni prostor		
<b>Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Končanica 221	35,23	Strek metali d.o.o. Dar. Brestovac	1.6.2005.	31.05.2020.
Končanica 337	98,37	Gavranović d.o.o. Zagreb	30.12.2011.	29.12.2021.
Daruvarski Brestovac 180	140,27	Gavranović d.o.o. Zagreb	15.09.2007.	14.09.2022.
Končanica 262	73,60	Ugostiteljski obrt Caffè bar „Park“ Veliki Zdenci	25.08.2016.	24.08.2026.

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Končanica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Končanica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Končanica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Končanica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Končanica uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Končanica moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),



- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18).

*„Koncem 2014. Općina Končanica je raspolagala s 13.865 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Zemljište nije izgrađeno, odnosno u naravi je livada/oranica uz nogometno igralište. Na temelju javnog natječaja i ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta zaključenog u 2011. Općina je navedeno zemljište dala u zakup sportskoj udruzi na rok od pet godina. Ugovoreno je da se zakupnina u iznosu 900,00 kn godišnje neće naplaćivati nego će Općina za navedeni iznos umanjiti dotacije sportskoj udruzi u svim godinama zakupa. Navedene poslovne promjene nisu vidljive iz poslovnih knjiga (nisu evidentirani prihodi ni rashodi s navedene osnove).“*

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Končanica i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Končanica.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji – Osnivanje i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Bjelovarsko - bilogorske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, listopad 2014., Koprivnica) Općina Končanica izradila je studiju opravdanosti izgradnje poduzetničke zone.

Donošenju odluke o izgradnji poduzetničke zone treba prethoditi izrada stručne podloge opravdanosti izgradnje poduzetničke zone. Općina Končanica posjeduje 2 poduzetničke zone; PZ Daruvarski Brestovac i PZ Končanica. Zemljišta u poduzetničkim zonama općine Končanica u vlasništvu su Republike Hrvatske. Općina Končanica nije koristila sredstva državnog proračuna za ulaganja u poduzetničke zone.

Općina Končanica je uložila 6.100,00 kn u zemljište u poduzetničkoj zoni Daruvarski Brestovac površine 4,3 ha, od čega je 2,0 ha u vlasništvu Općine, a 2,3 ha u vlasništvu Republike Hrvatske.

Općina Končanica je novim izmjenama Prostornog plana uređenja Općine u 2014. odustala od Poduzetničke zone Daruvarski Brestovac, a za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je prethodnim Prostornim planom uređenja Općine bilo predviđeno za proširenje Poduzetničke zone, zatražila je za druge namjene.

Općina Končanica navodi da se izmjenama Prostornog plana uređenja općine odustalo od realizacije poduzetničke zone Daruvarski Brestovac. Osnivanju nove poduzetničke zone pristupit će se u skladu s preporukama Državnog ureda za reviziju.

Na području Općine Končanica trenutno nema izgrađene poduzetničke infrastrukture. Svjesna činjenice da su gospodarske zone ključan preduvjet za rast i razvoj gospodarstva, te nedovoljno iskorištenog povoljnog položaja Općine na pravcu važnih državnih prometnih koridora, Općina Končanica u budućnosti planira osnivanje poduzetničke zone u naselju Končanica uz državnu cestu D5. Površina predviđenog zemljišta za osnivanje i izgradnju poduzetničke zone iznosi 14 ha, a zemljište je u vlasništvu fizičkih osoba te ga je potrebno otkupiti.

Osnivanjem poduzetničke zone riješit će se prostorni problemi poduzetnika te potaknuti buduće poduzetnike na ulaganje. Investicijama i razvojem poduzetničkih zona na dugoročan način se stvaraju uvjeti za nesmetani rad poduzetnika kroz korištenje zajedničke infrastrukture i povezivanje poduzetnika smještenih na istom prostoru te kroz korištenje različitih povlastica ulaganja na tom prostoru, kao jezgri razvoja gospodarstva Općine.

