

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA



GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U
VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA
ZA 2027. GODINU

Končanica, veljača 2026.

Sadržaj

POPIS TABLICA	2
1. UVOD	3
2. ZAKONSKI OKVIR UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA	5
2.1. Važeći propisi u području upravljanja i raspolaganja imovinom	7
3. POSEBNI CILJEVI I MJERE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA	19
4. PLANIRANI PRIHODI OD UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA	30
PRILOG I. TABLIČNI PRIKAZ MJERA I AKTIVNOSTI IZ GODIŠNJEG PLANA	32
PRILOG II. RAZVOJNI PROJEKTI ZA 2027. GODINU	48
IZVORI PODATAKA	49

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Kratki opis posebnih ciljeva obuhvaćenih ovim Godišnjim planom</i>	<i>19</i>
<i>Tablica 2. Posebni ciljevi i mjere upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2027. godinu</i>	<i>21</i>
<i>Tablica 3. Popis mjera sa kratkim opisom</i>	<i>22</i>
<i>Tablica 4. Planirani prihodi od imovine i prodaje nefinancijske imovine Općine Končanica</i>	<i>31</i>

1. UVOD

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2027. godinu izrađuje se kao operativni provedbeni dokument kojim se za jednogodišnje razdoblje razrađuju ciljevi, mjere, aktivnosti i projekti utvrđeni Strategijom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za razdoblje 2027.–2036. godine. Godišnji plan predstavlja instrument provedbe strateških usmjerenja Općine Končanica u području upravljanja općinskom imovinom te služi kao okvir za planiranje, provedbu, praćenje i izvještavanje o aktivnostima koje se odnose na nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine.

U Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2027. godinu pojam imovina koristi se kao krovni termin koji obuhvaća nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine Končanica. Nekretnine osobito uključuju zemljišta, građevinska zemljišta, poslovne prostore, objekte javne i društvene namjene, objekte komunalne infrastrukture te druge nekretnine u vlasništvu Općine, dok pokretnine obuhvaćaju opremu, vozila, radne strojeve i drugu pokretnu imovinu kojom Općina raspolaže. Radi preglednosti i jasnoće, u daljnjem tekstu Plana koristi se zajednički izraz imovina, osim kada je potrebno posebno razlikovati pojedine kategorije.

Godišnji plan za 2027. godinu temelji se na polazištu da imovina Općine Končanica nije samo administrativna ili knjigovodstvena kategorija, nego važan razvojni resurs lokalne zajednice. Njezino učinkovito korištenje, održavanje, obnova, aktiviranje i raspolaganje trebaju pridonijeti ostvarivanju javnog interesa, razvoju komunalne i društvene infrastrukture, kvalitetnijem pružanju javnih usluga, gospodarskom razvoju te povećanju kvalitete života stanovnika Općine Končanica.

Pri izradi ovoga Godišnjeg plana primjenjuju se načela zakonitosti, odgovornosti, javnosti, transparentnosti, ekonomičnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i zaštite javnog interesa. Općina Končanica upravljat će nekretninama i pokretninama pažnjom dobrog gospodara, vodeći računa o očuvanju vrijednosti imovine, njezinoj funkcionalnosti, usklađenosti s prostorno-planskom dokumentacijom, proračunskim mogućnostima i razvojnim prioritetima lokalne zajednice.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2027. godinu povezan je sa Strategijom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za razdoblje 2027.–2036. godine te predstavlja njezinu godišnju provedbenu razradu. Strategijom su utvrđeni posebni ciljevi i mjere upravljanja imovinom, dok se ovim Planom utvrđuju aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2027. godine, nositelji provedbe, očekivani rezultati, pokazatelji, mogući izvori financiranja i drugi elementi potrebni za praćenje provedbe.

Ovim Planom osobito se usmjerava provedba aktivnosti u području unaprjeđenja evidencije i planiranja imovine, odgovornog upravljanja zemljištem i nekretninama, održavanja i razvoja komunalne infrastrukture i objekata javne namjene, učinkovitog upravljanja pokretnom imovinom i opremom te poticanja razvojnih projekata i ulaganja koji doprinose razvoju lokalne zajednice i kvaliteti javnih usluga. Posebna pozornost u 2027. godini posvetit će se aktivnostima koje proizlaze iz stvarnih potreba Općine Končanica, raspoloživih podataka o imovini, planiranih projekata, proračunskih mogućnosti i obveze redovitog ažuriranja evidencija.

Godišnji plan ujedno osigurava kontinuitet sustavnog upravljanja općinskom imovinom u odnosu na prethodno plansko razdoblje. Dosadašnji godišnji planovi upravljanja imovinom predstavljali su operativnu razradu ranije Strategije upravljanja imovinom Općine Končanica, dok se Plan za 2027. godinu usklađuje s novim strateškim okvirom za razdoblje 2027.–2036. godine. Time se osigurava prijelaz s prethodnog ciklusa upravljanja na novi, cjelovitiji i razvojno usmjeren pristup upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica.

Godišnji plan, Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za razdoblje 2027.–2036. godine i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana čine međusobno povezane dokumente upravljanja općinskom imovinom. Strategijom se utvrđuju srednjoročni ciljevi, smjernice i mjere, Godišnjim planom se oni operativno razrađuju za pojedinu godinu, a Izvješćem o provedbi prati se ostvarenje planiranih aktivnosti, utvrđuju postignuti rezultati i stvaraju pretpostavke za daljnje unaprjeđenje sustava upravljanja imovinom.

U skladu s navedenim, Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2027. godinu izrađuje se radi stvaranja jasnog, preglednog i provedivog okvira za upravljanje općinskom imovinom u 2027. godini. Njegova je svrha osigurati da se nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine Končanica koriste racionalno, zakonito i učinkovito, da se njihovi razvojni potencijali prepoznaju i aktiviraju te da upravljanje imovinom bude u funkciji javnog interesa, održivog lokalnog razvoja i kvalitetnijeg života stanovnika Općine Končanica.

2. ZAKONSKI OKVIR UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA

Upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave provodi se u okviru šireg zakonodavnog sustava Republike Hrvatske kojim se uređuju vlasničkopravni odnosi, lokalna samouprava, prostorno uređenje i gradnja, komunalno gospodarstvo, proračunsko i računovodstveno poslovanje, javna nabava, procjena vrijednosti nekretnina, vođenje evidencija imovine, transparentnost rada javnopravnih tijela te strateško planiranje.

Na nacionalnoj razini upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske uređeno je Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23). Navedenim Zakonom uspostavljen je novi okvir za optimizaciju upravljanja i ubrzanje aktivacije neiskorištenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, osobito kroz funkcionalnu i financijsku decentralizaciju poslova upravljanja nekretninama.

U smislu navedenog Zakona, nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćaju neizgrađeno građevinsko zemljište, građevine sa zemljištem za redovitu uporabu, stanove i poslovne prostore, planinarske objekte, kampove, neprocijenjeno građevinsko zemljište, rezidencijalne objekte, nekretnine pod posebnim načinom upravljanja te nekretnine od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske.

Zakonom je uređeno da poslove upravljanja pojedinim oblicima nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, uz Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, obavljaju i druga nadležna tijela, i to županije, gradovi sjedišta županija, veliki gradovi s više od 35.000 stanovnika, trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. te javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode. Decentralizacijom upravljanja nastoji se omogućiti brže i učinkovitije rješavanje imovinskopravnih odnosa na državnim nekretninama, osobito u svrhu realizacije infrastrukturnih, razvojnih i investicijskih projekata.

Iako se Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske primarno odnosi na državnu imovinu, njegova načela i metodološki pristup predstavljaju važan referentni okvir i za jedinice lokalne samouprave. Za Općinu Končanica osobito su relevantna načela zakonitog, racionalnog, transparentnog, javnog, učinkovitog i razvojnog upravljanja imovinom, kao i potreba sustavnog evidentiranja, aktivacije, održavanja i praćenja učinaka korištenja nekretnina i pokretnina.

Upravljanje nekretninama i pokretninama, u širem smislu, obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti kojima nadležno tijelo izvršava vlasnička prava i dužnosti, održava imovinu, uređuje imovinskopravne odnose, vodi evidencije, planira korištenje i

raspolaganje, provodi pravne poslove te poduzima aktivnosti radi ostvarenja razvojnih, infrastrukturnih, socijalnih, gospodarskih i drugih javnih ciljeva.

Za jedinice lokalne samouprave, uključujući Općinu Končanica, osobito su važni poslovi koji se odnose na:

- izvršavanje vlasničkih prava i obveza na nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine;
- korištenje, održavanje, obnovu i unaprjeđenje općinske imovine;
- raspolaganje imovinom putem prodaje, zakupa, najma, darovanja, zamjene, osnivanja prava služnosti, prava građenja, razvrgnuća suvlasničke zajednice, davanja na uporabu ili drugih dopuštenih pravnih poslova;
- rješavanje imovinskopravnih odnosa i usklađivanje zemljišnoknjižnog, katastarskog, knjigovodstvenog i stvarnog stanja;
- procjenu vrijednosti nekretnina prije raspolaganja ili drugih pravnih poslova;
- povezivanje upravljanja imovinom s prostorno-planskom dokumentacijom, proračunom, razvojnim projektima i javnim potrebama lokalne zajednice;
- investicijsko i tekuće održavanje objekata, opreme i druge pokretne imovine;
- vođenje i redovito ažuriranje evidencija imovine;
- javnu objavu odluka, natječaja, planova, izvješća i drugih akata povezanih s upravljanjem imovinom.

Temeljni propis za upravljanje imovinom jedinica lokalne samouprave je Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, kojim je propisano da općine, gradovi i županije, osim financijskim sredstvima, upravljaju i raspolazu nekretninama i pokretninama u svojem vlasništvu. Jedinica lokalne samouprave dužna je svojom imovinom upravljati, koristiti je i raspolagati njome pažnjom dobrog gospodara, u interesu lokalne zajednice i u skladu sa zakonom.

