



ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE



Povjerenstvo za dodjelu zakupa, koje čine dva predstavnika jedinice lokalne samouprave i tri predstavnika Agencije, pregledava zaprimljenu dokumentaciju sudionika javnog poziva i buduje dokumentaciju i ponuđene zakupnine.

Bodovanje pristiglih ponuda na javnom pozivu:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova*
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova*
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine, koja nosi najviši broj bodova.*

Agencija donosi Odluku od dodjeli zakupa najpovoljnijem ponuditelju na prijedlog Povjerenstva za dodjelu zakupa.

Obavijest o dodjeli zakupa objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije.

Na temelju sklopljenog Ugovora o zakupu Povjerenstvo u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora tj. po skidanju usjeva dotadašnjeg posjednika uvodi novog zakupnika u posjed.

U roku od 15 dana od uvođenja u posjed zakupnik je dužan platiti zakupninu.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.





Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup isključivo putem javnog poziva na rok od 50 godina.

Javni poziv za zakup raspisuje se prvenstveno za katastarske čestice koje čine proizvodno-tehnološke cjeline, površine najviše do 100 hektara.

Zainteresirana fizička ili pravna osoba podnosi zahtjev za raspisivanje javnog poziva općini ili gradu gdje se zemljište nalazi.

Općina ili grad zahtjev prosleđuju Agenciji za poljoprivredno zemljište, koja raspisuje javni poziv nakon što prikupi potrebnu dokumentaciju.

Zainteresirana osoba može Zahtjev dostaviti i Agenciji.

Javni poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije i na oglasnim pločama općine ili grada.

Javni poziv otvoren je 15 dana (uključujući vikend i blagdane).

Naknadna dopuna dokumentacije nije moguća.

Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj omotnici zajedno s dokumentacijom. Ista dokumentacija vrednuje se za svaki pojedini Gospodarski program.

Za stručnu pomoć oko ispunjavanja obrazaca Gospodarskog programa poljoprivrednici se mogu obratiti u najbliži ured Savjetodavne službe.

Prije ispunjavanja obrazaca Gospodarskog programa potrebno je detaljno proučiti Upute za ispunjavanje Gospodarskog programa i Uredba o načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/13) koji se nalaze na mrežnim stranicama Agencije.

