



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/26-01/1
URBROJ: 2103-12-01/1-26-2
Končanica, 20. veljača 2026.g.

Na temelju članka 34. stavka 1. alineje 2. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 1/21 i 2/25) i članka 58. stavka 1. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 1/21) sazivam

**7. sjednicu
Općinskog vijeća Općine Končanica**

za 23. veljače (ponedjeljak) 2026. godine u prostoru Dobrovoljnog vatrogasnog društva Končanica, Končanica 268, s početkom u 18:00 sati.

Za sjednicu predlažem sljedeći

d n e v n i r e d

1. Razmatranje te usvajanje Odluke o dodjeli sredstava Češkoj Besedi Končanica
- Aktualni sat

Materijali za sjednicu dostavljaju se po svim točkama dnevnog reda, a isti se objavljuju i na Internet stranici Općine Končanica www.koncanica.hr.

Uz saziv dostavlja se zapisnik sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Končanica.

Molimo da se sjednici obvezno odazovete u točno zakazano vrijeme, a svoju spriječenost molimo javiti na tel. 325-021.

S poštovanjem!



**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KONČANICA
Marija Kubišta, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/26-01/2
URBROJ: 2103-12-01/1-26-1
Končanica, 17. veljača 2026.

Z A P I S N I K

sa 6. sjednice IX saziva Općinskog vijeća Općine Končanica, održane dana 17. veljače 2026. godine u prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Končanica, s početkom u 18.⁰⁰ sati.

Nazočni vijećnici: Marija Kubišta, Drahoslav Herout, Jaromir Liber, Nikolina Santo, Rada Božić, Snježana Horina, Vinko Raos, Oto Janda, Želimir Bušić i Franjo Finek.

Odsutnih vijećnika nije bilo.

Sjednici su nazočni: Dalibor Tomašek – pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине Конćаника, Zlatko Bakunić – načelnik Općine Končanica, Toni Beki – zamjenik načelnika iz reda pripadnika hrvatskog naroda, novinar NIU „Jednota“ iz Daruvara.

Zapisničarka: Ageta Kolić – službenica Općine Končanica.

Predsjednica Marija Kubišta otvorila je 6. sjednicu Općinskog vijeća Općine Končanica u IX sazivu, pozdravila sve vijećnike, dužnosnike i ostale uzvanike te konstatirala kako je ovoj sjednici od ukupno 10 vijećnika nazočno svih 10 vijećnika te se mogu donositi pravovaljane odluke. Nakon toga predložila je dnevni red sa dopunom:

d n e v n i r e d

1. Razmatranje te usvajanje Programa poticanja poduzetništva Općine Končanica u 2026. godini,
2. Razmatranje te usvajanje Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Končanica u 2026. godini,
3. Razmatranje te donošenje Odluke o financiranju političkih stranaka i nezavisnih vijećnika za 2026. godinu,
4. Razmatranje te usvajanje Izvješća o stipendiranju studenata s područja Općine Končanica,
5. Razmatranje te usvajanje Analize stanja sustava civilne zaštite Općine Končanica za 2025. godinu,
6. Razmatranje te usvajanje Plana razvoja sustava civilne zaštite Općine Končanica za 2026. godinu,
7. Razmatranje te usvajanje Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Končanica za razdoblje od 2026.-2029.g.,
8. Razmatranje te donošenje Odluke o otpisu potraživanja,
9. Razmatranje te usvajanje izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Darkom d.o.o. Daruvar za područje Općine Končanica za 2025. godinu,
10. Razmatranje te usvajanje izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Končanica za 2025. godinu,
11. Razmatranje te donošenje Odluke o davanju Marku Meštroviću dr.med.dent. na višegodišnje korištenje stana u Končanici, Končanica 337
12. Razmatranje te usvajanje Odluke o osnivanju i imenovanju savjetodavnog tijela iz Zakona o zaštiti potrošača za područje Općine Končanica

13. Razmatranje te davanje suglasnosti na prijedlog Statuta Češkog dječjeg vrtića Končanica,
14. Razmatranje te davanje suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Češkog dječjeg vrtića Končanica,
-Aktualni sat

Prijedlogu dnevnog reda dodana je točka (7.) dnevnog reda, nakon toga je dan na glasovanje i on je jednoglasno usvojen.