Pravni okvir za upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica čine Ustav Republike Hrvatske, zakoni i podzakonski propisi kojima se uređuju vlasničkopravni odnosi, evidentiranje i usklađivanje podataka o nekretninama, prostorno uređenje, gradnja, komunalno gospodarstvo, upravljanje zemljištem, zakup i najam prostora, procjena vrijednosti nekretnina, javna nabava, proračunsko poslovanje, računovodstvo, strateško planiranje, unutarnje kontrole i transparentnost rada javnopravnih tijela. Navedeni propisi predstavljaju temelj za zakonito, uređeno, učinkovito i odgovorno upravljanje općinskom imovinom te za donošenje akata i odluka u području njezina korištenja i raspolaganja.

2.1. Važeći propisi u području upravljanja i raspolaganja imovinom

Zakonski okvir upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica obvezuje Općinu da sve aktivnosti upravljanja, korištenja i raspolaganja imovinom provodi zakonito, transparentno, učinkovito i u javnom interesu. To uključuje obvezu da se prije svakog oblika raspolaganja utvrdi pravni status imovine, njezina namjena, vrijednost, stvarno stanje, potreba za korištenjem u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga te mogući razvojni učinci za lokalnu zajednicu.

U provedbi Godišnjeg plana za 2027. godinu osobita pozornost posvetit će se usklađivanju podataka o imovini, rješavanju imovinskopravnih odnosa, održavanju objekata i opreme, planiranju ulaganja, pripremi razvojnih projekata, racionalnom korištenju poslovnih prostora i objekata javne namjene te transparentnom raspolaganju imovinom koja nije nužna za neposredno obavljanje poslova Općine.

Normativni okvir ujedno obvezuje Općinu Končanica na povezivanje upravljanja imovinom s proračunskim planiranjem, prostorno-planskom dokumentacijom, razvojnim prioritetima, javnim potrebama i strateškim ciljevima utvrđenima Strategijom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za razdoblje 2027.–2036. godine.

Slijedom navedenoga, ovaj Godišnji plan predstavlja provedbeni instrument kojim se zakonske obveze i strateška usmjerenja prenose u konkretne godišnje aktivnosti, mjere, projekte, pokazatelje i nositelje provedbe. Time se osigurava da se nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine Končanica koriste pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima zakonitosti, javnosti, ekonomičnosti, učinkovitosti, odgovornosti i predvidljivosti te u funkciji razvoja lokalne zajednice i poboljšanja kvalitete života stanovnika Općine Končanica.

U nastavku se navode najvažniji propisi koji čine normativnu osnovu za upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica.

Ustav i zakoni

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25),
- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21, 72/25),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22, 152/24),

- Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (»Narodne novine«, broj 18/13, 127/13, 74/14, 98/19, 41/21),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13, 145/24),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22, 48/26),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 67/17, 107/20),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18, 110/19),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19, 48/26),
- Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/17),
- Zakon o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 63/22, 136/24),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),

- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19, 105/25),
- Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 31/11),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24),
- Zakon o tržištu kapitala (»Narodne novine«, broj 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24, 126/25),
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 50/20),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22),
- Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (»Narodne novine«, broj 85/20, 21/23, 57/24),
- Zakon o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 150/11, 119/14, 93/16, 116/18, 80/22, 78/24),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 145/24, 151/25),
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine«, broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

Podzakonski propisi

- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15),
- Pravilnik o geodetskim elaboratima („Narodne novine“, broj 07/26),
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri („Narodne novine“, broj 59/20),
- Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
- Pravilnik o kontroli energetskeg certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 54/20, 50/25),
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (»Narodne novine«, broj 131/21, 68/22),
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, broj 92/24),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 118/19, 65/20),
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certifikiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 133/15, 60/20, 78/21, 58/25),
- Pravilnik o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 59/18),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (»Narodne novine«, broj 46/18, 98/19),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02, 20/17),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23),
- Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom državne imovine („Narodne novine“, br. 37/24),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (»Narodne novine«, broj 35/25),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 64/25),
- Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (»Narodne novine«, broj 100/17),

- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (»Narodne novine« broj 95/18),
- Uredba o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 156/22),
- Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 28/19),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
- Naputak o izradi nacrtu akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20),
- Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 28/19).

Opći akti Općine Končanica relevantni za upravljanje imovinom

- ❖ Statut Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 1/21, 2/25),
- ❖ Poslovnik Općinskog vijeća Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“, broj 1/21).

- ❖ Odluka o usvajanju Provedbenog programa Općine Končanica za razdoblje od 2021. do 2025. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 1/22),
- ❖ Odluka o prodaji službenog automobila („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 2/22),
- ❖ Odluka o načinu korištenja Vatrogasnog doma Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 2/22),
- ❖ Odluka o usvajanju izvješća o radu Darkom-a d.o.o. na području Općine Končanica u 2021. g. („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 3/22),
- ❖ Odluka o prodaji zemljišta („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 3/22),
- ❖ Odluka o prihvatanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/22),
- ❖ Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Končanica u 2021. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/22),

- ❖ Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Končanica u 2021. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/22),
- ❖ Odluka o usvajanju izvršenja Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Končanica za 2021. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/22),
- ❖ Odluka o usvajanju Završnog računa komunalnog poduzeća Komunalac Končanica d.o.o. iz Končanice za 2021. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/22),
- ❖ Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2021. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/22),
- ❖ Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom Općine Končanica za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/22),
- ❖ Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2021. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/22),
- ❖ Odluka o usvajanju Godišnjeg izvješća o poslovanju komunalnog poduzeća Darkom d.o.o. iz Daruvara za 2021. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/22),
- ❖ Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/22),
- ❖ I. izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/22),
- ❖ I. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Končanica u 2022. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/22),
- ❖ I. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/22),
- ❖ Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/22),
- ❖ II. izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/22),
- ❖ II. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/22),
- ❖ I. izmjene i dopune Programa utroška sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Končanica za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/22),
- ❖ I. Izmjene i dopune Programa utroška sredstava šumskog doprinosa na području Općine Končanica za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/22),

- ❖ Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku jednostavne nabave na izgradnji pomoćne građevine – spremišta za vatrogasnu opremu i uređenje okoliša u Općini Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/22),
 - ❖ Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/22),
 - ❖ Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/22),
 - ❖ Program utroška sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/22),
 - ❖ Odluka o raspisivanju natječaja te imenovanju Povjerenstva za zakup poslovnog prostora u Končanici, Končanica 337 („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/22),
 - ❖ Odluka o raspisivanju natječaja te imenovanju Povjerenstva za zakup poslovnog prostora u Daruvarskom Brestovcu, Daruvarski Brestovac 180 („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/22).
-
- ❖ Odluka o izmjenama i dopunama Provedbu programa Općine Končanica za razdoblje 2021.-2025. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 1/23),
 - ❖ Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu korištenja Vatrogasnog doma Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 1/23),
 - ❖ Odluka o načinu korištenja Društvenog doma u Otkopima („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 1/23),
 - ❖ Odluka o usvajanju izvješća o radu Darkom-a d.o.o. na području Općine Končanica u 2022. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 3/23),
 - ❖ Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Končanica u 2022. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 3/23),
 - ❖ Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Končanica u 2022. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 3/23),
 - ❖ Odluka o usvajanju izvršenja Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Končanica za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 3/23),
 - ❖ Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/23),
 - ❖ Odluka o prihvatanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/23),

- ❖ Odluka o usvajanju Završnog računa komunalnog poduzeća Komunalac Končanica d.o.o. iz Končanice za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/23),
 - ❖ I. izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/23),
 - ❖ I. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2023.g („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/23),
 - ❖ I. izmjene i dopune Programa utroška sredstava šumskog doprinosa na području Općine Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/23),
 - ❖ Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/23),
 - ❖ Odluka o usvajanju Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/23),
 - ❖ Odluka o usvajanju Plana ukupnog razvoja Općine Končanica za razdoblje od 2021. -2027. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/23),
 - ❖ Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/23),
 - ❖ Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/23),
 - ❖ II. izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/23),
 - ❖ II. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/23),
 - ❖ Proračun Općine Končanica za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/23),
 - ❖ Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/23),
 - ❖ Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/23),
 - ❖ Program utroška sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/23),
 - ❖ Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog Financijskog plana Komunalac Končanica d.o.o za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/23).
-
- ❖ Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 1/24),
 - ❖ Odluka o usvajanju izvješća o radu Darkom-a d.o.o. na području Općine Končanica u 2023. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 2/24),

- ❖ Odluka o davanju suglasnosti za provedbu projekta „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste „Put za Boriš“ („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 2/24),
- ❖ Izvještaj o izvršenju Proračuna za razdoblje 1.1.2023.-31.12.2023. („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/24),
- ❖ Odluka o prihvatanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2023. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/24),
- ❖ Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Končanica u 2023. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/24),
- ❖ Odluka o usvajanju izvršenja Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/24),
- ❖ Odluka o usvajanju Završnog računa komunalnog poduzeća Komunalac Končanica d.o.o. iz Končanice za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/24),
- ❖ Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Financijskog plana Češkog dječjeg vrtića Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/24),
- ❖ Odluka o darovanju nekretnine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/24),
- ❖ Izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/24),
- ❖ Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/24),
- ❖ Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/24),
- ❖ Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2024. godinu na dan 30. 06. 2024. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/24),
- ❖ Odluka o donošenju godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/24),
- ❖ Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku jednostavne nabave komunalne opreme („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/24),
- ❖ Odluka o prodaji nekretnina („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/24),
- ❖ Odluka o prodaji nekretnina („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/24),
- ❖ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/24),
- ❖ Popis nerazvrstanih cesta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/24),

- ❖ Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku jednostavne nabave radova na uređenju zgrade zdravstvene ambulante i okoliša oko zgrade („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/24),
 - ❖ II. izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 9/24),
 - ❖ II. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 9/24),
 - ❖ Izmjene i dopune Programa utroška sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 9/24),
 - ❖ Pravilnik o provedbi postupaka nabave roba, radova i usluga jednostavne vrijednost („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 9/24),
 - ❖ Odluka o stavljanju van snage Plana ukupnog razvoja Općine Končanica za razdoblje od 2021.-2027. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 9/24),
 - ❖ Proračun Općine Končanica za 2025. i projekcija za 2026. i 2027. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 10/24),
 - ❖ Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 10/24),
 - ❖ Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 10/24),
 - ❖ Program utroška sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 10/24),
 - ❖ Program utroška sredstava šumskog doprinosa na području Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 10/24),
 - ❖ Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog Financijskog plana Komunalac Končanica d.o.o. za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 10/24),
 - ❖ Odluka o davanju u najam stanova i kuća u vlasništvu Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 10/24).
-
- ❖ Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 2/25),
 - ❖ Odluka o usvajanju izvješća o radu Darkom-a d.o.o. na području Općine Končanica u 2024. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 2/25),
 - ❖ Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku jednostavne nabave radova na sanaciji pješačke staze naselja Končanica-faza IV („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 3/25),
 - ❖ Odluka o donošenju Plana rasvjete Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/25),

