



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

www.koncanica.hr, e-mail: opcina@koncanica.hr
Končanica 260, 43505 Končanica
Tel. 043/325-021, fax. 043/325-012

OIB: 93666098369, Žiro-račun: IBAN HR5223400091819900004

KLASA: 945-01/24-01/3
URBROJ: 2103-12-02-24-6
Končanica, 04. studenoga 2024.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17), članka 31 i 51. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 1/21), te Odluke o prodaji zemljišta (KLASA: 945-01/24-01/4 URBROJ: 2103-12-02-24-1 od dana 15. listopada 2024. godine), Načelnik Općine Končanica raspisuje

NATJEČAJ za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Končanica

- I. Predmet natječaja je zemljište upisano u zk.ul.br. 538 k.o. Brestovac, k.č.br. 1985/1 ORANICA U BRESTOVCU, površine 2715 m², k.č.br. 1985/4 ORANICA RADAN U RADANU, površine 2590 m², k.č.br. 1985/5 ORANICA RADAN U RADANU, površine 1687 m², k.č.br. 1985/9 DVORIŠTE U BRESTOVCU, površine 352 m² i k.č.br. 2636/41 ŠUMA U SESVETAMA, površine 4701 m².

Zemljište se kupuje po načelu videno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

- II. Kopiju katastarskog plana i podatke o čestici moguće je preuzeti u prostorijama Općine Končanica u Končanici, Končanica 260, radnim danom od 8 do 13 sati, u trajanju roka za dostavu ponude. Sa stanjem zemljišta ponuditelji se mogu upoznati radnim danom nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.
- III. Početna cijena zemljišta iz točke I. ovog Natječaja iznosi **7.334,00 eura**.
- IV. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Općini Končanica.
- V. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom a ostvaruju uvjet prednosti, prednost ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

VI. Ponuda mora sadržavati

- ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe
- OIB ponuditelja
- naziv zemljišta za koje se nadmeće
- ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u eurima, ispisanu brojkama i slovima
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)
- izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Končanica ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja (potvrda Jedinog upravnog odjela Općine Končanica)

VII. Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su u obvezi uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz ovog javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Končanica IBAN: HR52 2340009 1819900004, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja zemljišta".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII. Ponude se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

IX. Rok za podnošenje ponuda je **15 dana** od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Končanica (www.koncanica.hr) i oglasnoj ploči Općine Končanica.

X. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Končanica, Končanica 260, 43 5050 Končanica, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za kupnju zemljišta" osobno ili preporučenom pošiljkom.

XI. Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će se u prostorijama Općine Končanica uz vođenje zapisnika. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinski načelnik Općine Končanica o čemu će svi podnositelji ponuda biti pismeno obaviješteni.

XII. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke o odabiru. Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti te će se u tom slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem, najpovoljnijem ponuditelju.

XIII. Odabrani ponuditelj dužan je platiti troškove procjene zemljišta u iznosu od **150,00 eura**.

- XIV. Iznos utvrđene kupoprodajne cijene i troškove procjene zemljišta odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Končanica u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.
- XV. Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.
- XVI. Nepotpune i nepravodobno poslone ponude neće se razmatrati kao ni ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene.
- XVII. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to pismenim putem na adresu Općine Končanica. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- XVIII. Općina Končanica zadržava pravo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja niti jednog ponuditelja, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica. U tom slučaju obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.
- XIX. Dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Končanica, na tel. 043/ 325-021.