Nakon usvajanja dnevnog reda na razmatranje je stavljen i zapisnik sa 5. sjednice. Kako primjedba na zapisnik nije bilo, **predsjednica vijeća je dala zapisnik na glasovanje i on je jednoglasno usvojen.**

1. Razmatranje te usvajanje Programa poticanja poduzetništva Općine Končanica u 2026. godini

Ovu točku uvodno pojasnio je pročelnik Dalibor Tomašek. Prijedlog Programa poticanja poduzetništva Općine Končanica u 2026. godini dobili su svi vijećnici zajedno sa sazivom. Nastavak je to poticanja poduzetništva Općine Končanica. Ove godine naknada iznosi 2.000,00 eura. U okviru navedenog programa predviđene su dvije mjere i to poticaji za zapošljavanje te poticaji za početak obavljanja registrirane djelatnosti. U nastavku je pojasnio postupak prijave na navedeni program.

Vijećnika Otu Janda je zanimalo zna li se koliko je otvorenih obrta na području Općine Končanica zaključno sa 31.12.2025. godine. Pročelnik mu je odgovorio da ne raspolazemo tim podatkom. Kako rasprave po ovoj točki više nije bilo, **predsjednica je prijedlog Programa poticanja poduzetništva Općine Končanica u 2026. godini dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesen**

Program poticanja poduzetništva Općine Končanica u 2026. godini

2. Razmatranje te usvajanje Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Končanica u 2026. godini

Ovu točku također je pojasnio pročelnik. Prijedlog Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Končanica u 2026. godini dobili su svi vijećnici zajedno sa sazivom. Isto tako i ovo je nastavak provedbe mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Končanica u 2026. godini. Navedenim program predviđaju se 3 mjere i to financijska pomoć pri kupnji nove nekretnine (građevinskog zemljišta ili stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine), poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u izgradnju novog stambenog objekta ili rekonstrukciju obiteljske kuće ili stana kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor te stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom stambenog prostora (kuće) u vlasništvu Općine Končanica po povlaštenim cijenama. U nastavku je pojasnio postupak prijave na natječaj.

Kako po ovoj točki nije bilo rasprave, **predsjednica je prijedlog Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Končanica u 2026. godini dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesen**

Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Končanica u 2026. godini

3. Razmatranje te donošenje Odluke o financiranju političkih stranaka i nezavisnih vijećnika za 2026. godinu

Ovu točku pojasnio je pročelnik. Prijedlog Odluke o financiranju političkih stranaka i nezavisnih vijećnika za 2026. godinu dobili su svi vijećnici zajedno sa sazivom. Ova Odluka donosi se za svaku kalendarsku godinu. Visina naknade po vijećniku iznosi 200,00 eura a za podzastupljeni spol 10% više odnosno 220,00 eura. Svakoj političkoj stranci odnosno nezavisnom vijećniku pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih vijećnika u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Kako rasprave po ovoj točki nije bilo, **predsjednica je prijedlog Odluke o financiranju političkih stranaka i nezavisnih vijećnika za 2026. godinu dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesena**

Odluka o financiranju političkih stranaka i nezavisnih vijećnika za 2026. godinu

4. Razmatranje te usvajanje Izvješća o stipendiranju studenata s područja Općine Končanica

Ovu točku pojasnio je pročelnik. Prijedlog Izvješća o stipendiranju studenata s područja Općine Končanica dobili su svi vijećnici zajedno sa sazivom. Izvješće obuhvaća razdoblje od početka provedbe stipendiranja odnosno od 2014. do zaključno sa 31. 12. 2025. godine. Kazao je da je o novoj akademskoj godini upisano 5 novih studenata, te uz prijašnjih 8 studenata Općina Končanica sada ukupno financira 13 studenata.