- ❖ Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- ❖ Odluka o prihvatanju Godišnjeg Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- ❖ Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Končanica u 2024. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- ❖ Odluka o usvajanju izvršenja Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- ❖ Odluka o usvajanju izvršenja Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- ❖ Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana Komunalca Končanica d.o.o. iz Končanice za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- ❖ I. izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- ❖ I. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2025.godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- ❖ I. izmjene i dopune Programa utroška šumskog doprinosa na području Općine Končanica za 2025.godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- ❖ Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu na dan 30.06.2025. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- ❖ Odluka o prihvatanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2025. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- ❖ Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku jednostavne nabave radova na unutarnjoj adaptaciji dijela zgrade zdravstvene ambulante Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- ❖ Odluka o donošenju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- ❖ II. izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- ❖ II. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- ❖ Odluka o korištenju društvenih domova i prostora u vlasništvu Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- ❖ Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),

- ❖ Odluka o uvođenju Riznice Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
 - ❖ Odluka o donošenju Provedbenog programa Općine Končanica za razdoblje od 2025. do 2029. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
 - ❖ Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
 - ❖ Proračun Općine Končanica za 2026. godinu te projekcija za 2027. i 2028. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
 - ❖ Odluka o izvršavanju Proračuna za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
 - ❖ Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Končanica u 2026. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
 - ❖ Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
 - ❖ Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog Financijskog plana Komunalca Končanica d.o.o. za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
 - ❖ Odluka o davanju dr. med. I.T. na višegodišnje korištenje stana u Končanici, Končanica 337 („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25).
 - ❖ Odluka o usvajanju izvješća o radu Darkom-a d.o.o. na području Općine Končanica u 2025. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 1/26),
 - ❖ Odluka o davanju M.M. dr.med.dent na višegodišnje korištenje stana u Končanici, Končanica 337 („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 1/26),
 - ❖ Plan nabave Općine Končanica za 2026.godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 1/26),
 - ❖ Odluka o groblju („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 2/26).
- Drugi opći i provedbeni akti kojima se uređuje evidentiranje, korištenje, održavanje, davanje na korištenje, zakup, najam, obnova, zaštita i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Končanica.

3. POSEBNI CILJEVI I MJERE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA

Strategijom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za razdoblje 2027.–2036. godine utvrđen je strateški okvir upravljanja općinskom imovinom kao razvojnom, prostornom, financijskom i društvenom osnovom za ostvarivanje javnih potreba i razvojnih prioriteta lokalne zajednice. Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2027. godinu predstavlja operativni provedbeni dokument kojim se ciljevi i mjere iz Strategije razrađuju za jednogodišnje razdoblje.

Upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica usmjereno je na uspostavu učinkovitog, transparentnog, zakonitog i održivog sustava upravljanja imovinom, uz očuvanje vrijednosti imovine, njezino racionalno korištenje, redovito održavanje, aktiviranje razvojnih potencijala te stavljanje imovine u funkciju javnog interesa i kvalitete života stanovnika Općine Končanica.

Strategijom su definirani posebni ciljevi koji proizlaze iz analize postojećeg stanja, razvojnih potreba, razvojnih potencijala, normativnog okvira i obveze da se općinskom imovinom upravlja pažnjom dobrog gospodara. Posebni ciljevi obuhvaćaju evidenciju i planiranje imovine, upravljanje zemljištem i nekretninama, održavanje komunalne infrastrukture i objekata javne namjene, upravljanje pokretnom imovinom i opremom te provedbu razvojnih projekata i ulaganja.

U nastavku se navode posebni ciljevi obuhvaćeni ovim Godišnjim planom.

Tablica 1. Kratki opis posebnih ciljeva obuhvaćenih ovim Godišnjim planom

POSEBNI CILJEVI	OPIS CILJA
1. Unaprijediti sustav evidencije, planiranja i upravljanja imovinom Općine Končanica te osigurati odgovarajuće organizacijske i ljudske resurse za učinkovito upravljanje imovinom	Svrha ovog cilja je osigurati pouzdanu, ažurnu i cjelovitu evidencijsku osnovu za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica. Cilj obuhvaća redovito ažuriranje interne evidencije imovine, usklađivanje podataka s katastarskim, zemljišnoknjižnim, knjigovodstvenim i stvarnim stanjem te jačanje organizacijskih i stručnih kapaciteta potrebnih za učinkovito upravljanje imovinom.
2. Osigurati plansko i odgovorno upravljanje zemljištem i nekretninama u vlasništvu Općine Končanica	Svrha ovog cilja je osigurati zakonito, racionalno i razvojno usmjereno korištenje zemljišta, poslovnih prostora, objekata javne i društvene namjene te drugih nekretnina u vlasništvu Općine. Cilj uključuje rješavanje imovinskopravnih odnosa, pripremu nekretnina za moguće raspolaganje, procjenu vrijednosti kada je potrebna te aktiviranje nekretnina u skladu s javnim interesom, prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim potrebama Općine.
3. Unaprijediti upravljanje i održavanje komunalne	Svrha ovog cilja je očuvati i unaprijediti funkcionalnost, sigurnost i dostupnost komunalne infrastrukture i objekata javne namjene. Cilj obuhvaća redovito i

infrastrukture i objekata javne namjene	investicijsko održavanje nerazvrstanih cesta, javnih površina, dječjih igrališta, groblja, mrtvačnica, društvenih i vatrogasnih domova te drugih objekata koji su važni za kvalitetu života stanovnika i pružanje javnih usluga.
4. Osigurati učinkovito upravljanje pokretnom imovinom i opremom u vlasništvu Općine Končanica	Svrha ovog cilja je osigurati sustavno evidentiranje, održavanje, racionalno korištenje i obnovu pokretne imovine i opreme u vlasništvu Općine. Cilj obuhvaća vozila, strojeve, opremu, uredski i informatički inventar te drugu pokretnu imovinu potrebnu za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga, održavanje infrastrukture i pružanje javnih usluga.
5. Poticati razvojne projekte i ulaganja koji doprinose razvoju lokalne zajednice i kvaliteti javnih usluga	Svrha ovog cilja je usmjeriti općinsku imovinu prema provedbi razvojnih, infrastrukturnih, društvenih i javnih projekata koji doprinose kvaliteti života stanovnika. Cilj obuhvaća pripremu i provedbu ulaganja u objekte javne i društvene namjene, dječja igrališta, vatrogasnu infrastrukturu, društvene domove i druge projekte kojima se imovina stavlja u funkciju lokalnog razvoja.

Posebni ciljevi provode se kroz mjere koje predstavljaju skup povezanih aktivnosti i projekata usmjerenih na ostvarenje pojedinog cilja. Mjere iz ovog Godišnjeg plana oblikovane su tako da budu provedive u 2027. godini, povezane s proračunskim mogućnostima Općine Končanica, nadležnostima općinskih tijela i stvarnim potrebama upravljanja općinskom imovinom.

Tablica 2. Posebni ciljevi i mjere upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2027. godinu

Posebni cilj	Pripadajuće mjere
1. Unaprijediti sustav evidencije, planiranja i upravljanja imovinom Općine Končanica te osigurati odgovarajuće organizacijske i ljudske resurse za učinkovito upravljanje imovinom	1.1. Uspostava, vođenje i redovito ažuriranje cjelovite evidencije nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Končanica 1.2. Unaprjeđenje normativnog i organizacijskog okvira za upravljanje nekretninama i pokretninama 1.3. Jačanje administrativnih, stručnih i tehničkih kapaciteta za učinkovito upravljanje imovinom 1.4. Unaprjeđenje sustava planiranja, praćenja i izvještavanja o upravljanju općinskom imovinom
2. Osigurati plansko i odgovorno upravljanje zemljištem i nekretninama u vlasništvu Općine Končanica	2.1. Uređenje imovinskopravnih odnosa i usklađivanje podataka o zemljištu i nekretninama s katastrom i zemljišnim knjigama 2.2. Plansko upravljanje zemljištem i nekretninama u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim potrebama Općine Končanica 2.3. Aktiviranje neiskorištenih i nedovoljno iskorištenih nekretnina u funkciji javnih, gospodarskih i društvenih potreba 2.4. Učinkovito upravljanje poslovnim prostorima i drugim objektima u vlasništvu Općine Končanica
3. Unaprijediti upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture i objekata javne namjene	3.1. Unaprjeđenje evidencije, održavanja i funkcionalnog korištenja komunalne infrastrukture 3.2. Održavanje, obnova i ulaganje u objekte javne namjene u vlasništvu Općine Končanica 3.3. Unaprjeđenje uvjeta za korištenje društvenih, kulturnih, sportskih i vatrogasnih objekata 3.4. Usklađivanje upravljanja grobljima s važećim zakonskim okvirom kroz donošenje i usklađivanje akata, vođenje i ažuriranje grobnog očevidnika i registra umrlih osoba te javnu objavu propisanog dijela grobnog očevidnika 3.5. Poticanje razvoja i opremanja infrastrukturnih i javnih sadržaja u funkciji kvalitete života stanovništva
4. Osigurati učinkovito upravljanje pokretnom imovinom i opremom u vlasništvu Općine Končanica	4.1. Uspostava i redovito ažuriranje evidencije pokretne imovine i opreme 4.2. Plansko upravljanje nabavom, korištenjem, održavanjem i obnovom opreme 4.3. Unaprjeđenje korištenja pokretne imovine za potrebe učinkovitog rada općinske uprave i javnih službi 4.4. Praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu i suvlasništvu Općine Končanica te sudjelovanje u upravljačkim procesima radi osiguravanja učinkovitog, odgovornog i održivog upravljanja imovinskim pravima i javnim uslugama
5. Poticati razvojne projekte i ulaganja koji doprinose razvoju lokalne zajednice i kvaliteti javnih usluga	5.1. Planiranje i priprema razvojnih projekata koji uključuju korištenje nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Končanica 5.2. Aktiviranje imovinskih resursa u svrhu gospodarskog razvoja, poduzetništva i jačanja lokalne infrastrukture 5.3. Poticanje ulaganja i partnerstava za realizaciju projekata od interesa za lokalnu zajednicu 5.4. Povezivanje upravljanja imovinom s razvojnim prioritetima, javnim uslugama i kvalitetom života stanovništva