#### **4.1. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Končanica donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Končanica («Službeni glasnik Općine Končanica» broj 02/14). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Končanica, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s objiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost, na temelju Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Končanica («Službeni glasnik Općine Končanica» broj 02/14), utvrdio je bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Končanica.

**Tablica 7. Registar nerazvrstanih cesta Općine Končanica**

<b>OPĆINA KONČANICA</b>			
<b>POPIS NERAZVRSTANIH CESTA</b>			
<b>Redni broj</b>	<b>Naziv/Opis dionice</b>	<b>Katast. čestica i k.o.</b>	<b>Dužina u metrima</b>
1.	Put od Matušć. do Lovačke kuće - spoj ulaz u Boriš	1238/3, 1238/6, 1238/10, k.o. Končanica	1220

2.	Odvojak Matušćak	1242, k.o. Končanica	269
3.	Put kroz Boriš	2702/1825, 2702/1345, k.o. Brestovac	1892
4.	Odvojak Brestovac 1	2702/1584, 2702/1815, 2768 k.o. Brestovac	3518
5.	Odvojak Adlaf	2702/1492, 2702/1814, 2702/1813 k.o. Brestovac	707
6.	Liber - Husak sokak	787, 1241 k.o. Končanica	1130
7.	Terešakov sokak	786, 1131, 1117/5, 1124/5 k.o. Končanica	1101
8.	Kloubcov sokak	1130 k.o. Končanica	478
9.	Sokak Čaturilo	1087 k.o. Končanica	125
10.	Kutnohorskov sokak	2702/1699, 2771, 2702/1707 k.o. Brestovac	1182
11.	Rabov sokak - odvojak 1	2770 k.o. Brestovac	760
12.	Rabov sokak	2767 k.o. Brestovac	3000
13.	Rabov sokak - odvojak 2	2769 k.o. Brestovac	1210
14.	Rabov sokak - odvojak 3	2702/1306, 2765 k.o. Brestovac	1370
15.	Rabov sokak - odvojak 4	2764, 2702/1811 k.o. Brestovac	1229
16.	Rabov sokak - odvojak 5	2763/1, 2763/2 k.o. Brestovac	506
17.	Mutkov sokak	2774, 2445 k.o. Brestovac	1382
18.	Put za groblje u Dar. Brestovcu	2775 k.o. Brestovac	1530
19.	Put za groblje u Dar. Brestovcu - odvojak lijevo	2702/960, 2702/807 k.o. Brestovac	2060
20.	Ulaz u Stražanac	2702/1823, 2702/1149 k.o. Brestovac	739
21.	Stražanac - sokak škola, ribnjaci	2702/1803 k.o. Brestovac	364
22.	Stražanac - odvojak lijevo Čakanić Ljubica	2702/1806, 2702/1854 k.o. Brestovac	1580
23.	Odvojak Silović	2702/1831 k.o. Brestovac	394
24.	Odvojak Bosanac do ribnjaka	2702/1801 k.o. Brestovac	263
25.	Put za groblje	2702/1808 k.o. Brestovac	1800
26.	Odvojak Kloubec	2702/1809 k.o. Brestovac	1140
27.	Stražanac lug - do ribnjaka	2702/1800 k.o. Brestovac	904
28.	Put za Imsovac - odvojak 1 desno	2760 k.o. Brestovac	743
29.	Put za Imsovac - odvojak 1 - pododvojak 1	2702/1807 k.o. Brestovac	829
30.	Put kod Bojčića desno	1530 k.o. Imsovac	1110
31.	Put smetlište	1541 k.o. Imsovac	813
32.	Put smetlište - odvojak 1	1542, 384/3 k.o. Imsovac	553
33.	Imsovac - spoj Kreštelovac	521/11 k.o. Imsovac	72
34.	Sokak Božić	1539 k.o. Imsovac	1550
35.	Imsovac - odvojak bunar	1538 k.o. Imsovac	125
36.	Odvojak škola	1537, 754 k.o. Imsovac	925
37.	Imsovac - izlaz Brestovac	1257/1, 1257/2, k.o. Imsovac	591
38.	Imsovac-Brestovac - odvojak Kotrba	753/339 k.o. Brestovac	1900
39.	Izlaz Brestovac - desna strana	2778, 753/340, k.o. Brestovac	810
40.	Izlaz Brestovac - lijeva strana	753/341 k.o. Brestovac	415
41.	Sokak Tesař	2779 k.o. Brestovac	590