Kako rasprave po ovoj točki nije bilo, **predsjednica je prijedlog Izvješća o stipendiranju studenata s područja Općine Končanica dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesen Zaključak o usvajanju Izvješća o stipendiranju studenata s područja Općine Končanica**

5. Razmatranje te usvajanje Analize stanja sustava civilne zaštite Općine Končanica za 2025. godinu

Ovu točku pojasnio je pročelnik. Prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite Općine Končanica za 2025. godinu dobili su svi vijećnici zajedno sa sazivom. Radi se o zakonskoj obvezi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite. Objasnio je što Analiza obuhvaća, koje su pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite kao i ostale pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite te udruge građana od značaja za zaštitu i na kraju analizu utroška financijskih sredstava za 2025. godinu.

Kako rasprave po ovoj točki nije bilo, **predsjednica je prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite Općine Končanica za 2025. godinu dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesena**

Analiza stanja sustava civilne zaštite Općine Končanica za 2025. godinu

6. Razmatranje te usvajanje Plana razvoja sustava civilne zaštite Općine Končanica za 2026. godinu

Ovu točku pojasnio je pročelnik. Prijedlog Plana razvoja sustava civilne zaštite Općine Končanica za 2026. godinu dobili su svi vijećnici zajedno sa sazivom. Na temelju Smjernica i Analize o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Končanica, donosi se Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Končanica za 2026.g sa projekcijama za 2027. i 2028. godinu. U Planu su navedene aktivnosti pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite.

Kako rasprave po ovoj točki nije bilo, **predsjednica je prijedlog Plana razvoja sustava civilne zaštite Općine Končanica za 2026. godinu dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesen**

Plan razvoja sustava civilne zaštite Općine Končanica za 2026. godinu

7. Razmatranje te usvajanje Smjernica za razvoj sustava civilne zaštite Općine Končanica za razdoblje od 2026.-2029. godine

Ovu točku pojasnio je pročelnik. Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Končanica za razdoblje od 2026.-2029. godine dobili su svi vijećnici zajedno sa sazivom. Kao i Plan i ove Smjernice obuhvaćaju pravne i fizičke osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Končanica i sa planiranim potrebnim financijskim sredstvima za četverogodišnje razdoblje.

Kako rasprave po ovoj točki nije bilo, **predsjednica je prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Končanica za razdoblje od 2026.-2029. godine dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te su donesene**

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Končanica za razdoblje od 2026. – 2029. godine

8. Razmatranje te donošenje Odluke o otpisu potraživanja

Ovu točku pojasnio je pročelnik. Kazao je da se radi o otpisu potraživanja na ime, komunalne naknade i naknade za uređenje voda, dužnika fizičkih i pravnih osoba. Otpisana potraživanja će se namiriti iz Proračuna Općine Končanica za 2026.godinu u okviru Socijalnog programa.

Kako rasprave po ovoj točki više nije bilo, **predsjednica je prijedlog Odluke o otpisu potraživanja dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesena**

Odluka o otpisu potraživanja

9. Razmatranje te usvajanje izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Darkom d.o.o. Daruvar za područje Općine Končanica za 2025. godinu

Ovu točku također je pojasnio Dalibor Tomašek, pročelnik. Radi se o zakonskoj obvezi Darkoma d.o.o. koji gospodari otpadom na području Općine Končanica i koji je dužan podnijeti Izvješće o gospodarenju otpadom za proteklu godinu na općinskom vijeću. U Izvješću je prikazana količina prikupljenog otpada. Javnom uslugom sakupljanja komunalnog otpada u 2025.g. obuhvaćeno je 646 aktivnih korisnika kategorije kućanstvo i 30 korisnika iz kategorije nije kućanstvo. U odnosu na 2024.godinu radi se o povećanju miješanog komunalnog otpada od 5.740 kilograma. U Mobilnom reciklažnom dvorištu ukupno je zaprimljeno 686 kg otpada. Cilj je i nadalje smanjenje komunalnog otpada te razvrstavanje otpada prema svojstvima. Prijedlog da se usvoji ovo izvješće.

