

**II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONČANICA -
PRIJEDLOG PLANA**

**Nositelj izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine
Končanica :**

Jedinstveni upravni odjel Općine Končanica

Stručni izrađivač :

„arting „ doo za projektiranje , izvođenje i nadzor

Bjelovar, Strossmayerova 4,

arting@bj.t-com.hr OIB 327 597 399 30

**II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE KONČANICA**

PRIJEDLOG PLANA - SAŽETAK

Bjelovar, studeni 2020

**II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONČANICA -
PRIJEDLOG PLANA**

SAŽETAK ZA JAVNOST :

Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Končanica objavljena je u Službenom glasniku Općine Končanica br. 2 / 2019 godine.

Izradi II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Končanica pristupa se zbog :

- usklađenja Prostornog plana uređenja općine Konačnica sa Zakonom o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 , 114/18 , 36/19
- usklađenja Prostornog plana uređenja općine Konačnica sa Prostornim planom Bjelovarsko bilogorske županije (Županijski glasnik 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16, 1/19)
- Usklađenja Plana sa novim Zakonima i stručnim podlogama
- korekcije infrastrukturnih sustava prema novim podacima
- korekcije odredbi za provođenje unutar i izvan građevinskog područja
- korekcije građevinskih područja i namjena prema novim saznanjima

Prostorni plan uređenja Općine Končanica izradio je «daing» Daruvar i usvojen je 2006 godine (Sl.gl. Općine Končanica br 5 / 06)

I .Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Končanica izrađena je 2012 godine (izrađivač „arting „doo Bjelovar) Sl. glasnik općine Končanica 3/12

U proteklom razdoblju donešen je novi Zakon o prostornom uređenju , i Izmjene i dopune Prostornog plana Bjelovarsko bilogorske županije kojim izmjenama su dane obveze koje se odnose i na prostor općine Konačnica.

-Koridori planiranih državnih cesta i magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda nisu mijenjani.

-Koridori i trase postojećih i planiranih dalekovoda nisu mijenjani .

-Koridori i trase magistralnih i lokalnih plinovoda nisu mijenjani.

-Prostornim planom Bjelovarsko bilogorske županije određene su dvije nove lokacije samostojećih antenskih stupova u zoni obuhvata ovog Plana što je unešeno na kartografski prikaz 2a.

-Veliki dio prostora Općine Konačnica nalazi se unutar područja proglašene ekološke mreže važno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 20000437- Ribnjaci Končanica, HR2001293 - Livade kod Grubišnog polja ,HR 2001216 - Ilova i područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR 1000010 Poilovlje s ribnjacima .

Planovi , programi ili zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu .

**II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONČANICA -
PRIJEDLOG PLANA**

U kartografskom prikazu 3.a korigirana je granica ekološke mreže prema novoj podlozi usaglašeno sa Prostornim planom Bjelovarsko bilogorske županije.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode provedena je prethodna Ocjena o prihvatljivosti II. Izmjene i dopune Prostornog plana općine Končanica na ekološku mrežu . Rješenjem Upravnog odjela za poljoprivredu , zaštitu okoliša i ruralni razvoj , Odsjek za zaštitu okoliša Bjelovarsko bilogorske županije Klasa : UP/I-612-07/20-01/1; URBROJ: 2103/-07-20-6 od 26.veljača 2020 . utvrđeno je da su Planirane II . Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za područje ekološke mreže.

- Prostornim planom uređenja općine Končanica (Sl. gl. općine Končanica 5/06 i 3/12) na području općine planiran je sustav javne odvodnje sa dva uređaja za pročišćavanje i dva ispusta: jedan uređaj za pročišćavanje na kraju Daruvarskog Brestovca za odvodnju iz naselja Dioš, Šuplja lipa , Končanica, Otkopi i Šuplja lipa (naselja sa ukupno 1977 stanovnika) , i drugi uređaj za pročišćavanje na kraju naselja Imsovac za naselja Stražanac i Imsovac (naselja sa ukupno 342 stanovnika. Do sada javna odvodnja nije izvedena .

- Prioritet je izvedba odvodnje za naselja Končanica , Daruvarski Brestovac i Dioš gdje je najveći broj stanovnika te gospodarskih i javnih građevina . Izvedba odvodnje se planira usuglasiti sa izvedbom rekonstrukcije državne ceste D-5.

- Zbog eventualne fazne gradnje odvodnje prema financijskim mogućnostima , za investitora „Darkom „d.o.o za komunalnu djelatnost Daruvar ,izrađena su varijantna idejna rješenja odvodnje za naselja na području općine Končanica sa planiranjem više uređaja za pročišćavanje i to : Idejno rješenje izrađeno po „ Merida „ d.o.o. Daruvar od ožujka 2019 god,. Analizirana je mogućnost više manjih uređaja za pročišćavanje i više ispusta .

- Kroz stratešku studiju o utjecaju na okoliš II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Končanica (Dvokut ecro d.o.o. Zagreb ,studeni 2020) , utvrđeno je da nije prihvatljiva izvedba više uređaja za pročišćavanje i ispusta .

- Izvedba odvodnje kroz manja naselja zbog malog broja stanovnika za sada nije izgledna te nije uključena u stratešku studiju o utjecaju na okoliš ni u prijedlog II . Izmjene i dopune Plana.