Tablica 3. Popis mjera sa kratkim opisom

POSEBNI CILJ 1. Unaprijediti sustav evidencije, planiranja i upravljanja imovinom Općine Končanica te osigurati odgovarajuće organizacijske i ljudske resurse za učinkovito upravljanje imovinom	
MJERE	OPIS MJERA
1.1. Uspostava, vođenje i redovito ažuriranje cjelovite evidencije nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Končanica	Ova mjera obuhvaća uspostavu i vođenje jedinstvene evidencije svih pojavnih oblika imovine u vlasništvu Općine Končanica, uključujući zemljišta, poslovne prostore, stanove, objekte javne namjene, komunalnu infrastrukturu, pokretnu imovinu i drugu opremu. U provedbi mjere osobito je važno osigurati sustavno prikupljanje, provjeru, usklađivanje i unos podataka o imovini, kao i njihovo redovito ažuriranje sukladno stvarnom stanju te promjenama u korištenju, statusu, vrijednosti i pravnim obilježjima pojedine imovine. Radi unaprjeđenja evidencije imovine i stvaranja kvalitetnije informacijske osnove za upravljanje, preporučuje se razvrstavanje portfelja imovine Općine Končanica prema ABC klasifikaciji, koja omogućuje razlikovanje obvezne imovine, diskrecijske imovine i imovine za ostvarenje prihoda.
1.2. Unaprjeđenje normativnog i organizacijskog okvira za upravljanje nekretninama i pokretninama	Ova mjera obuhvaća izradu, donošenje, usklađivanje i unaprjeđenje općih i internih akata kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom, uključujući pravila evidentiranja, korištenja, održavanja, raspolaganja, nadzora i izvještavanja. Ujedno podrazumijeva i preispitivanje postojećeg organizacijskog modela u dijelu raspodjele poslova, odgovornosti i koordinacije između nadležnih tijela i službi uključenih u sustav upravljanja imovinom. Mjera je usmjerena na stvaranje jasnijeg institucionalnog okvira za upravljanje imovinom, smanjenje pravne i administrativne neujednačenosti te osiguravanje većeg stupnja pravne sigurnosti u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica. Poseban naglasak stavlja se na standardizaciju postupaka i uspostavu jasnih pravila koja omogućuju dosljedno postupanje u svim fazama upravljanja imovinom.
1.3. Jačanje administrativnih, stručnih i tehničkih kapaciteta za učinkovito upravljanje imovinom	Mjera obuhvaća unaprjeđenje znanja i kompetencija službenika uključenih u upravljanje imovinom, jačanje stručne podrške u područjima pravnih, tehničkih, financijskih i administrativnih poslova te osiguravanje odgovarajućih tehničkih alata i uvjeta za rad. To uključuje kontinuirano stručno usavršavanje, razmjenu iskustava, korištenje specijaliziranih alata i informacijskih rješenja te razvoj unutarnjih sposobnosti za vođenje i koordinaciju složenijih upravljačkih i razvojnih procesa povezanih s općinskom imovinom.

	Posebna važnost ove mjere proizlazi iz činjenice da upravljanje imovinom obuhvaća niz međusobno povezanih stručnih i administrativnih aktivnosti, od vođenja evidencija i usklađivanja podataka do pripreme akata, rješavanja imovinskopravnih pitanja, praćenja korištenja imovine i pripreme razvojnih projekata. Stoga je nužno kontinuirano jačati institucionalnu spremnost Općine Končanica za provedbu tih poslova.
1.4. Unaprjeđenje sustava planiranja, praćenja i izvještavanja o upravljanju općinskom imovinom	Mjera obuhvaća izradu i unaprjeđenje planskih i izvještajnih alata u području upravljanja imovinom, definiranje prioriteta postupanja, praćenje provedbe predviđenih aktivnosti te izradu redovitih izvješća o stanju, korištenju, održavanju i raspolaganju općinskom imovinom. Ujedno podrazumijeva uspostavu jasnijih mehanizama za praćenje rezultata provedbe Strategije, procjenu učinkovitosti poduzetih aktivnosti i pravodobno prepoznavanje potreba za dodatnim unaprjeđenjima. Važan element ove mjere jest povezivanje podataka iz evidencija s procesima donošenja odluka, kako bi se osiguralo da upravljanje imovinom bude utemeljeno na provjerenim informacijama, jasno definiranim prioritetima i procjeni razvojnih potreba Općine Končanica. Time se doprinosi većoj učinkovitosti sustava, boljoj uporabi raspoloživih resursa te jačanju odgovornosti u provedbi javnih politika povezanih s upravljanjem imovinom.
POSEBNI CILJ 2. Osigurati plansko i odgovorno upravljanje zemljištem i nekretninama u vlasništvu Općine Končanica	
MJERE	OPIS MJERA
2.1. Uređenje imovinskopravnih odnosa i usklađivanje podataka o zemljištu i nekretninama s katastrom i zemljišnim knjigama	Ova mjera obuhvaća aktivnosti usmjerene na identifikaciju, provjeru i usklađivanje podataka o zemljištima i nekretninama u vlasništvu Općine Končanica s podacima iz katastra, zemljišnih knjiga i drugih relevantnih službenih evidencija. Ujedno uključuje rješavanje imovinskopravnih pitanja koja mogu otežavati korištenje, evidentiranje ili raspolaganje nekretninama, uključujući neusklađenosti u podacima, neriješene upise prava vlasništva, terete, ograničenja te druge pravne i administrativne zapreke. Mjera je usmjerena na uspostavu pouzdane vlasničke i evidencijske osnove za daljnje plansko upravljanje zemljištem i nekretninama. Njezina važnost proizlazi iz činjenice da uređeno imovinskopravno stanje povećava pravnu sigurnost, olakšava donošenje odluka o korištenju i raspolaganju imovinom te omogućuje kvalitetniju pripremu razvojnih i infrastrukturnih projekata.
2.2. Plansko upravljanje zemljištem i nekretninama u	Ova mjera obuhvaća uspostavu i primjenu planskog pristupa u upravljanju zemljištem i nekretninama, pri

skladu s prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim potrebama Općine Končanica	čemu se posebna pozornost usmjerava na povezivanje podataka o imovini s prostorno-planskim mogućnostima, infrastrukturnim potrebama i planiranim razvojnim projektima. To uključuje utvrđivanje prioriteta u korištenju pojedinih nekretnina, prepoznavanje lokacija od posebnog interesa za javne, gospodarske i društvene namjene te usmjeravanje upravljačkih odluka prema srednjoročnim razvojnim potrebama Općine Končanica. Mjera također podrazumijeva praćenje usklađenosti upravljanja nekretninama s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te, prema potrebi, pravodobno prepoznavanje potrebe za pokretanjem odgovarajućih usklađenja ili izmjena planskih rješenja kada je to važno za kvalitetnije korištenje općinske imovine. Time se dodatno jača povezanost između upravljanja imovinom i prostornog planiranja kao međusobno povezanih područja lokalnog razvoja.
2.3. Aktiviranje neiskorištenih i nedovoljno iskorištenih nekretnina u funkciji javnih, gospodarskih i društvenih potreba	Ova mjera obuhvaća prepoznavanje nekretnina koje trenutačno nisu u uporabi ili se ne koriste u punom kapacitetu, analizu njihova stanja i mogućnosti stavljanja u funkciju te poduzimanje aktivnosti radi njihova odgovarajućeg korištenja, prenamjene, obnove, davanja na korištenje, zakupa, raspolaganja ili uključivanja u razvojne projekte. U provedbi mjere osobito je važno procijeniti na koji način pojedina nekretnina može najprimjerenije pridonijeti ostvarivanju interesa lokalne zajednice. Mjera je usmjerena na povećanje funkcionalnosti i društvene korisnosti nekretninskog portfelja Općine Končanica te na smanjenje broja nekretnina koje stvaraju trošak, a ne ostvaruju odgovarajuću javnu, društvenu ili razvojnu svrhu. Aktiviranje takvih nekretnina može pridonijeti razvoju komunalnih, društvenih, gospodarskih i drugih sadržaja te učinkovitijem korištenju postojećih općinskih resursa.
2.4. Učinkovito upravljanje poslovnim prostorima i drugim objektima u vlasništvu Općine Končanica	Ova mjera obuhvaća unaprjeđenje sustava upravljanja poslovnim prostorima, stanovima i drugim objektima u vlasništvu Općine Končanica, uključujući evidentiranje korisnika, praćenje statusa korištenja, procjenu potreba održavanja i obnove te utvrđivanje najprikladnijih modela korištenja pojedinih objekata. Poseban naglasak stavlja se na racionalno korištenje prostora, smanjenje neiskorištenosti te osiguravanje da objekti u vlasništvu Općine Končanica budu stavljeni u funkciju koja najbolje odgovara potrebama lokalne zajednice i razvojnim usmjerenjima Općine Končanica. Mjera podrazumijeva i unaprjeđenje upravljačkih postupaka povezanih s dodjelom, korištenjem,