Kako rasprave po ovoj točki nije bilo, **predsjednica je prijedlog Odluke o usvajanju izvješća o radu Darkom-a d.o.o. na području Općine Končanica u 2025. godini dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesena**

Odluka o usvajanju izvješća o radu Darkom-a d.o.o. na području Općine Končanica u 2025. godini

10. Razmatranje te usvajanje Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Končanica za 2025. godinu

Ovu točku pojasnio je Dalibor Tomašek, pročelnik. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Končanica za 2025. godinu veže se na prethodno Izvješće Darkoma d.o.o. Ovo Izvješće smo dužni donijeti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom. U izvješću je detaljnije razrađen Plan gospodarenjem otpadom na području Općine Končanica. Kazao je da komunalni otpad kao i glomazni otpad na području Općine Končanica odvozi Komunalno poduzeće „Darkom“ d.o.o. iz Daruvara. Prikazani su i financijski učinci gospodarenja otpadom Općine Končanica za 2025. godinu.

Kako rasprave po ovoj točki nije bilo, **predsjednica je prijedlog Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom na području Općine Končanica za 2025. godinu dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesena**

Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom na području Općine Končanica za 2025. godinu

11. Razmatranje te donošenje Odluke o davanju Marku Meštroviću dr.med.dent. na višegodišnje korištenje stana u Končanici, Končanica 337

I ovu točku je pojasnio pročelnik. Ovom odlukom se stan dodjeljuje na nenaplatno korištenje za cjelokupno vrijeme dok Marko Meštrović dr.med.dent. radi u ambulanti dentalne medicine u Končanici. Temeljem ove odluke složit će se Ugovor o dodjeli stana između Marka Meštrovića dr.med.dent. i načelnika Općine Končanica, kojima će se pobliže regulirati odnosi.

Kako rasprave po ovoj točki nije bilo, **predsjednica je prijedlog Odluke o davanju Marku Meštroviću dr.med.dent. na višegodišnje korištenje stana u Končanici, Končanica 337 dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesena**

Odluka o davanju Marku Meštroviću dr.med.dent. na višegodišnje korištenje stana u Končanici, Končanica 337

12. Razmatranje te usvajanje Odluke o osnivanju i imenovanju savjetodavnog tijela iz Zakona o zaštiti potrošača za područje Općine Končanica

Ovu je točku također pojasnio pročelnik. Objasnio je da su dužni imenovati Savjetodavno tijelo za područje Općine Končanica sukladno odredbama Zakona o zaštiti potrošača. Predloženi su članovi Marija Kubišta, Snježana Horina i Antun Furjan. Poslovi su propisani Zakonom o zaštiti potrošača, a mandat traje 4 godine.

Kako rasprave po ovoj točki nije bilo, **predsjednica je prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju savjetodavnog tijela iz Zakona o zaštiti potrošača za područje Općine Končanica dala na glasovanje i on je 9 glasova "ZA", 0 glasova "PROTIV" i 1 glasom "SUZDRŽAN" usvojen te je donesena**

Odluka o osnivanju i imenovanju Savjetodavnog tijela iz Zakona o zaštiti potrošača za područje Općine Končanica

13. Razmatranje te davanje suglasnosti na prijedlog Statuta Češkog dječjeg vrtića Končanica,

Ovu je točku također pojasnio pročelnik. Prijedlog Statuta Češkog dječjeg vrtića Končanica dobili su svi vijećnici zajedno sa sazivom. Do donošenja novog Statuta Češkog dječjeg vrtića je došlo zbog usklađenja sa Zakonom o ustanovama i Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju. U vrtiću je bila prosvjetna inspekcija od koje smo upozoreni da uskladimo Statut sa odredbama iz Zakona. S obzirom da je bio veliki broj promjena nije se pristupilo izmjenama i dopunama već donošenju novog Statuta Češkog dječjeg vrtića. U nastavku je detaljno pojasnio sadržaj novog Statuta Češkog dječjeg vrtića.

