



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

www.koncanica.hr, e-mail: opcina@koncanica.hr

Končanica 260, 43505 Končanica

Tel. 043/325-021, fax. 043/325-012

OIB: 93666098369, Žiro-račun: IBAN HR5223400091819900004

KLASA: 371-02/25-01/1

URBROJ: 2103-12-02-25-2

Končanica, 03. ožujka 2025.

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnog poziva mladim obiteljima za dostavu prijava za dodjelu potpora po Programu mjera za poticanje rješavanje stambenog pitanja na području Općine Končanica za Mjere 1. i 2. za 2025. godinu i imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog poziva, KLASA: 371-02/25-01/1, URBROJ: 2103-12-02-25-1 od 28. veljače 2025. a sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ 1/25) općinski načelnik Općine Končanica objavljuje

JAVNI POZIV
mladim obiteljima za dostavu prijava za dodjelu potpora za rješavanje
stambenog pitanja na području Općine Končanica
za Mjeru 2. u 2025. godini

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Končanica (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći mladim obiteljima u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji na područje Općine Končanica.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere 2. „Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u izgradnju novog stambenog objekta ili rekonstrukciju obiteljske kuće ili stana kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor“.

Korisnici mjera su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se mladi bračni ili izvanbračni par koji na dan 1. siječnja tekuće godine (01.01.2025.) nisu navršili 40 godina života, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom (građevinskim zemljištem ili stambenim objektom), po prvi puta.

Na javni poziv za korištenje sredstava iz ove Mjere može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće opće uvjete:

- a) da svi članovi mlade obitelji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine ili
- b) da svi doseljeni članovi mlade obitelji prijave prebivalište na području Općine u roku tri (3) godine od dobivanja sredstava iz ove Mjere, osim kod izgradnje novog stambenog

- objekta kada su obvezni prijaviti prebivalište u roku od pet godina od dobivanja sredstava,
- c) da će svi doseljeni članovi mlade obitelji živjeti na nekretnini za koju su ostvarili pomoć temeljem ove Mjere najmanje 10 godina,
 - d) da svi članovi bračne ili izvanbračne zajednice, odnosno jednoroditeljske obitelji nisu stariji od 40 godina života na dan 1. siječnja 2025. godine,
 - e) da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva ili izgradnjom novog stambenog objekta, da nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske. Vlasništvo nekretnina ne mogu imati niti djeca podnositelja zahtjeva koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i podnositelji zahtjeva,
 - f) da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otudili,
 - g) na jednoroditeljsku obitelj ili samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka,
 - h) da bar jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova ima stalna primanja,
 - i) da niti jedan član domaćinstva nema nepodmirena dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu kao i nepodmirena dugovanja prema Općini Končanica,
 - j) da bračni ili izvanbračni drugovi nisu kažnjavani odnosno da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.

Korisnici mjera po ovoj Mjeri Programa mogu imati prebivalište izvan područja Općine Končanica pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području općine Končanica.

Podnositeljima zahtjeva za potporu koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se potpora sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Općine, a ista se isplaćuje najkasnije do 31. 12. 2025. godine.

Kao prihvatljiv trošak po ovoj Mjeri Programa priznaju se troškovi izrade projektne dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta ili za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta te nabava materijala i izvođenje radova.

Potpota mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini 2.000,00 EUR za izradu projektne dokumentacije, kupnju materijala i izvođenje radova.

Potpota se odobrava, uz gore navedene opće uvjete, ako je izgrađeni stambeni objekt ili se objekt namjerava graditi na području Općine Končanica, za predviđene troškove usluga odnosno kupnje materijala koji se subvencioniraju za koje podnositelj prijave prilaže dokaz o predviđenim troškovima za izradu projektne dokumentacije, te kupnju materijala za izgradnju, rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i nadogradnju stambenog objekta, a ukoliko se radi o izgrađenom objektu podnositelj zahtjeva je obvezan dostaviti dokaz o prijavljenom prebivalištu na adresi objekta za sve članove obitelji.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja i njegovog bračnog/izvanbračnog druga. Za suvlasnički dio mora se priložiti izjava kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan s radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove Mjere. Za objekte u kojima podnositelj živi ili namjerava živjeti s roditeljima neće se sufinancirati rekonstrukcija ili izgradnja kuće.

Prijava na ovu Mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu ili do iskorištenja sredstava.

Ukoliko je prijavitelj već ostvario potporu po drugim mjerama iz Programa, potporu po ovoj mjeri može ostvariti nakon 15.11.2025. godine ukoliko za mjeru za koju je podnio prijavu ostanu neutrošena planirana sredstva.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i podnositelj može samo jednom podnijeti prijavu za financiranje za istu namjenu (istu mjeru).

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac 2. – prijava za Mjeru 2. (u prilogu javnog poziva),
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga (izjava o izvanbračnoj zajednici – Prilog 2.1.)
- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište ili stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika (Prilog 2.2.)
- preslika kupoprodajnog ugovora, darovnog ugovora, rješenja o nasljeđivanju ili dr. dokument iz kojeg je vidljivo kada je nekretnina stečena,
- dokaz o predviđenim troškovima (preslike troškovnika odnosno ponuda za usluge, radove i/ili građevinski materijal)
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava ili drugi dokument – Prilog 2.3.)
- idejno rješenje ili skica postojećeg stanja sa vidljivom kvadraturom za novogradnju, dogradnju ili nadogradnju (ako ne postoji građevinska dozvola) izdano od ovlaštenog projektanta ili građevinska dozvola,
- izjava o broju članova domaćinstva (Prilog 2.4) ,
- uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- izjava o promjeni prebivališta ako podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na području Općine, a stambeni objekt je na području Općine (Prilog 2.5),
- dokaz o stručnoj spremi i zanimanju (preslika diplome, svjedodžbe i sl.),
- dokaz o stalnim mjesečnim primanjima i visina primanja,
- izjava o podmirenim svim obvezama prema Proračunu RH i Općini Končanica (Prilog 2.6),
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu (prilog 2.7)
- dokaz o članstvu u udruzi ili drugoj organizaciji za društveno korisni rad, ako je primjenjivo

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Končanica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpora je jednokratna po vrsti troškova – izrada dokumentacije ili radovi/građevinski materijal.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijava za korištenje sredstava po ovoj Mjeri podnosi se tijekom 2025. godine, (najkasnije do 15.11.2025. godine) ili do iskorištenja sredstava, a uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Općini Končanica, Končanica 260, 43 505 Končanica ili preuzeti na internetskim stranicama www.koncanica.hr.

Ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Končanica, Končanica 260, 43 505 Končanica.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za potporu, neće se razmatrati.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Otvaranje primljenih prijava, utvrđivanje ispunjavanja uvjeta iz javnog poziva te bodovanje prijava obaviti će se nakon isteka roka za podnošenje prijava a najkasnije u prosincu 2024. godine, a Odluku o dodjeli potpore donosi općinski načelnik. S korisnikom potpore sklapa se ugovor o dodjeli potpore.

Ukoliko više prijava bude ostvarilo isti broj bodova, prijave će se rangirati prema sljedećim kriterijima:

1. da oba partnera imaju prijavljeno mjesto prebivališta na području Općine Končanica,
2. broj djece,
3. vrijeme zaprimanja prijave (redosljed zaprimanja).

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na internetskoj stranici Općine Končanica: www.koncanica.hr i na oglasnoj ploči Općine Končanica. Sve informacije mogu se dobiti u Općini Končanica, na telefon 043/325-021.



OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Bakunić