	održavanjem i nadzorom nad objektima, kako bi se osiguralo zakonito, transparentno i svrhovito raspolaganje ovom vrstom imovine. Ujedno pridonosi boljem planiranju ulaganja u objekte te kvalitetnijem upravljanju troškovima povezanim s njihovim održavanjem i korištenjem.
POSEBNI CILJ 3. Unaprijediti upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture i objekata javne namjene	
MJERE	OPIS MJERA
3.1. Unaprjeđenje evidencije, održavanja i funkcionalnog korištenja komunalne infrastrukture	Ova mjera obuhvaća unaprjeđenje sustava evidentiranja komunalne infrastrukture, redovito ažuriranje podataka o pojavnim oblicima, stanju i funkcionalnosti infrastrukturnih elemenata te povezivanje tih podataka s planiranjem održavanja, obnove i ulaganja. Ujedno podrazumijeva sustavno praćenje stanja komunalne infrastrukture, utvrđivanje prioriteta održavanja i sanacije te usmjeravanje aktivnosti prema osiguravanju njezina pouzdanog, sigurnog i učinkovitog korištenja u svakodnevnom životu lokalne zajednice. Mjera je usmjerena na jačanje upravljačke i informacijske osnove za komunalnu infrastrukturu, kako bi se pravodobno prepoznavale potrebe za intervencijama, racionalnije planirala ulaganja i smanjivali rizici povezani s neodržavanjem ili smanjenom funkcionalnošću infrastrukturnih sustava. Poseban naglasak stavlja se na povezivanje evidencija, održavanja i korištenja, čime se osigurava cjelovitiji i učinkovitiji pristup upravljanju ovom vrstom općinske imovine.
3.2. Održavanje, obnova i ulaganje u objekte javne namjene u vlasništvu Općine Končanica	Ova mjera obuhvaća planiranje i provedbu aktivnosti redovitog i investicijskog održavanja, obnove i unaprjeđenja objekata javne namjene u vlasništvu Općine Končanica. To uključuje praćenje njihova stanja, utvrđivanje potreba za sanacijom, obnovom ili dodatnim opremanjem te planiranje ulaganja kojima će se osigurati njihova dugoročna funkcionalnost, sigurnost i održivost. Posebna pozornost usmjerava se na objekte koji imaju važnu ulogu u pružanju javnih usluga i zadovoljavanju potreba stanovništva. Mjera je usmjerena na očuvanje vrijednosti općinske imovine, smanjenje rizika od daljnjeg propadanja objekata te stvaranje kvalitetnijih uvjeta za korištenje i obavljanje funkcija kojima su objekti namijenjeni. Sustavan pristup održavanju i obnovi omogućuje racionalnije upravljanje troškovima, pravodobno planiranje ulaganja i učinkovitije korištenje raspoloživih proračunskih i drugih izvora financiranja.
3.3. Unaprjeđenje uvjeta za korištenje društvenih, kulturnih, sportskih i vatrogasnih objekata	Ova mjera obuhvaća aktivnosti usmjerene na poboljšanje prostornih, tehničkih i organizacijskih uvjeta za korištenje objekata koji služe društvenim,

	kulturnim, sportskim i vatrogasnim potrebama. To uključuje održavanje i opremanje objekata, prilagodbu prostora stvarnim potrebama korisnika, poduzimanje aktivnosti radi povećanja funkcionalnosti, sigurnosti i uporabne vrijednosti objekata te planiranje potrebnih ulaganja u svrhu kvalitetnijeg rada i korištenja tih sadržaja. Mjera pridonosi stvaranju povoljnijih uvjeta za djelovanje udruga, organizacija, vatrogasnih postrojbi i drugih korisnika objekata javne namjene, kao i jačanju dostupnosti i kvalitete sadržaja namijenjenih stanovništvu. Njezina važnost posebno se očituje u doprinosu društvenoj koheziji, sigurnosti, kvaliteti slobodnog vremena i ukupnom društvenom razvoju lokalne zajednice.
3.4. Usklađivanje upravljanja grobljima s važećim zakonskim okvirom kroz donošenje i usklađivanje akata, vođenje i ažuriranje grobnog očevidnika i registra umrlih osoba te javnu objavu propisanog dijela grobnog očevidnika	Ova mjera obuhvaća donošenje, usklađivanje i unaprjeđenje općih i drugih akata kojima se uređuje upravljanje grobljima, kao i uspostavu, vođenje i redovito ažuriranje grobnog očevidnika i registra umrlih osoba. Ujedno uključuje osiguravanje javne objave onog dijela grobnog očevidnika koji je, sukladno važećim propisima, određen kao javno dostupan. Time se osigurava usklađenost s posebnim zakonskim obvezama te jača transparentnost, urednost i pravna sigurnost sustava upravljanja grobljima. Mjera je usmjerena na uspostavu pouzdanog, ažurnog i administrativno uređenog sustava upravljanja grobljima, koji omogućuje lakše vođenje podataka, sigurnije i preglednije upravljanje grobnim mjestima te kvalitetnije izvršavanje poslova povezanih s korištenjem i održavanjem groblja. Njezina važnost posebno se očituje u potrebi usklađivanja prakse upravljanja grobljima s važećim propisima, ali i u osiguravanju dostupnosti relevantnih podataka korisnicima i javnosti u opsegu propisanom zakonom.
3.5. Poticanje razvoja i opremanja infrastrukturnih i javnih sadržaja u funkciji kvalitete života stanovništva	Ova mjera obuhvaća planiranje, pripremu i poticanje aktivnosti kojima se unaprjeđuje postojeća infrastruktura i razvijaju novi javni sadržaji, uključujući njihovo opremanje, funkcionalnu prilagodbu i stavljanje u uporabu u skladu s potrebama lokalne zajednice. Mjera je usmjerena na podupiranje projekata i ulaganja koji pridonose većoj dostupnosti, kvaliteti i svrhovitosti javnih i infrastrukturnih sadržaja, bilo da je riječ o komunalnim, društvenim, rekreacijskim ili drugim sadržajima od interesa za stanovništvo. Važnost ove mjere proizlazi iz njezina razvojnog karaktera, budući da ne obuhvaća samo održavanje postojećeg stanja, nego i aktivno unaprjeđenje općinskog prostora i javne infrastrukture. Time se

	stvaraju pretpostavke za podizanje kvalitete javnog života, bolje korištenje općinske imovine i usklađivanje infrastrukturnog razvoja s razvojnim potrebama lokalne zajednice.
POSEBNI CILJ 4. Osigurati učinkovito upravljanje pokretnom imovinom i opremom u vlasništvu Općine Končanica	
MJERE	OPIS MJERA
4.1. Uspostava i redovito ažuriranje evidencije pokretne imovine i opreme	Ova mjera obuhvaća uspostavu i vođenje jedinstvene evidencije pokretne imovine i opreme u vlasništvu Općine Končanica, uključujući evidentiranje vrste, količine, stanja, mjesta korištenja, funkcionalnosti i drugih relevantnih obilježja pojedine opreme. Ujedno podrazumijeva redovito ažuriranje podataka o nabavi, rashodovanju, premještanju, korištenju i stanju pokretne imovine, kako bi evidencija u svakom trenutku odražavala stvarno stanje. Mjera je usmjerena na povećanje preglednosti i kontrole nad pokretnom imovinom te na smanjenje rizika od neučinkovitog korištenja, neusklađenih podataka i nepotpunog praćenja imovine. Ažurna evidencija omogućuje i kvalitetnije planiranje zamjene ili obnove opreme, bolju procjenu potreba pojedinih službi te racionalnije korištenje proračunskih sredstava.
4.2. Plansko upravljanje nabavom, korištenjem, održavanjem i obnovom opreme	Ova mjera obuhvaća sustavno planiranje potreba za nabavom opreme, utvrđivanje prioriteta u korištenju i raspoređivanju postojećih sredstava, planiranje redovitog održavanja te pravodobno poduzimanje aktivnosti obnove i zamjene dotrajale ili nefunkcionalne opreme. U provedbi mjere važno je osigurati da se odluke o nabavi i obnovi temelje na stvarnim potrebama, raspoloživim resursima i procjeni funkcionalnosti postojeće opreme. Mjera je usmjerena na unaprjeđenje racionalnosti i održivosti u upravljanju opremom, uz smanjenje rizika od neadekvatnog korištenja, prekomjernih troškova i smanjene operativne sposobnosti službi koje ovise o kvaliteti i dostupnosti opreme. Planski pristup omogućuje i bolje usklađivanje potreba pojedinih upravnih i komunalnih funkcija s raspoloživim imovinskim i financijskim resursima.
4.3. Unaprjeđenje korištenja pokretne imovine za potrebe učinkovitog rada općinske uprave i javnih službi	Ova mjera obuhvaća aktivnosti usmjerene na bolje planiranje i raspoređivanje pokretne imovine, prilagodbu korištenja opreme stvarnim potrebama korisnika, unaprjeđenje radnih uvjeta te osiguravanje da oprema bude dostupna i funkcionalna ondje gdje je najpotrebnija. Ujedno uključuje preispitivanje učinkovitosti korištenja postojeće opreme, uklanjanje uočenih nedostataka u rasporedu ili uporabi te jačanje organizacijskih pretpostavki za njezino optimalno korištenje.

	Mjera pridonosi povećanju operativne učinkovitosti općinske uprave i javnih službi, boljem iskorištavanju raspoložive imovine te kvalitetnijem obavljanju administrativnih, tehničkih i komunalnih poslova. Njezina važnost posebno proizlazi iz izravnog utjecaja na svakodnevno funkcioniranje sustava lokalne samouprave i na kvalitetu usluga koje Općina Končanica pruža stanovništvu.
4.4. Praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu i suvlasništvu Općine Končanica te sudjelovanje u upravljačkim procesima radi osiguravanja učinkovitog, odgovornog i održivog upravljanja imovinskim pravima i javnim uslugama	Ova mjera obuhvaća praćenje financijskog i operativnog poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu i suvlasništvu Općine Končanica, analizu podataka važnih za ostvarivanje upravljačkih prava te sudjelovanje u procesima donošenja odluka u okviru zakonom i osnivačkim aktima utvrđenih nadležnosti. Ujedno podrazumijeva pravodobno razmatranje pitanja važnih za poslovanje društava, procjenu njihova utjecaja na javne usluge i općinske interese te usmjeravanje djelovanja prema učinkovitom i održivom upravljanju. Mjera je usmjerena na jačanje upravljačke funkcije Općine Končanica u odnosu na trgovačka društva, povećanje razine odgovornosti i transparentnosti u ostvarivanju imovinskih prava te osiguravanje da poslovanje tih društava bude usmjereno na stabilno, kvalitetno i održivo pružanje usluga od interesa za lokalnu zajednicu. Time se dodatno povezuje upravljanje imovinom s izvršavanjem javnih funkcija i razvojnim interesima Općine Končanica.
POSEBNI CILJ 5. Poticati razvojne projekte i ulaganja koji doprinose razvoju lokalne zajednice i kvaliteti javnih usluga	
MJERE	OPIS MJERA
5.1. Planiranje i priprema razvojnih projekata koji uključuju korištenje nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Končanica	Ova mjera obuhvaća identifikaciju i razradu projektnih ideja koje uključuju zemljišta, objekte, komunalnu infrastrukturu, opremu i druge oblike općinske imovine, kao i pripremu potrebne dokumentacije, analiza i stručnih podloga za njihovu daljnju provedbu. Ujedno uključuje usklađivanje projektnih inicijativa s prostorno-planskom dokumentacijom, razvojnim prioritetima Općine Končanica i mogućnostima financiranja, kako bi se osigurala provedivost, opravdanost i svrhovitost planiranih projekata. Mjera je usmjerena na stvaranje kvalitetne projektne osnove za aktiviranje imovine u razvojne svrhe, uz jačanje sposobnosti Općine Končanica da pravodobno priprema projekte i usmjerava ih prema stvarnim potrebama lokalne zajednice. Njezina važnost posebno proizlazi iz činjenice da kvalitetna priprema projekata povećava mogućnost njihove uspješne realizacije i učinkovitijeg korištenja raspoloživih imovinskih i financijskih resursa.