Kako rasprave po ovoj točki nije bilo **predsjednica je prijedlog novog Statuta Češkog dječjeg vrtića Končanica dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesena**

Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog novog Statuta Češkog dječjeg vrtića Končanica

14. Razmatranje te davanje suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Češkog dječjeg vrtića Končanica,

I ovu je točku pojasnio pročelnik. Prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Češkog dječjeg vrtića Končanica dobili su svi vijećnici zajedno sa sazivom. Do donošenja novog Pravilnika je također došlo zbog usklađenja sa zakonskim odredbama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i Pravilnika o odgovarajućoj vrsti i razini obrazovanja odgojno-obrazovnih i ostalih radnika u dječjem vrtiću, ustanovama te drugim pravnim i fizičkim osobama koje provode programe ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja. U nastavku je detaljno obrazložio sadržaj novog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Češkog dječjeg vrtića Končanica.

Kako rasprave po ovoj točki nije bilo, **predsjednica je prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Češkog dječjeg vrtića Končanica dala na glasovanje i on je jednoglasno usvojen te je donesena**

Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog novog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Češkog dječjeg vrtića

- AKTUALNI SAT

Predsjednica je otvorila raspravu.

-Vijećnika Franju Fineka je zanimalo gdje se nalaze pogrebna kolica iz mrtvačnice.

Načelnik mu je odgovorio da su posuđena Zavičajnom muzeju u Daruvaru i da su tamo izložena te da će biti vraćena.

-Vijećnika Fineka je također zanimalo može li se nešto poduzeti po pitanju el. struje u mrtvačnici. Kazao je da su u mrtvačnici dvije hladnjače i da se jedna mora uključiti pomoću produžnog kabla te da to nije sigurno i misli da može doći do požara.

Načelnik mu je odgovorio da je samo jedna hladnjača u funkciji, da druga ne radi te da će je maknuti i zbrinuti na odgovarajući način, a po pitanju struje će se ići pogledati i odmah postupiti.

-Vijećnica Snježana Horina je upozorila na veliku rupu pored pločnika. Načelnik je odgovorio da će se otići provjeriti i popraviti. Upozorio je na špricanje trave u grabama i rekao da to dosta utječe na propadanje tla i stvaranje klizišta uz pločnike te tako uzrokuje i propadanje staza, te zamolio da se grabe kose a ne špricaju.

-Vijećnica Snježana Horina je upitala može li se na zgradu ambulante ispred ulaza postaviti nadstrešnica kako bi se pacijenti u slučaju kiše mogli skloniti ispod ujutro dok čekaju otvaranje ambulante. Načelnik je rekao da će to biti riješeno.

Načelnik Općine Končanica Zlatko Bakunić u nastavku je rekao da je postavljena kamera za nadzor brzine, popravljena rupa na pločniku koju su vijećnici prijavili, srušeno stablo koje je predstavljalo opasnost za pješake i aute a nalazilo se na općinskom zemljištu.

Načelnik je također naveo sve projekte koji su u fazi izvođenja i one koje se planiraju.

Kako rasprave više nije bilo predsjednica Općinskog vijeća Općine Končanica zahvalila se svima te zaključila rad ove 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Končanica u 18:50 sati.

Zapisničar:

Predsjednica

Općinskog vijeća Općine Končanica:

/Ageta Kolić/

/Marija Kubišta/

Cjelokupni tonski zapis sa 6. sjednice Općine Končanica snimljen je na medij i nalazi se Općini Končanica.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 402-08/26-01/6
URBROJ: 2103-12-01-26-2
Končanica, __. veljače 2026.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Končanica donijelo je na 7. sjednici održanoj dana __. veljače 2026. godine, sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Končanica odobrava isplatu sredstava u iznosu od 15.390,00 eura Češkoj besedi Končanica, Končanica 260/1, 43505 Končanica, OIB: 21525179791, u svrhu plaćanja poreza na promet nekretnina za nekretninu koja se koristi za aktivnosti koje su od interesa za opće dobro.