- Zadržana je javna odvodnja kroz Končanicu i Daruvarski Brestovac sa jednim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i ispuhom u vodotok Toplica na kraju Daruvarskog Brestovca .

- Do izgradnje javne odvodnje u naseljima gdje je javna odvodnja planirana kao i u manjim naseljima za koja u ovoj fazi nije predviđen sustav javne odvodnje , predviđa se individualni sustav odvodnje. Individualni sustav odvodnje je tehnički i tehnološki povezan skup građevina za odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih iz pojedinačnih građevina.

- Individualni sustavi odvodnje moraju se projektirati , graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana zakonom o vodama i propisima na temelju njega.

Vlasnici odnosno drugi zakoniti posjednici individualnih sustava dužni su prazniti sabirne i male sanitarne uređaje putem isporučiooca vodne usluge ili putem koncesionara.

**II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONČANICA -
PRIJEDLOG PLANA**

- Kartografski prikazi građevinskih područja razdvojeni su tako da je svako naselje na posebnom kartografskom prikazu : ukupno za devet naselja kartografski prikazi 4.a do 4.i .(Dosadašnjim Planom su bila i do tri naselja na istom kartografskom prikazu - kartografski prikazi 4.a do 4.g)

-Građevinska područja naselja nisu mijenjana samo su sukladno Zakonu o prostornom uređenju podijeljena na izgrađeno i neizgrađeno uređeno i neizgrađeno neuređeno građevinsko područje.

Za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja što je prikazano na kartografskom prikazu 3. b i 4.a.

- U kartografskim prikazima br.1 i br. 4a na području naselja Končanica izbrisana je oznaka površina infrastrukturnog koridora odnosno ostaje površina izvan građevinskog područja za gradnju brze ceste koja je prikazana na navedenim kartografskim prikazima. (U iskazu građevinskih područja postojećeg Plana nije ni uključena površina infrastrukturnog koridorate se iskaz ne mijenja.)

-U naselju Boriš je namjena građevinskog područja iz mješovite pretežito povremeno stanovanje promijenjena u mješovitu pretežito stanovanje s tim da se ukupna površina građevinskog područja ne mijenja..

Zbog navedene promjenjene namjene daje se korigirana tablica .

7 Bjelovarsko-bilogorska županija																		
1. 01996 Općina Končanica																		
Red. broj	NASELJE		UKUPNO GP NASELJA		POVR.		MJEŠOVITA				PROIZVODNA			UGOST.	JAVNA	SPORT.	GROB.	
	Matični broj	Naziv	Ukupno	Izgrađeno	STAN.	STAN.	ukupno	pret. polj.	pr.stan.	pov.stan.	ukupno	proizv. posl., uslužna.	poljopriv.	TUR.	DRUŠT.	REKR.		
			ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1.	004138	Boriš	18,0	11,6	0,0	0,0	18,0	6,1	11,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	005266	Brestovska Brda	18,0	11,4	0,0	0,0	18,0	16,1	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	005240	Daruvarski Brestovac	122,9	110,7	0,0	0,0	118,5	118,5	0,0	0,0	0,0	3,3	3,3	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0
4.	010987	Dioš	39,0	25,0	0,0	0,0	33,5	0,0	33,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	3,1	0,0
5.	024511	Irnsovac	68,2	52,7	0,0	0,0	66,3	66,3	0,0	0,0	1,1	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
6.	029963	Končanica	156,9	137,7	0,0	0,0	136,5	136,5	0,0	0,0	16,1	16,2	0,0	0,3	0,0	2,1	2,0	
7.	046086	Otkopi	11,8	11,8	0,0	0,0	11,8	11,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	060798	Stražanac	51,1	37,6	0,0	0,0	50,5	50,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0
9.	064343	Šuplja Lipa	45,9	36,7	0,0	0,0	45,5	39,9	0,0	5,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
		Ukupno	531,8	435,2	0,0	0,0	498,7	445,5	45,4	7,5	20,5	19,5	1,1	0,3	2,4	6,9	3,1	

- Zaštićena kulturna dobra označena su prema novim rješenjima
Dioš dvorac Dioš Z-3074
Končanica Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije Z-2854

U postupku izrade nacrtu prijedloga II. Izmjene i dopune Plana na temelju zahtjeva nositelja izrade Plana iz popisa evidentiranih građevina uklonjena je civila građevina - mljekara .

-U odredbe za provođenje su dodani zahtjevi koje su uputila javno pravna tijela (HEP, HAKOM, Hrvatske šume, Hrvatske vode...)

-Sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13, 73/17, 14/19, i 98/19 , Planom gospodarenja otpadom općine Končanica, promijenjeni su uvjeti za gospodarenje otpadom tako da je s obzirom na broj stanovnika (manje od 3000 stanovnika) obveza općine Končanica osigurati

**II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONČANICA -
PRIJEDLOG PLANA**

mobilno reciklažno dvorište. U odredbama za provođenje briše se obveza gradnje mini reciklažnog dvorišta .

-Divlja odlagališta na području općine su sanirana i brisana iz kartografskog prikaza 3.b.

- U kartografskim prikazima su označene manje tehničke korekcije – usaglašavanje prikaza sa propisima , manje korekcije čitljivosti prikaza i ispravci uočenih tehničkih pogrešaka.