5.2. Aktiviranje imovinskih resursa u svrhu gospodarskog razvoja, poduzetništva i jačanja lokalne infrastrukture	Ova mjera obuhvaća prepoznavanje i aktiviranje onih imovinskih resursa koji se mogu staviti u funkciju razvoja gospodarskih aktivnosti, stvaranja povoljnijih uvjeta za poduzetništvo, infrastrukturnog razvoja i drugih oblika lokalnog napretka. To uključuje procjenu razvojne vrijednosti pojedinih nekretnina i drugih resursa, utvrđivanje njihove moguće namjene te poduzimanje aktivnosti koje omogućuju njihovo stavljanje u funkciju kroz različite modele korištenja, ulaganja ili uključivanja u razvojne projekte. Mjera je usmjerena na pretvaranje općinske imovine u aktivan razvojni resurs koji pridonosi jačanju lokalnog gospodarstva i unaprjeđenju prostora, pri čemu se posebna pozornost posvećuje usklađenosti s javnim interesom, prostorno-planskim mogućnostima i razvojnim potrebama Općine Končanica. Aktiviranjem imovinskih resursa stvaraju se pretpostavke za veće razvojne učinke, bolju iskoristivost postojećih kapaciteta i snažnije povezivanje upravljanja imovinom s lokalnim razvojem.
5.3. Poticanje ulaganja i partnerstava za realizaciju projekata od interesa za lokalnu zajednicu	Ova mjera obuhvaća aktivnosti usmjerene na prepoznavanje mogućnosti suradnje i ulaganja u projekte koji se temelje na korištenju općinske imovine, uspostavljanje i razvoj partnerskih odnosa te stvaranje preduvjeta za realizaciju projekata koji pridonose unaprjeđenju javnih usluga, infrastrukture, društvenih sadržaja i gospodarskog razvoja. U provedbi mjere osobito je važno osigurati da svi oblici ulaganja i suradnje budu usklađeni s interesima Općine Končanica, potrebama stanovništva i načelima odgovornog upravljanja javnom imovinom. Mjera je usmjerena na jačanje razvojne otvorenosti Općine Končanica i povećanje mogućnosti za realizaciju projekata koji nadilaze isključivo vlastite financijske i organizacijske kapacitete Općine. Time se stvaraju dodatne mogućnosti za kvalitetnije korištenje općinske imovine i ostvarivanje razvojnih učinaka kroz suradnju i zajedničko djelovanje više dionika.
5.4. Povezivanje upravljanja imovinom s razvojnim prioritetima, javnim uslugama i kvalitetom života stanovništva	Ova mjera obuhvaća usmjeravanje odluka o upravljanju imovinom prema ostvarenju razvojnih prioriteta Općine Končanica, uz istodobno uvažavanje potreba javnih službi, komunalnog razvoja, društvenih sadržaja i kvalitete života stanovništva. To podrazumijeva povezivanje podataka i odluka iz područja upravljanja imovinom s prostornim planiranjem, infrastrukturnim razvojem, javnim politikama i razvojnim projektima, kako bi se osigurala veća usklađenost, svrhovitost i učinkovitost djelovanja. Mjera je usmjerena na jačanje razvojne i upravljačke funkcije općinske imovine, odnosno na to da imovina

	Općine Končanica postane aktivan instrument ostvarivanja razvojnih prioriteta, a ne samo predmet administrativnog evidentiranja i održavanja. Time se pridonosi kvalitetnijem donošenju odluka, boljem korištenju postojećih resursa i većem usklađivanju upravljačkih postupaka s interesima i potrebama lokalne zajednice.
--	--

4. PLANIRANI PRIHODI OD UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA

Prihodi od upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica planiraju se u skladu s proračunom Općine, važećim ugovorima, raspoloživom imovinom, stvarnim mogućnostima njezina korištenja te odlukama nadležnih općinskih tijela. Prihodi od imovine obuhvaćaju prihode od financijske imovine, prihode od nefinancijske imovine, kao i prihode od prodaje nefinancijske imovine kada se za pojedine oblike imovine utvrdi interes, potreba i pravna mogućnost raspolaganja.

U kontekstu ovoga Godišnjeg plana, navedeni prihodi predstavljaju financijski učinak korištenja, raspolaganja i aktiviranja dijela općinske imovine. Istodobno, potrebno je naglasiti da značajan dio nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Končanica ima prvenstveno javnu, društvenu, komunalnu, kulturnu, sportsku, vatrogasnu ili drugu funkciju te se ne koristi primarno radi ostvarivanja prihoda, nego radi zadovoljavanja javnih potreba i povećanja kvalitete života stanovništva.

Tablica 4. Planirani prihodi od imovine i prodaje nefinancijske imovine Općine Končanica

Red. br.	Konto	Vrsta prihoda	Planirani iznos 2027. (EUR)
1.	64	Prihodi od imovine	80.607,03
2.	7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.105,50
2.1.	71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	1.005,00
2.2.	72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	100,50
UKUPNO PRIHODI OD IMOVINE I PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE			81.712,53

Prihodi iskazani u tablici predstavljaju proračunski evidentirane prihode povezane s imovinom Općine Končanica prema projekciji proračuna za 2027. godinu. Prihodi od imovine planirani su na razini skupine konta 64, dok se prihodi od prodaje nefinancijske imovine odnose na prihode od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine te prihode od prodaje proizvedene dugotrajne imovine. Sukladno projekciji za 2027. godinu, prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine planirani su u iznosu od 1.005,00 EUR, a prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine u iznosu od 100,50 EUR. Navedeni prihodi mogu se ostvariti samo ako se tijekom 2027. godine utvrdi pravna mogućnost i opravdanost raspolaganja, provede procjena vrijednosti kada je potrebna te donesu odgovarajuće odluke nadležnih tijela Općine, u skladu s važećim propisima.

PRILOG I. TABLIČNI PRIKAZ MJERA I AKTIVNOSTI IZ GODIŠNJEG PLANA

POSEBNI CILJ 1. Unaprijediti sustav evidencije, planiranja i upravljanja imovinom Općine Končanica te osigurati odgovarajuće organizacijske i ljudske resurse za učinkovito upravljanje imovinom

MJERA: 1.1. Uspostava, vođenje i redovito ažuriranje cjelovite evidencije nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Končanica

AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST ¹	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
1.1.1. Vođenje i redovito ažuriranje evidencije nekretnina i pokretnina u vlasništvu u vlasništvu Općine Končanica	Broj godišnjih ažuriranja evidencije	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Evidencija obuhvaća zemljište, zgrade i građevine, komunalnu infrastrukturu i pokretnu imovinu
1.1.2. Usklađivanje podataka o imovini s knjigovodstvenim, katastarskim i zemljišnoknjižnim evidencijama	Broj provedenih usklađenja evidencije	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Knjigovodstvena evidencija, katastar, zemljišne knjige
1.1.3. Uvođenje početne ABC klasifikacije imovine prema važnosti, funkciji, stanju, vrijednosti i razvojnom potencijalu	Izrađena početna ABC klasifikacija	0	1	Jedinstveni upravni odjel	A – ključna imovina; B – imovina za aktivno korištenje; C – imovina za procjenu, aktivaciju ili raspolaganje
1.1.4. Unos i ažuriranje podataka o nekretninama u Središnjem registru državne imovine	Broj provjera i ažuriranja podataka u SRDI	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost obuhvaća provjeru unesenih podataka i prema

¹ Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2025., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2027.

					potrebi, ažuriranje podataka u SRDI
MJERA: 1.2. Unaprjeđenje normativnog i organizacijskog okvira za upravljanje nekretninama i pokretninama					
AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
1.2.1. Pregled postojećih općih akata, odluka i internih procedura povezanih s upravljanjem nekretninama i pokretninama	Broj donesenih akata	2	2	Jedinstveni upravni odjel	Pregled akata koji uređuju korištenje, održavanje, evidentiranje i raspolaganje imovinom
1.2.2. Usklađivanje općih akata i internih procedura s područjima korištenja, održavanja i raspolaganja imovinom	Broj usklađenih akata	3	3	Jedinstveni upravni odjel	Proračun, komunalni programi, raspolaganje nekretninama
1.2.3. Provedba postupaka savjetovanja s javnošću i objave akata povezanih s upravljanjem imovinom	Broj provedenih savjetovanja	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost se odnosi na nacрте općih akata, planove, izvješća, odluke i druge dokumente povezane s upravljanjem imovinom
MJERA: 1.3. Jačanje administrativnih, stručnih i tehničkih kapaciteta za učinkovito upravljanje imovinom					
AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE

1.3.1. Sudjelovanje službenika na edukacijama i stručnim usavršavanjima iz područja upravljanja imovinom	Broj provedenih edukacija / stručnih usavršavanja	10	10	Jedinstveni upravni odjel	Edukacije za EU fondove, upravni postupak, komunalno redarstvo i fiskalnu odgovornost...
1.3.2. Korištenje vanjske stručne podrške za pravna, geodetska, procjeniteljska i druga specijalizirana pitanja upravljanja imovinom	Broj angažiranih vrsta stručne podrške	2	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel	Pravna, geodetska i procjeniteljska podrška prema potrebi
1.3.3. Unaprjeđenje tehničkih i digitalnih alata za rad općinske uprave	Broj nabavljene ili unaprijeđene opreme / digitalnih alata	0	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel	Povezano s nabavom dugotrajne imovine i računalnim uslugama za potrebe rada JUO
MJERA: 1.4. Unaprjeđenje sustava planiranja, praćenja i izvještavanja o upravljanju općinskom imovinom					
AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
1.4.1. Izrada Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama	Izrađen Godišnji plan	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Godišnji plan kao operativni dokument upravljanja imovinom
1.4.2. Izrada izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama	Izrađeno izvješće o provedbi	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Izvješće se izrađuje za prethodnu godinu i predstavlja podlogu za izradu novog godišnjeg plana

1.4.3. Izrada i revidiranje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama	Revidirana Strategija	0	1	Jedinstveni upravni odjel	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima
POSEBNI CILJ 2. Osigurati plansko i odgovorno upravljanje zemljištem i nekretninama u vlasništvu Općine Končanica					
MJERA: 2.1. Uređenje imovinskopravnih odnosa i usklađivanje podataka o zemljištu i nekretninama s katastrom i zemljišnim knjigama					
AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
2.1.1. Prikupljanje i obrada dokumentacije potrebne za uređenje imovinskopravnih odnosa	Broj pripremljenih predmeta	1	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel	Dokumentacija za pravne, geodetske, upravne i zemljišnoknjižne postupke
2.1.2. Pokretanje odgovarajućih pravnih, upravnih, geodetskih ili zemljišnoknjižnih postupaka	Broj pokrenutih postupaka	1	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel	Postupak se pokreće ako su ispunjeni pravni i dokumentacijski uvjeti
2.1.3. Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama od interesa za Općinu Končanica	Broj riješenih imovinskopravnih odnosa	5	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel	Rješavanje imovinskopravnih odnosa za određene čestice

MJERA: 2.2. Plansko upravljanje zemljištem i nekretninama u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim potrebama Općine Končanica

AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
2.2.1. Praćenje postupka donošenja prostorno-planske dokumentacije i njezina utjecaja na upravljanje zemljištem i nekretninama	Broj izrade/izmjene prostorno-planske dokumentacije	0	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel	Prostorni plan i Urbanistički plan
2.2.2. Analiza zemljišta i nekretnina prema njihovoj namjeni, lokaciji, vlasništvu i mogućnostima korištenja	Broj analiziranih skupina nekretnina	4	2	Jedinstveni upravni odjel	Građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, objekti javne i društvene namjene
2.2.3. Utvrđivanje namjene i budućeg korištenja nekretnina u vlasništvu Općine Končanica	Broj nekretnina za koje je utvrđena buduća namjena	0	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel	Posebno vezano uz buduća prostorno-planska rješenja i poduzetničke zone

MJERA: 2.3. Aktiviranje neiskorištenih i nedovoljno iskorištenih nekretnina u funkciji javnih, gospodarskih i društvenih potreba

AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
2.3.1. Priprema nekretnina za raspolaganje (prodaju, zakup,	Broj nekretnina / zemljišta obuhvaćenih pripremom za prodaju	0	0	Jedinstveni upravni odjel	Prodaja se ne planira tijekom 2027. godine osim

služnost ili drugi oblik korištenja)					u slučaju nasljeđivanja ošasne imovine
2.3.2. Izrada procjene vrijednosti nekretnina za moguće raspolaganje	Broj izrađenih procjena vrijednosti	0	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel/ovlašteni procjenitelj	Procjena se izrađuje za čestice za koje se pokreće postupak prodaje ili drugog raspolaganja
2.3.3. Priprema odluka i dokumentacije za prodaju ili drugi dopušteni oblik raspolaganja	Broj pripremljenih odluka / postupaka	0	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel/Općinsko vijeće/općinski načelnik	Postupak se provodi nakon procjene vrijednosti i donošenja odgovarajućih odluka
2.3.4. Objava javnog natječaja ili drugog odgovarajućeg javnog poziva za prodaju nekretnina, ako se ispune pravni i financijski uvjeti	Broj objavljenih javnih natječaja / poziva	0	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel / općinski načelnik	Aktivnost se provodi nakon procjene vrijednosti i odluke nadležnog tijela
2.3.5. Provedba postupka prodaje nekretnina putem javnog natječaja ili drugog dopuštenog oblika raspolaganja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	0	Po potrebi	Općinsko vijeće/ Općinski načelnik	Aktivnost se provodi za nekretnine za koje se utvrdi pravna mogućnost, procjena vrijednosti i odluka nadležnog tijela

MJERA: 2.4. Učinkovito upravljanje poslovnim prostorima i drugim objektima u vlasništvu Općine Končanica

AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
2.4.1. Vođenje i ažuriranje evidencije objekata u vlasništvu Općine	Broj prostora / objekata obuhvaćenih praćenjem	10	11	Jedinstveni upravni odjel	Evidencija obuhvaća poslovne prostore, društvene domove i druge objekte u vlasništvu Općine
2.4.2. Sklapanje, praćenje ili ažuriranje ugovora o zakupu/najmu odnosno drugih akata o korištenju poslovnih prostora i drugih objekata	Broj sklopljenih / važećih / ažuriranih ugovora ili akata o korištenju	1	Po potrebi	Općinski načelnik	Odnosi se na poslovne prostore i objekte koji se koriste za potrebe Općine, političkih stranaka, udruga i drugih korisnika
2.4.3. Održavanje i korištenje objekata u skladu s njihovom namjenom	Broj objekata obuhvaćenih praćenjem	10	11	Jedinstveni upravni odjel	Prijedlog može obuhvatiti dostupnost prostora, raspored korištenja, potrebe udruga i javne funkcije
POSEBNI CILJ 3. Unaprijediti upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture i objekata javne namjene					
MJERA: 3.1. Unaprjeđenje evidencije, održavanja i funkcionalnog korištenja komunalne infrastrukture					
AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
3.1.1. Ažuriranje i korištenje evidencije komunalne	Broj evidencijskih skupina komunalne	6	6	Jedinstveni upravni odjel	Nerazvrstane ceste, javna parkirališta,

infrastrukture za potrebe godišnjeg planiranja održavanja	infrastrukture obuhvaćenih praćenjem				javne zelene površine, javna rasvjeta, groblja i krematoriji, građevine i uređaji javne namjene
3.1.2. Redovito održavanje nerazvrstanih cesta – poljski putevi	Planirana sredstva za održavanje nerazvrstanih cesta-poljski putevi	125.000,00 EUR	50.250,00 EUR	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost uključuje nabavu materijala, usluge održavanja, sanacije
3.1.3. Održavanje javnih i zelenih površina	Planirana sredstva za održavanje i uređenje javnih površina i košnja groblja	1.000,00 EUR	1.005,00 EUR	Jedinstveni upravni odjel / Komunalni redar	Održavanje zelenih površina, okoliša i košnja groblja
3.1.4. Održavanje javne rasvjete	Planirana sredstva za javnu rasvjetu	10.000,00 EUR	10.050,00 EUR	Jedinstveni upravni odjel	Vanjska rasvjeta i održavanje vanjske rasvjete
MJERA: 3.2. Održavanje, obnova i ulaganje u objekte javne namjene u vlasništvu Općine Končanica					
AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
3.2.1. Održavanje objekata u općinskom vlasništvu	Planirana sredstva za nabavu opreme za poslovanje Općinske uprave	18.300,00 EUR	17.386,50 EUR	Jedinstveni upravni odjel	Aktivnost se odnosi na nabavu opreme i sredstava za potrebe poslovanja općinske uprave

3.2.2. Uređenje mjesnih domova u vlasništvu Općine	Planirana sredstva za uređenje mjesnih domova u općinskom vlasništvu	1.500,00 EUR	1.507,50 EUR	Općinski načelnik / Jedinstveni upravni odjel	Planirana sredstva za uređenje mjesnih domova u općinskom vlasništvu
3.2.3. Ulaganja u obnovu, uređenje i opremanje objekata javne namjene prema potrebama	Broj objekata obuhvaćenih ulaganjima	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Upravna zgrada, društveni domovi, ostali objekti javne namjene

MJERA: 3.3. Unaprjeđenje uvjeta za korištenje društvenih, kulturnih, sportskih i vatrogasnih objekata

AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
3.3.1. Praćenje korištenja društvenih, kulturnih, sportskih i vatrogasnih objekata prema korisnicima i namjeni	Broj objekata obuhvaćenih praćenjem	5	6	Jedinstveni upravni odjel	Društveni, kulturni, sportski i vatrogasni objekti
3.3.2. Usklađivanje načina korištenja objekata s potrebama udruga, mjesnih odbora, građana i javnih službi	Broj korisničkih skupina obuhvaćenih praćenjem	4	4	Jedinstveni upravni odjel	Udruge, mjesni odbori, građani, javne službe
3.3.3. Poticanje korištenja objekata za društvene, kulturne, sportske i vatrogasne programe od interesa za lokalnu zajednicu	Broj programa i aktivnosti provedenih u objektima javne namjene	10	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel	Društveni život, kultura, sport i rekreacija, vatrogastvo

MJERA: 3.4. Usklađivanje upravljanja grobljima s važećim zakonskim okvirom kroz donošenje i usklađivanje akata, vođenje i ažuriranje grobnog očevidnika i registra umrlih osoba te javnu objavu propisanog dijela grobnog očevidnika

AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
3.4.1. Održavanje groblja, ograda i mrtvačnica na području Općine Končanica	Broj groblja i mrtvačnica koje se održavaju	7	7	Jedinstveni upravni odjel	Groblja i mrtvačnice
3.4.2. Vođenje i ažuriranje grobnog očevidnika te registra umrlih osoba	Broj evidencija koje se vode i ažuriraju	2	2	Jedinstveni upravni odjel	Grobni očevidnik i registar umrlih osoba
3.4.3. Provjera i usklađivanje akata povezanih s upravljanjem grobljima	Broj akata / cjenika obuhvaćenih provjerom	2	2	Jedinstveni upravni odjel	Odluka o upravljanju grobljima, cjenik i drugi povezani akti prema potrebi
3.4.4. Javna objava propisanog dijela grobnog očevidnika	Broj javno objavljenih / ažuriranih evidencijskih objava	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Objava propisanog dijela grobnog očevidnika
Mjera 3.5. Poticanje razvoja i opremanja infrastrukturnih i javnih sadržaja u funkciji kvalitete života stanovništva					
AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
3.5.1. Opremanje i modernizacija postojećih javnih sadržaja	Broj opremljenih ili moderniziranih objekata/ nabavljene opreme za javne sadržaje	1	2	Jedinstveni upravni odjel	Nabava opreme i uređenje postojećih objekata radi poboljšanja funkcionalnosti

