



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KONČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

www.koncanica.hr, e-mail: opcina@koncanica.hr

Končanica 260, 43505 Končanica

Tel. 043/325-021, fax. 043/325-012

OIB: 93666098369, Žiro-račun: IBAN HR5223400091819900004

KLASA: 371-02/26-01/1

URBROJ: 2103-12-02-26-3

Končanica, 06. ožujka 2026.

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnog poziva mladim obiteljima za dostavu prijava za dodjelu potpora po Programu mjera za poticanje rješavanje stambenog pitanja na području Općine Končanica za Mjere 1. i 2. za 2026. godinu i imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog poziva, KLASA: 371-02/26-01/1, URBROJ: 2103-12-02-26-1 od 05. ožujka 2026. a sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ 1/26) općinski načelnik Općine Končanica objavljuje

JAVNI POZIV

**mladim obiteljima za dostavu prijava za dodjelu potpora
za rješavanje stambenog pitanja na području općine Končanica
za Mjeru 1. za 2026. godinu**

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Končanica (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći mladim obiteljima u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji na području Općine Končanica.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere 1. „Financijska pomoć pri kupnji prve nekretnine (građevinskog zemljišta ili stambenog objekta) radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine“, a koja je kupljena od druge fizičke ili pravne osobe uz uvjet da mlada obitelj u taj stambeni prostor nije uselila prije 1. siječnja 2026. godine.

Korisnici mjera su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se mladi bračni ili izvanbračni par koji na dan 1. siječnja tekuće godine (01.01.2026.) nisu navršili 40 godina života, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom (građevinskim zemljištem ili stambenim objektom), po prvi puta.

Na javni poziv za korištenje sredstava iz ove Mjere može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće opće uvjete:

- a) da svi članovi mlade obitelji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine ili
- b) da svi doseljeni članovi mlade obitelji prijave prebivalište na području Općine u roku tri (3) godine od dobivanja sredstava iz ove Mjere, osim kod izgradnje novog stambenog prostora kada su obvezni prijaviti prebivalište u roku od pet (5) godina od dobivanja sredstava,
- c) da će svi doseljeni članovi mlade obitelji živjeti na nekretnini za koju su ostvarili pomoć temeljem ove Mjere najmanje 10 godina,
- d) da svi članovi bračne ili izvanbračne zajednice, odnosno jednoroditeljske obitelji nisu stariji od 40 godina života na dan 01. siječnja 2026. godine,
- e) da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva ili izgradnjom novog stambenog objekta, da nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske. Vlasništvo nekretnina ne mogu imati niti djeca podnositelja zahtjeva koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i podnositelji zahtjeva,
- f) da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili,
- g) da se u kupljenu nekretninu (stambeni objekt) nisu uselili prije 1. siječnja 2026. godine,
- h) na jednoroditeljsku obitelj ili samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka,
- i) da bar jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova ima stalna primanja,
- j) da niti jedan član domaćinstva nema nepodmirena dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu kao i nepodmirenja dugovanja prema Općini Končanica,
- k) da bračni ili izvanbračni drugovi nisu kažnjavani odnosno da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.

Korisnici mjera po ovoj Mjeri Programa mogu imati prebivalište izvan područja Općine Končanica pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području općine Končanica.

Podnositeljima zahtjeva za potporu koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se potpora sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Općine, a ista se isplaćuje najkasnije do 31.12.2026. godine.

Kao prihvatljiv trošak po ovoj Mjeri Programa priznaju se troškovi kupnje građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe, uz uvjet da se kupljena nekretnina nalazi na području općine Končanica i da podnositelj zahtjeva nije u nju uselio prije 1. siječnja 2026. godine.

Ukoliko je predmet kupnje stambeni objekt (kuća ili stan) isti mora biti u funkcionalnom stanju, odnosno da za isti nisu potrebna investicijska ulaganja već se u njega odmah može useliti.