42.	Put za Brestovačka Brda - Raos	2783, 2782/1 k.o Brestovac	1600
43.	Put za B. Brda - odvojak lijevo 1	2806 k.o. Brestovac	2000
44.	Put Kovař	2786 k.o Brestovac	500
45.	Put za Pehovac - odvojak pravoslavno groblje	2734 k.o. Brestovac	2100
46.	Pehovac - Brda	2797, 999/14, 999/532, 2798, 999/128 k.o. Brestovac	1800
47.	Pehovac - Sokak iza Holinke	1513/230 k.o. Brestovac	1050
48.	Put Brestovac - Končanica, Put za švapsko	2788, 9999/37 k.o. Brestovac	2140
49.	Matouřkov sokak	2789 k.o. Brestovac	1140
50.	Put Brestovac - Končanica, odvojak 1	1619/1 k.o. Brestovac	387
51.	Končanica ulica - Put švapski	1077, (2790 k.o. Brestovac), 1080, 1035, 804/1 k.o. Končanica	1910
52.	Končanica-Švapski - odvojak plinska stanica	1078 k.o. Končanica	415
53.	Končanica-Švapski - odvojak ispod Rohlik lijevo	1079 k.o. Končanica	210
54.	Končanica-Švapski - odvojak Tomašek desno	804/2 k.o. Končanica	350
55.	Končanica-Švapski - odvojak Vibertak	804/21 k.o. Končanica	340
56.	Končanica-Švapski - odvojak Zahornicki	804/206, 804/208 k.o. Končanica	320
57.	Zavřilek sokak - Švapski	783, 991, 990, 946, 995/5, 804/188 k.o. Končanica	1510
58.	Končanica-Švapski odvojak - Jandik-Moulis	804/165 k.o. Končanica	190
59.	Končanica-Švapski - odvojak Brestovac	2658 k.o. Končanica	390
60.	Švapski - imovina	2658 k.o. Končanica	1270
61.	Zavřilek odvojak Jandik	962/3 k.o. Končanica	390
62.	Zavřilek odvojak Lukař	997/6 k.o. Končanica	600
63.	Zavřilek odvojak Janda	1005/5 k.o. Končanica	565
64.	Zavřilek odvojak Šimala	1012/2, 1034 k.o. Končanica	565
65.	Tereřakov sokak	973/2 k.o. Končanica	1060
66.	Křivskov sokak	782, 89/4, 89/2 k.o. Končanica	675
67.	Křivskov sokak - odvojak 1	836/9 k.o. Končanica	250
68.	Křivskov sokak - odvojak 2	884, 858, 865/2 k.o. Končanica	250
69.	Sokak groblje Končanica	781, 914 k.o. Končanica	1000
70.	Sokak groblje Končanica - odvojak 1	804/276 k.o. Končanica	1000
71.	Sokak Prhal (Radiona)	802/24 k.o. Končanica	685
72.	Put kod Vatrogasnog doma	1305/7 k.o. Vukovije	210
73.	Put kod groblja	1345/3 k.o. Vukovije	260
74.	Odvojak prema Borovoj Kosi	1331, 1326/184, 1332, k.o. Vukovije	3730
75.	Odvojak prema Ilovi 1	9999/86 k.o. Vukovije	400
76.	Odvojak prema Ilovi 2	1326/210 k.o. Vukovije	420
77.	Put za Cigan Breg i Čikoř	1334 k.o. Vukovije	2820
78.	Nastavak za Cigan Breg i	1313/20 k.o. Vukovije	1636