3.5.2. Izgradnja novih objekata i sadržaja (igrališta, društveni domovi, javne površine i sl.)	Broj izgrađenih infrastrukturnih objekata	1	2	Jedinstveni upravni odjel	Ceste, igrališta, društveni domovi, javne površine i sl.
---	---	---	---	---------------------------	--

POSEBNI CILJ 4. Osigurati učinkovito upravljanje pokretnom imovinom i opremom u vlasništvu Općine Končanica

MJERA: 4.1. Uspostava i redovito ažuriranje evidencije pokretne imovine i opreme

AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
4.1.1. Uspostava i ažuriranje pregleda pokretne imovine i opreme u vlasništvu Općine Končanica	Uspostavljena i ažurirana evidencija pokretne imovine i opreme	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Vozila, strojevi, uredska i informatička oprema, tehnička i druga oprema
4.1.2. Evidentiranje osnovnih podataka o pokretnoj imovini i opremi	Broj vrsta podataka koje se evidentiraju	7	7	Jedinstveni upravni odjel	Vrsta, količina, vrijednost, lokacija, korisnik, stanje, amortizacija
4.1.3. Usklađivanje evidencije pokretne imovine s računovodstvenim podacima	Broj provjera usklađenosti s računovodstvenom evidencijom	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Pokretna imovina vodi se u okviru računovodstvenog sustava Općine
4.1.4. Praćenje promjena na pokretnoj imovini tijekom godine	Broj godišnjih ažuriranja evidencije pokretne imovine	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Ažuriranje nakon nabave, rashoda, premještaja, oštećenja ili promjene korisnika

MJERA: 4.2. Plansko upravljanje nabavom, korištenjem, održavanjem i obnovom opreme

AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
4.2.1. Planiranje potreba za nabavom, obnovom i zamjenom opreme	Broj izrađenih pregleda/analiza potreba za opremom	1	1	Jedinstveni upravni odjel	Pregled potreba prema funkcionalnosti, stanju i prioritetima rada općinske uprave
4.2.2. Nabava dugotrajne imovine za potrebe rada Jedinstvenog upravnog odjela	Planirana sredstva za nabavu dugotrajne imovine u 2027. godini	369.717,77 EUR	222.708,00 EUR	Jedinstveni upravni odjel	Uredska oprema, informatička oprema i druga oprema potrebna za rad, nabava računalne i uredske opreme prema proračunskim mogućnostima
4.2.3. Održavanje i funkcionalnost opreme i digitalnih sustava	Broj opreme i digitalnih sustava obuhvaćenih održavanjem	0	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel	Ulaganja u računala, software i drugu opremu potrebna za rad
4.2.4. Usklađivanje nabave opreme s proračunom i planom nabave	Broj povezanih planskih dokumenata	2	2	Jedinstveni upravni odjel	Proračun i plan nabave

MJERA: 4.3. Unaprjeđenje korištenja pokretne imovine za potrebe učinkovitog rada općinske uprave i javnih službi

AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
4.3.1. Praćenje i usklađivanje korištenja pokretne imovine i opreme	Broj skupina pokretne imovine obuhvaćenih praćenjem korištenja	5	5	Jedinstveni upravni odjel	Vozila, strojevi, uredska oprema, informatička i tehnička oprema
4.3.2. Praćenje tehničke ispravnosti pokretne imovine i opreme	Broj provjera uporabljivosti opreme tijekom godine	2	Po potrebi	Jedinstveni upravni odjel	Provjera radi smanjenja tehničkih poteškoća i poboljšanja uvjeta rada
MJERA: 4.4. Praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu i suvlasništvu Općine Končanica te sudjelovanje u upravljačkim procesima radi osiguravanja učinkovitog, odgovornog i održivog upravljanja imovinskim pravima i javnim uslugama					
AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
4.4.1. Praćenje poslovanja trgovačkih društava u kojima Općina Končanica ima vlasničke ili suvlasničke udjele	Broj trgovačkih društava obuhvaćenih praćenjem	2	2	Općinski načelnik / Jedinstveni upravni odjel	DARKOM d.o.o./KOMUNALAC KONČANICA d.o.o.
4.4.2. Praćenje vlasničkih udjela Općine Končanica u trgovačkim društvima	Broj evidentiranih vlasničkih / suvlasničkih udjela	2	2	Jedinstveni upravni odjel	DARKOM d.o.o. 2,50 % /KOMUNALAC KONČANICA d.o.o. 100 %

4.4.3. Prikupljanje i razmatranje izvješća i drugih podataka o poslovanju trgovačkih društava	Broj prikupljenih / razmotrenih izvješća	2	2	Općinski načelnik / Jedinstveni upravni odjel	Izvješća o poslovanju i dokumentacija povezana s fiskalnom odgovornošću
4.4.4. Sudjelovanje u upravljačkim procesima sukladno vlasničkim pravima Općine	Broj trgovačkih društava u kojima se prati sudjelovanje u upravljačkim procesima	2	2	Općinski načelnik	Sudjelovanje u skladu s aktima društava i opsegom vlasničkih prava Općine
4.4.5. Praćenje povezanih javnih ustanova i pravnih osoba koje obavljaju javne funkcije	Broj javnih ustanova / pravnih osoba obuhvaćenih praćenjem	2	2	Općinski načelnik / Jedinstveni upravni odjel	1. ČDV Končanica - ČMŠ Končenice (Češki dječji vrtić Končanica) 2. JVP Daruvar

POSEBNI CILJ 5. Poticati razvojne projekte i ulaganja koji doprinose razvoju lokalne zajednice i kvaliteti javnih usluga

MJERA: 5.1. Planiranje i priprema razvojnih projekata koji uključuju korištenje nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Končanica

AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
5.1.1. Planiranje i priprema razvojnih projekata	Broj razvojnih projekata obuhvaćenih planiranjem i pripremom	3	5	Jedinstveni upravni odjel	2027 1. Nabava komunalne opreme 2. Rekonstrukcija nerazvrstane ceste „Put za vinograde“ 3. Garaže i spremište vatrogasne

					opreme Daruvarski Brestovac 4. Sportsko – rekreacijski centar Končanica 5. Sustav odvodnje otpadnih voda Općine Končanica
5.1.2. Priprema projektne i tehničke dokumentacije za razvojne projekte	Broj pripremljenih projektnih / dokumentacijskih predmeta	3	3	Jedinstveni upravni odjel / vanjski stručnjaci	Dokumentacija se priprema prema fazi zrelosti pojedinog projekta
MJERA: 5.2. Aktiviranje imovinskih resursa u svrhu gospodarskog razvoja, poduzetništva i jačanja lokalne infrastrukture					
AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
5.2.1. Identifikacija i analiza općinske imovine za razvojne potrebe	Broj skupina imovinskih resursa obuhvaćenih analizom	2	3	Jedinstveni upravni odjel	Lokalna infrastruktura, poljoprivreda i gospodarstvo
5.2.2. Povezivanje imovinskih resursa s razvojnim potrebama lokalnog gospodarstva i infrastrukture	Broj razvojnih područja povezanih s imovinom	2	3	Jedinstveni upravni odjel	Lokalna infrastruktura, poljoprivreda i gospodarstvo
MJERA: 5.3. Poticanje ulaganja i partnerstava za realizaciju projekata od interesa za lokalnu zajednicu					
AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
5.3.1. Praćenje dostupnih izvora financiranja za projekte povezane s općinskom imovinom	Broj skupina izvora financiranja obuhvaćenih praćenjem	5	5	Jedinstveni upravni odjel	Proračun Općine, državni proračun, županijski izvori, EU

					fondovi, naknade/doprinosi i drugi dopušteni izvori
5.3.2. Priprema i podnošenje prijava projektnih prijedloga na dostupne izvore financiranja	Broj pripremljenih projektnih prijava	3	4	Jedinstveni upravni odjel / vanjski stručnjaci	Projekti od interesa za lokalnu zajednicu, ovisno o otvorenim pozivima
5.3.3. Suradnja s dionicima u pripremi i provedbi projekata	Broj skupina dionika uključenih u pripremu ili provedbu	2	3	Općinski načelnik / Jedinstveni upravni odjel	Javni sektor, gospodarski dionici, udruge i lokalna zajednica
MJERA: 5.4. Povezivanje upravljanja imovinom s razvojnim prioritetima, javnim uslugama i kvalitetom života stanovništva					
AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST	CILJANA VRIJEDNOST 2027.	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI / NAPOMENE
5.4.1. Povezivanje odluka o korištenju, održavanju, obnovi i aktiviranju imovine s razvojnim prioritetima Općine	Broj razvojnih prioriteta povezanih s upravljanjem imovinom	5	5	Jedinstveni upravni odjel	Kvaliteta života, javne usluge, komunalni standard, sigurnost, društveni sadržaji

PRILOG II. RAZVOJNI PROJEKTI ZA 2027. GODINU

Redni br.	Razvojni projekti
1.	Nabava komunalne opreme
2.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste „Put za vinograde“
3.	Garaže i spremište vatrogasne opreme Daruvarski Brestovac
4.	Sportsko – rekreacijski centar Končanica
5.	Sustav odvodnje otpadnih voda Općine Končanica

IZVORI PODATAKA

Pri izradi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Končanica za 2027. godinu korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Hrvatski geološki institut
dostupno na <https://www.hgi-cgs.hr>
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
dostupno na <https://mpgi.gov.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <https://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Končanica
dostupno na <https://www.koncanica.hr/>
- Službeni glasnik Općine Končanica
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Prostorni plan uređenja Općine Končanica ("Službeni glasnik Općine Končanica", broj 5/06. I 3/12.),
- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Končanica ("Službeni glasnik Općine Končanica", broj 1/21),
- Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Bjelovarsko - bilogorske županije (Državni ured za reviziju, siječanj 2016.),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Bjelovarsko-bilogorske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Bjelovar, srpanj 2019.),
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Končanica.