Članak 2.

Načelnik Općine Končanica je ovlašten i zadužen za potpisivanje ugovora o dodjeli financijskih sredstava iz članka 1. te je dužan podnijeti izvještaj Općinskom vijeću Općine Končanica o namjenskom korištenju sredstava.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Končanica“.

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KONČANICA**

Marija Kubišta

Češka beseda Končanica
Končanica 260/1
UR.BR. 4/2026
U Končanici, 20.02.2026.

Općina Končanica
Končanica 260
43505 Končanica

PREDMET: Zamolba za odobrenje financijskih sredstava

Obraćam Vam se ovom zamolbom za dodjelu financijskih sredstava u iznosu od **15.390,00 €**. Obraćamo vam se povodom situacije koja se dogodila u našoj udruzi. Nakon obavljene procjene vrijednosti nekretnine Češkog doma u Končanici od 513 tisuća eura, smo podnijeli elaborat Poreznoj upravi u Daruvaru, te smo dobili rješenje o naplati poreza na promet nekretninama u gore navedenom iznosu. S obzirom da je Češki dom u Končanici nekretnina koja se koristi za aktivnosti koje su od interesa za opće dobro, koriste je Češki dječji vrtić Končanica, Češka osnovna škola Končanica, Općina i sve udruge s područja Općine Končanica za sportske, kulturne i druge aktivnosti koje su od interesa za opće dobro. Budući da to udruga nema sredstava za plaćanje ovog poreznog rješenja, jer se time dovodi u pitanje sama opstojnost naše udruge, obraćamo se vama za pomoć. Biti ćemo uvelike zahvalni kada bi nam s ovom situacijom pomogli, jer ovo je važan trenutak za udrugu.

Molim Vas da se tražena sredstva isplate na žiro račun udruge:

Češka beseda Končanica, broj:

IBAN : HR2523400091100019064

Unaprijed zahvaljujem na vašoj izdatnosti!

S poštovanjem,

Mateo Finek
Predsjednik Češke besede Končanica



KLASA: UP/I-410-20/2023-002/01195
URBROJ: 513-007-07-02-2026-0005

DARUVAR, TRG PRESVETOG TROJSTVA 10, 10. veljače 2026.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured BJELOVAR, Ispostava DARUVAR, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku ČEŠKA BESEDA KONČANICA, KONČANICA, KONČANICA 260/1, OIB: 21525179791, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 513.000,00 EUR.
 2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 15.390,00 EUR.
 3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5223400091819900004 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-21525179791.
 4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

OBRASLOŽENJE

Ugovorom o darovanju od 13.09.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika ČEŠKA BESEDA KONČANICA, KONČANICA, KONČANICA 260/1, OIB: 21525179791, kao stjecatelja i OPĆINA KONČANICA, KONČANICA, KONČANICA 260, OIB: 93666098369, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

- k.o. Končanica, zk. ul. 1565, E-2
- kčbr. 552
 - prostorije Češke besede Končanica
 - prizemlje površine 462,32 m²
 - kat površine 187,70 m²
 - podrum - suteran površine 95,30 m²
 - prizemlje - pripadajući dio površine 15,00 m²
 - tavanjski prostor - pripadajući dio 82,00 m²
- Adresa: Končanica 260

Procjenu izvršio stalni sudski vještak Željko Petrović iz Daruvara.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 21.09.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina, sud/javnopravno tijelo dana 04.10.2023., sukladno članku 18. stavku 2. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

- procjenu izvršio stalni sudski vještak iz Daruvara Željko Petrović

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgoda izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni broj 2. u Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifama upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) upravna pritojba se ne plaća ako se žalba podnosi protiv poreznog rješenja.

SLUŽBENA OSOBA


MARINA SAVI

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje