

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONČANICA



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA
ZA 2025. GODINU

Končanica, lipanj 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIH PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE KONČANICA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA	8
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA	10
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA	12
2.4. PODUZETNIČKA ZONA	14
2.5. NERAZVRSTANE CESTE	15
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA ..	15
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE KONČANICA.....	15
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA	16
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA	17
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	18
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA.....	19
2.12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	21
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	22
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA“	24
3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE KONČANICA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	28
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	30
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ ..	35
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE (REGISTRA) OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA KONČANICA“	36
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	38
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ Ljudskih RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE KONČANICA“	41

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA	9
<i>TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA.....</i>	<i>11</i>
TABLICA 3. RAZVOJNI PROJEKTI.....	16
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA	20
TABLICA 5. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA KONČANICA ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	21
<i>TABLICA 6. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	<i>23</i>

1. UVOD

Općina Končanica izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2025. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2025. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republika Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

U Izvješću o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2025. godinu pojam imovina koristi se kao krovni termin koji obuhvaća nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine Končanica. Nekretnine osobito uključuju zemljišta, građevinska zemljišta, poslovne prostore, objekte javne i društvene namjene, objekte komunalne infrastrukture te druge nekretnine u vlasništvu Općine, dok pokretnine obuhvaćaju opremu, vozila, radne strojeve i drugu pokretnu imovinu kojom Općina raspolaže. Radi preglednosti i jasnoće, u daljnjem tekstu Izvješća koristi se zajednički izraz imovina, osim kada je potrebno posebno razlikovati pojedine kategorije.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Končanica. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Končanica. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Končanica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Končanica. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Končanica donosi za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica. Slijedom navedenog, izrada svih plansko - upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Končanica, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE KONČANICA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Končanica predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Končanica raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Končanica izradila je i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za razdoblje od 2019. do 2026. godine koja je donesena 29. kolovoza 2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2019. godinu koji je donesen 29. kolovoza 2019. godine, Plan upravljanja imovinom za 2020. godinu donesen 28. studenog 2019. godine, Plan upravljanja imovinom za 2021. godinu donesen 25. kolovoza 2020. godine, Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu donesen 27. travnja 2022. godine, Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu donesen 9. kolovoza 2022. godine, Plan upravljanja imovinom za 2024. godinu donesen 24. listopada 2023. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2025. godinu donesen 25. rujna 2024. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2019. godinu koje je doneseno 25. kolovoza 2020. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2020. godinu doneseno 14. rujna 2021. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu doneseno 19. srpnja 2022. godine i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu doneseno 24. listopada 2023. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu doneseno 23. srpnja 2024. godine te Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu doneseno 22. rujna 2025. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Končanica uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Končanica raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Končanica imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Končanica da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Končanica i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Općine Končanica u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama:

»Službeni glasnik Općine Končanica«

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 2/25),
- Odluka o usvajanju izvješća o radu Darkom-a d.o.o. na području Općine Končanica u 2024. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 2/25),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku jednostavne nabave radova na sanaciji pješačke staze naselja Končanica-faza IV („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 3/25),
- Odluka o donošenju Plana rasvjete Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 4/25),
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Odluka o prihvaćanju Godišnjeg Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Končanica u 2024. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Odluka o usvajanju izvršenja Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Odluka o usvajanju izvršenja Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana Komunalca Končanica d.o.o. iz Končanice za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2025.godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- izmjene i dopune Programa utroška šumskog doprinosa na području Općine Končanica za 2025.godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu na dan 30.06.2025. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- Odluka o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2025. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),

- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku jednostavne nabave radova na unutarnjoj adaptaciji dijela zgrade zdravstvene ambulante Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- Odluka o korištenju društvenih domova i prostora u vlasništvu Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- Odluka o uvođenju Riznice Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- Odluka o donošenju Provedbenog programa Općine Končanica za razdoblje od 2025. do 2029. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- Proračun Općine Končanica za 2026. godinu te projekcija za 2027. i 2028. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
- Odluka o izvršavanju Proračuna za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Končanica u 2026. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
- Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
- Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog Financijskog plana Komunalca Končanica d.o.o. za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
- Odluka o davanju dr. med. I.T. na višegodišnje korištenje stana u Končanici, Končanica 337 („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25).

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2025. godine Općina Končanica je u Jedinostvenom upravnom odjelu imala 5 zaposlenih, 1 dužnosnika, 1 zaposlenu osobu na Javnim radovima te 27 zaposlenih u Projektu „Zaželi“. Osoba na stručnom osposobljavanju nije bilo. Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Končanica važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Končanica je unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Končanica kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Končanica uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Končanica u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Končanica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Končanica

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u €	Ukupni prihodi 2025. u €	Dobit/gubitak 2025. u €	Broj zaposlenih 2025.	% vlasništva
DARKOM d.o.o.	Josipa Kozarca 19, 43500 Darugar	51300447787	2.064.529,83	2.723.700,00	2.400,00	70	2,50 %
KOMUNALAC KONČANICA d.o.o.	Končanica 260, 43505 Končanica	92617111434	2.654,46	203.844,83	-9.171,13	7	100 %

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Končanica

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za razdoblje od 2019. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Končanica:

1. Općina Končanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Končanica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnos no zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Akti Općine Končanica kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima, a koji su doneseni u 2025. godini, navedeni su u nastavku:

»Službeni glasnik Općine Končanica«

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Odluka o prihvaćanju Godišnjeg Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- I. izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu na dan 30.06.2025. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- Odluka o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2025. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku jednostavne nabave radova na unutarnoj adaptaciji dijela zgrade zdravstvene ambulante Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- II. izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- Odluka o korištenju društvenih domova i prostora u vlasništvu Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- Proračun Općine Končanica za 2026. godinu te projekcija za 2027. i 2028. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
- Odluka o izvršavanju Proračuna za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
- Odluka o davanju dr. med. I.T. na višegodišnje korištenje stana u Končanici, Končanica 337 („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25).

Općina Končanica tijekom 2025. godine nije davala u zakup nove poslovne prostore, osim onih koji su već u zakupu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Končanica

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave	161,34	522, Končanica
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Stambeno poslovna zgrada, Dom zdravlja - Bjelovarsko-bilogorske županije	94,14	205, Končanica
Poslovni prostor, Strek metali d.o.o. Dar.	35,23	171/2, Končanica
Poslovni prostor – skladište	140,00	1990/10, Brestovac
Poslovni prostor, Gavranović d.o.o. Zagreb	98,37	205, Končanica
Poslovni prostor, Gavranović d.o.o. Zagreb	140,27	1990/10, Brestovac
Poslovni prostor, UDNZ '91 Općina Končanica	76,30	552, Končanica
Prostor Češkog dječjeg vrtića i Češke osnove škole Končanica	535,00	209, Končanica
DVD Končanica	392,00	546, Končanica
DVD Daruvarski Brestovac	265,00	340, Brestovac
Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Mjesni dom Otkopi	210,00	2418/1, Končanica
Mjesni dom Imsovac	321,00	992/1, Imsovac
Mjesni dom Stražanac	316,00	2702/244, Brestovac
Streljačko društvo Končanica	115,00	546, Končanica
Matica umirovljenika Općine Končanica	81,70	552, Končanica
HKUD Pougjarje	155,00	1990/10, Brestovac

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Končanica

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 155/25), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Končanica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Končanica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Končanica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Končanica ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Tijekom 2025. godine Općina Končanica nije prodavala poljoprivredna/gr građevinska zemljišta.

U 2025. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim/poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Končanica:

»Službeni glasnik Općine Končanica«

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Odluka o prihvaćanju Godišnjeg Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Končanica u 2024. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Odluka o usvajanju izvršenja Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Končanica („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2025.godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 5/25),
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu na dan 30.06.2025. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- Odluka o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Končanica za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2025. godine („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 6/25),
- izmjene i dopune Proračuna Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Končanica za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 7/25),
- Proračun Općine Končanica za 2026. godinu te projekcija za 2027. i 2028. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
- Odluka o izvršavanju Proračuna za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Končanica u 2026. godini („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25),
- Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Končanica“ br. 8/25).

2.4. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Končanica i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Končanica.

Na području Općine Končanica trenutno nema izgrađene poduzetničke infrastrukture. Svjesna činjenice da su gospodarske zone ključan preduvjet za rast i razvoj gospodarstva, te nedovoljno iskorištenog povoljnog položaja Općine na pravcu važnih državnih prometnih koridora, Općina Končanica u budućnosti planira osnivanje poduzetničke zone u naselju Končanica uz državnu cestu D5. Površina predviđenog zemljišta za osnivanje i izgradnju poduzetničke zone iznosi 14 ha, a zemljište je u vlasništvu fizičkih osoba te ga je potrebno otkupiti.

Osnivanjem poduzetničke zone riješit će se prostorni problemi poduzetnika te potaknuti buduće poduzetnike na ulaganje. Investicijama i razvojem poduzetničkih zona na dugoročan način se stvaraju uvjeti za nesmetani rad poduzetnika kroz korištenje zajedničke infrastrukture i povezivanje poduzetnika smještenih na istom prostoru te kroz korištenje različitih povlastica ulaganja na tom prostoru, kao jezgri razvoja gospodarstva Općine.

2.5. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Končanica donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Končanica («Službeni glasnik Općine Končanica«, broj 2/14 i 7/24). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Končanica, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta. Na temelju navedene Odluke, Jedinostveni upravni odjel Općine Končanica, utvrdio je bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Končanica.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Končanica

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Končanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Končanica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Končanica tijekom 2025. godine nije prodavala nekretnine u svom vlasništvu.

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Končanica

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast. Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročištačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sadnji drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti koje je Općina Končanica planirala provesti tijekom 2025. godine i njihov status koncem 2025. godine.

Tablica 3. Razvojni projekti

Projekti	Status
Sanacija pješačke staze naselja Končanica – faza II	Završeno
Sanacija pješačke staze naselja Končanica – faza III	Završeno
Odvodnja Općine Končanica	Nije pokrenuto
Nabava komunalne opreme	Završeno
Sanacija pješačke staze naselja Končanica – faza IV	Završeno
Sanacija pješačke staze naselja Končanica – faza V	Završeno
Unutarnja adaptacija dijela zgrade zdravstvene ambulante Končanica	Završeno
Rekonstrukcija nerazvrstane ceste „Put Boriš“	U tijeku

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Končanica

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Končanica:

1. Procjena potencijala nekretnina Općine Končanica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 - pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Končanica tijekom 2025. godine nije vršila procjenu vrijednosti nekretnina.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Končanica je tijekom 2025. godine riješila imovinsko-pravne odnose za:

- k.č. 204/7 k.o. Končanica 219 m² (oronica potkućnica, građevinsko zemljište – nogometno igralište),
- k.č. 210 k.o. Končanica 2514 m² (oronica Končanica, građevinsko zemljište – nogometno igralište),
- k.č. 211 k.o. Končanica 2521 m² (oronica Končanica, građevinsko zemljište – nogometno igralište),
- k.č. 212/9 k.o. Končanica 921 m² (oronica Končanica, građevinsko zemljište – nogometno igralište),
- k.č. 215 k.o. Končanica 734 m² (oronica Končanica, građevinsko zemljište – nogometno igralište).

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Končanica raspolaže. Evidencija (Registar) imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Načelnik Općine Končanica je dana 12. travnja 2019. godine donio Odluku o uspostavi Registra imovine Općine Končanica kojom se propisuje način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Končanica. Registar je izrađen i javno objavljen na stranicama Općine Končanica.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Končanica postavljena je poveznica [Imovina](#) gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija (Registar) imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, gdje se objavljuju javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu se spremaju svi dokumenti vezani za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 40/20).

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Općina Končanica dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine, te je postupila prema navedenom Zakonu.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Končanica na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama Općine Končanica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Končanica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica: Na Internet stranici Općine Končanica postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj

25/13, 85/15, 69/22) Općina Končanica dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Končanica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Končanica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Končanica objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Končanica provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2026. godinu. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.12. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2025. godine Općina Končanica nije zatražila na darovanje nove čestice već je dobila 5 čestica koje je ranije zatražila. U tijeku je postupak za još jednu česticu za Mjesni dom u Stražancu.

Tablica 5. Nekretnine koje je Općina Končanica zatražila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nekretnine koje je Općina Končanica zatražila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine					
k.č. br.	k.o.	m ²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Status koncem 2025. godine
2702/244	Brestovac	2086	Kuća i dvorište	Građevinsko zemljište – izgrađen Mjesni dom Stražanac	U tijeku
204/7	Končanica	219	Oranica potkućnica	Građevinsko zemljište – nogometno igralište	Pozitivan odgovor- Općina dobila
210	Končanica	2514	Oranica Končanica	Građevinsko zemljište – nogometno igralište	Pozitivan odgovor- Općina dobila
211	Končanica	2521	Oranica Končanica	Građevinsko zemljište – nogometno igralište	Pozitivan odgovor- Općina dobila
212/9	Končanica	921	Oranica Končanica	Građevinsko zemljište – nogometno igralište	Pozitivan odgovor- Općina dobila
215	Končanica	734	Oranica Končanica	Građevinsko zemljište – nogometno igralište	Pozitivan odgovor- Općina dobila

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 6. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KONČANICA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Končanica“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Končanica putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Končanica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Končanica
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine Končanica
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Končanica“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Končanica
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Končanica“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Končanica“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Končanica“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	Davanje poslovnog prostora u zakup.	Općina Končanica tijekom 2025. godine je dala u zakup nove jedan poslovni prostor.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Končanica putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	/	Općina Končanica tijekom 2025. godine nije prodavala poslovne prostore.