Potpora mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini od 2.000,00 EUR na temelju **zaključenog kupoprodajnog ugovora** uz uvjet da isti ugovor nije zaključen s članovima obitelji (srodnik po krvi u ravnoj liniji, a u pobočnoj do četvrtog stupnja) podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga.

Potpora se odobrava uz gore navedene opće uvjete, kao i uvjet da je kupljena nekretnina prenijeta u vlasništvo ili suvlasništvo podnositelja i njegovog bračnog/izvanbračnog druga. Ukoliko je predmet kupnje nekretnina sa izgrađenim stambenim objektom, isti mora biti u stanju da u njega nisu potrebna investicijska ulaganja, već se kupac može odmah useliti. Za suvlasnički

dio podnositelj mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan s podnošenjem prijave za korištenje sredstava iz ove Mjere.

Prijava na ovu Mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu ili do iskorištenja sredstava.

Ukoliko je prijavitelj već ostvario potporu po drugim mjerama iz Programa, potporu po ovoj mjeri može ostvariti nakon 15.11.2026. godine ukoliko za mjeru za koju je podnio prijavu ostanu neutrošena planirana sredstva.

Podnositelj zahtjeva obavezan je prilikom potpisa ugovora o dodjeli potpore dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice u korist Općine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate. Bjanko zadužnica se aktivira u slučaju da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima iz ovog poziva i Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac 1. – prijava za Mjeru 1. (u prilogu natječaja),
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga (izjava o izvanbračnoj zajednici – Prilog 1.1.)
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno nekretninu sa stambenim objektom koji je predmet zahtjeva (stambeni objekt mora biti upisan u izvatku)
- izjava za suvlasnika (Prilog 1.2.)
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava ili drugi dokument – Prilog 1.3.)
- preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora o kupnji zemljišta odnosno stambenog objekta (nekretnine),
- dokaz o stečenoj stručnoj spremi za sve punoljetne članove domaćinstva (preslika diplome ili svjedodžba),
- dokaz o stalnim mjesečnim primanjima i visini primanja (potvrde poslodavca ili dr.),
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu (Prilog 1.6),
- izjava o promjeni prebivališta (Prilog 1.4)
- uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja odnosno bračnog ili izvanbračnog druga,
- izjava o podmirenim obvezama prema Proračunu RH i Općine Končanica (prilog 1.5),
- dokaz o članstvu u udruzi ili drugoj organizaciji za društveno korisni rad, ako je primjenjivo.

Prije odobravanja sredstava potpore u okviru ove Mjere, Općina Končanica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpore je jednokratna.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijava za korištenje sredstava po ovoj Mjeri podnosi se tijekom 2026. godine (najkasnije do 15.11.2026.) ili do iskorištenja sredstava, uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koji se nalaze u sustavu ePrijava.

Ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se se na pregled i ocjenu Općini Končanica, isključivo putem Sustava e- Prijave (<https://eprijave.koncanica.hr>) na propisanim obrascima i sa svom propisanom obveznom dokumentacijom.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Otvaranje primljenih prijava, utvrđivanje ispunjavanja uvjeta iz javnog poziva te bodovanje prijava obaviti će se nakon isteka roka za podnošenje prijava a najkasnije u prosincu 2026. godine, a Odluku o dodjeli potpore donosi općinski načelnik. S korisnikom potpore sklapa se ugovor o dodjeli potpore.

Ukoliko više prijava bude ostvarilo isti broj bodova, prijave će se rangirati prema sljedećim kriterijima:

1. da oba partnera imaju prijavljeno mjesto prebivališta na području Općine Končanica,
2. broj djece,
3. vrijeme zaprimanja prijave (redoslijed zaprimanja).

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen u sustavu ePrijava na internetskoj stranici Općine Končanica: www.koncanica.hr i na oglasnoj ploči Općine Končanica. Sve informacije mogu se dobiti u Općini Končanica, na telefon 043/325-021.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zlatko Bakunić