	vikendaši		
79.	Cigan Breg - Šuma 1	1326/743 k.o. Vukovije	250
80.	Cigan Breg - Šuma 2	1326/655 k.o. Vukovije	210
81.	Put Cigan Breg - Čikoš	1324/3 k.o. Vukovije	860
82.	Put Čikoš ispod Šuplje Lipe	1326/696, 1326/670 k.o. Vukovije	2120
83.	Put za Cigan Breg - odvojak 1	1312/2 k.o. Vukovije	865
84.	Put za Cigan Breg - odvojak 2	1326/149 k.o. Vukovije	760
85.	Put iznad pruge u šumu	2104/13 k.o. Končanica	250
86.	Put ispod Vorela u Šuplju Lipu	2104/62 k.o. Končanica	440
87.	Put u Diošu prema šumi Šuplja Lipa	2104/92, 2104/17 k.o. Končanica	585
88.	Put kod Žuti - kraj Dioša	2164/19 k.o. Končanica	910
89.	Put u Diošu prema Šibiću	2164/130, 2164/131 k.o. Končanica	988
90.	Put u Končanici kod stovarišta drva	2112 k.o. Končanica	337
91.	Put preko puta Kasala	706/2, 798 k.o. Končanica	1120
92.	Put Bogaz	796, 2085, 1889/2, 1891/2, 1891/5, 2086, 2122 (Šibić šuma)	2870
93.	Put Bogaz - odvojak prema pruzi	2148, 1964 k.o. Končanica	1250
94.	Put Bogaz - odvojak kod kanala	1933 k.o. Končanica	335
95.	Put kod Rade	795 k.o. Končanica	535
96.	Put za Vinograde	794, 1731, 1932 k.o. Končanica	1520
97.	Put za Vinograde - odvojak ribnjak lijevo	1737, 1930, 1632 k.o. Končanica	855
98.	Put za Vinograde - odvojak Vrabec	1931 k.o. Končanica	290
99.	Put Ambroš	793, 1732 k.o. Končanica	523
100.	Horinov sokak	791, 1734, 1634, 2461, 2460 k.o. Končanica	1880
101.	Horinov sokak - odvojak 1 desno	1736, 1633 k.o. Končanica	500
102.	Sokak Jesenaš	790 k.o. Končanica	455
103.	Sokak Finek	1548 k.o. Končanica	433
104.	Put za Otkope - odvojak lijevo i desno	1521/9, 1518/6 k.o. Končanica	460
105.	Put za Otkope - odvojak 1 desno	2454/2, 2453/57, 2453/27, 2464, spoj 2465 k.o. Končanica	1927
106.	Otkopi - put Korušec	2445/30 k.o. Končanica	866
107.	Put pruga -Otkopi - Šuplja Lipa	2467, 2455, 2343, 2219/3, 2219/4, 2116/1, 2118/1, 2117/1 k.o. Končanica; 1321/65, 1322/2, 1321/15, 1321/83, 1311/8 k.o. Vukovije	4766
108.	Put Otkopi kraj - prema pruzi	2459 k.o. Končanica	330
109.	Put Varga - odvojak uz kanal	2438/4 k.o. Končanica	440
110.	Put Varga - odvojak prema ribnjacima	2465 k.o. Končanica	1260
111.	Put Keberle	999/134 k.o. Brestovac	818

112.	Put kod Červika za Brestovac	999/128, 999/529, 2798, 9999/19, 2797 k.o. Brestovac	1820
113.	Put kod Červika u šumu	999/444 k.o. Brestovac	2020
114.	Odvojak 1	9999/23 k.o. Brestovac	245
115.	Put u Brdima	2800, 999/166, 999/444 k.o. Brestovac; 659/47 k.o. Gornji Daruvar	2610
116.	Put Horvat		410
		UKUPNA DUŽINA NERAZVRSTANIH CESTA	118130
		PROSJEČNA ŠIRINA NERAZVRSTANIH CESTA = 3,00 M	
		118130 M X 3,00 M = 354.390,00 M2	

## 5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Končanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Končanica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina Općina Končanica raspisala je natječaj za prodaju nekretnine koja je navedena u tablici broj 8.

**Tablica 8. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Končanica koja je za prodaju**

<b>Br. čestice</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Kratki opis</b>
1755/25	7481	Kuća br. 277 i zemljište



## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetske razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09)
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Bjelovarsko - bilogorske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Bjelovar, studeni 2016, Bjelovar).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Bjelovarsko - bilogorske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Bjelovar, studeni 2016, Bjelovar) na području Općine Končanica nisu navedeni prostori namijenjeni za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 9. navedeni su razvojni projekti Općine Končanica.

**Tablica 9. Razvojni projekti Općine Končanica**

<b>Projekti</b>	<b>Razdoblje provedbe</b>
Izgradnja mrtvačnice u Šupljoj Lipi	provedeno
Uvođenje centralnog grijanja u vatrogasnom domu u Šupljoj Lipi	provedeno
Izmjena stolarije u domu na Otkopima i izrada fasade	provedeno
Uvođenje LED rasvjete na području cijele Općine	2018.-2019.
Rekonstrukcija mrtvačnice i izgradnja sanitarnog čvora u Končanici	2019.
Rekonstrukcija mrtvačnice u Daruvarskom Brestovcu	2019.
Uvođenje centralnog grijanja u domu i izgradnja nadstrešnice u Imsovcu	2019.
Adaptacija društvenog doma u Daruvarskom Brestovcu – II etapa	2019.
Adaptacija gornjeg dijela prostora u Mjesnom domu u Otkopima	2019.
Uvođenje centralnog grijanja u mjesnom domu u Stražancu	2019.-2020.
Modernizacija nerazvrstanih cesta: Končanica – Boriš Končanica – Končenjački Vinogradi Daruvarski Brestovac – Brestovačka Brda	2020. 2020. 2022.
Dogovoriti sa Županijskom upravom cesta modernizaciju Županijskih cesta  1. Imsovac – Ilovski Klokočevac 2. Imsovac – Kreštelovac	2022. 2019.

## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Končanica:

1. Procjena potencijala imovine Općine Končanica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Končanica ne planira zatražiti procjene nekretnine tijekom 2019. godine osim ukoliko se za to ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Končanica nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Končanica nema planova za ulaganje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.



## 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Končanica raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Končanica,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Končanica,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Končanica postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, gdje će se objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Končanica nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljelog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Končanica	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Končanica poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Končanica postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Končanica raspolaže.

<p>Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
---	--	--

## **11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Končanica:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Končanica, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Končanica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Končanica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Končanica:

### **- Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. Travnja 2016. O zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Končanica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Končanica.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Končanica zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Končanica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Končanica dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Končanica imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Končanica.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Končanica moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Končanica zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Končanica u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja ustrajati će u provođenju smjernica nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Končanica učinila je javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Končanica te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Končanica.

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Končanica**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Končanica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Končanica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. I 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

## **12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. Dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i



područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Općina Končanica je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2019. godine.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane Ministarstva državne imovine Općini Končanica ali i nekretnine u pogledu kojih će Općina Končanica zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

**Tablica 12. Nekretnine koje Općina Končanica planira zatražiti od Ministarstva državne imovine**

Nekretnine koje Općina Končanica planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
338	Brestovac	385	Vrt i potkućnica	Građevinsko zemljište – u naravi Vatrogasni dom Dar. Brestovac
339	Brestovac	1111	Voćnjak	Građevinsko zemljište – u sklopu Vatrogasnog doma DVD Dar. Brestovac
2702/244	Brestovac	2086	šuma	Građevinsko zemljište – izgrađen Mjesni dom Stražanac
1055/5	Imsovac	988	Put i pašnjak	Građevinsko zemljište – put prema mađarskom groblju u Imsovcu
204/7	Končanica	219	Oranica potkućnica	Građevinsko zemljište – nogometno igralište
210	Končanica	2514	Oranica	Građevinsko zemljište – nogometno

			Končanica	igralište
211	Končanica	2521	Oranica Končanica	Građevinsko zemljište – nogometno igralište
212/9	Končanica	921	Oranica Končanica	Građevinsko zemljište – nogometno igralište
215	Končanica	734	Oranica Končanica	Građevinsko zemljište – nogometno igralište