	<p>broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Končanica (»Službeni glasnik Općine Končanica«, broj 01/21, 2/25)</p>		<p>prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>						
--	---	--	---	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Končanica“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.
GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Končanica	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)		Općina Končanica nije tijekom 2025. godine davala u zakup poljoprivredna/građevinska zemljišta.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Končanica putem prodaje	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)		Općina Končanica nije tijekom 2025. godine prodavala poljoprivredna zemljišta.

	<p>98/19, 57/22, 136/25)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut Općine Končanica (»Službeni glasnik Općine Končanica«, broj 01/21, 2/25)</p>		<p>donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Končanica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Končanica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Končanica	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	/	/

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Končanica		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Ukupni prihodi trgovačkih društava	/	Ostvareno-prihodi (2.927.544,83 €)	/	Prihodi/dobit se odnosi na sva trgovačka društva u 2025. godini Društvo KOMUNALAC KONČANICA d.o.o. poslovalo je s minusom dok je društvo DARKOM d.o.o. poslovalo u plusu
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Končanica	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Končanica	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	/	/

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene</p>	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	<p>Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.</p>	Broj sklopljenih ugovora godišnje ili izdanih narudžbenica	Broj	<p>Polazno (0)</p> <p>Ciljano (0)</p>	Ostvareno (0)	Općina Končanica tijekom 2025. godine nije sklapala ugovore sa ovlaštenim sudskim vještakom niti izdavala narudžbenice

	<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području,</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>	<p>Ostvareno (0)</p>	<p>Općina Končanica tijekom 2025. godine nije vršila procjenu vrijednosti nekretnina</p>
--	---	--	---	--------------------------------------	-------------	------------------------------------	----------------------	--

			<p>približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p> <p>Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Končanica tijekom 2025. godine nije izrađivala procjembene elabore
--	--	---------------------------------	--	-----------------------------------	------	----------------------------	---------------	---

			<p>naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske(»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Končanica za 2024. godinu
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Izrada novih akata	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Končanica	Savjetovanja sa javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Končanica“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije(registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Končanica“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Končanica	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> <p>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)</p>	<p>1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini</p> <p>2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji (registru) imovine Općine Končanica</p>	<p>Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama</p> <p>Vođenje evidencije(registra) općinske imovine</p>	<p>Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru)</p> <p>Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru)</p>	<p>Broj</p> <p>Broj</p>	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina imovine Polazna (2) Ciljana (2)</p>	<p>Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine.</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine Ostvareno (2)</p>	<p>Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.</p>

							Pojavni oblici pokretnina Ostvareno(0)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o nekretninama i pokretninama i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Ostvareno (0)	Općina Končanica dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine te je postupila prema Zakonu.

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2026. godinu	Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2024. godinu	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2026. godinu
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2024. godinu	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2024. godinu Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2026. godinu				Izrada Izvješća o provedbi plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2024. godinu

			<p>pokretninama u vlasništvu Općine Končanica za 2026. godinu</p> <p>Usvajanje dokumenta</p>					
<p>Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja</p>	<p>Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave</p>	<p>Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019. - 2026.</p>	<p>Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima</p>	<p>Revidirana Strategija</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (0)</p>	<p>Ostvareno (0)</p>	
		<p>1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Provedbenog programa</p>	<p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (2)</p>	<p>Ostvareno (2)</p>	<p>Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.</p>

	Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)	3. Priprema, izrada i donošenje Provedbenog programa	Usvajanje dokumenata	Prijedlog Provedbenog programa				
--	--	--	----------------------	--------------------------------	--	--	--	--

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Končanica“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Končanica“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (5) Ciljano (5)	Ostvareno (10)	Općina Končanica je tijekom 2025. godine provela edukacije/ seminare/ stručna usavršavanja za svoje zaposlenike.
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (2) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Općina Končanica tijekom 2025. godine nije zapošljavala nove djelatnike
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (2) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	

Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Končanica u 2025. godini nije uvela nove programe ili kupovala opremu za poboljšanje digitalizacije i informatizacije Općine
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19, 105/25)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazno (85%) Ciljano (90%)	Ostvareno (90 %)	/